GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO ALTAMIRA, TAM.

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - - - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTINCINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00282/2018,** RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA TERESA DE JESÚS GONZÁLEZ ARVIZU EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANAMEX, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO JESÚS EFRAÍN LOPEZ GUZMAN, CON EL MISMO CARÁCTER, EN CONTRA DEL C. ALEJANDRO LUGO CANTO, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - - - - - - - - - - - - --

- - - INMUEBLE BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN CASA HABITACIÓN O VIVIENDA EN CONDOMINIO NÚMERO 4 O D, DEL CONJUNTO HABITACIONAL AVENIDA DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES CALLE H NÚMERO 712-D, COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UN ÁREA PRIVATIVA DE 64.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 8.00 METROS, CON LOTE 16; AL SURESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 3; AL SUROESTE EN 8.00 METROS, CON SERVIDUMBRE DE PASO (ÁREA COMÚN); AL NOROESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 5; ARRIBA CON LOZA DE AZOTEA DE MISMA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA; Y ABAJO, CON CIMENTACIÓN PROPIA; ASÍ COMO EL 10.00 POR CIENTO INDIVISO QUE SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL CONDOMINIO LE CORRESPONDE A DICHA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA, LA CUAL CONSTA DE: ÁREA PARA COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO DE SERVICIO, UN BAÑO Y MEDIO Y DOS RECÁMARAS. INMUEBLE INMATRICULADO POR CONVERSIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (CIUDAD VICTORIA), COMO FINCA NÚMERO 4716, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, EN FECHA (15) QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO. - - -

- - - PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN LAS CUALES DEBERÁN SER POR (02) DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS HÁBILES; CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA **AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A **LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA SEGUNDA SUBASTA.- EL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE ES LA CANTIDAD DE **$1,208,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS (00/100 M.N.).**-- - - - - - - - - - - - - - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 30 DE ENERO DE 2025
EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMNA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA.
SECRETARIA DE ACUERDOS
TJVI

Transacción: 00700259137 | Firmante: ROSA HILDA BOCK ESPINOZA / GILBERTO BARRÓN CARMONA | Datos Estampillados: 9651BBC82D06150B2E900B24D5A2A6A13457E8F4AB6D0AC666170999474F692F

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028751376
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_35_30-01-2025_10-37-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GILBERTO BARRÓN CARMONA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019292	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T17:53:18Z / 2025-02-17T11:53:18-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	39 e8 b0 b7 ed 3e 4f 5c a6 14 e7 7d 11 b4 de 46 56 88 e6 92 ee f0 d5 cf 99 fb 51 b6 e5 c1 67 3d f6 85 2f 9f c8 fe d4 19 69 56 62 6d 66 f3 8c a7 95 b1 a6 f0 5e 8e 81 4c 12 28 b6 f3 cf b8 1c 6a 7a be 19 4d b1 7b af a2 ac f1 3e 5a 6b bb 9b 9d cf a6 ec 97 fa b5 f4 be 79 6a 2f 36 b0 b0 75 c0 9e b2 69 73 7a 8c 2e ab a3 21 ba 5c c9 95 d1 37 0c 22 e1 b0 b7 16 5b 60 9a 36 ce 23 a0 f9 67 a7 b4 9f 42 c0 00 3b bb bf 17 7c 17 00 b2 33 09 12 03 4c 9a 90 65 e6 8a 45 6b 9a f2 75 0e 07 e8 20 9c f3 0a d8 09 26 be de da 1b 76 23 77 e9 da 44 6f a6 a3 fb b0 15 01 b4 ac a0 6a 78 fe 5c 6c 30 2f d6 a2 9d 36 80 51 ea f2 7d f3 46 48 9a 98 5e b1 6c bf e3 b7 88 a2 cc 98 4e 6a 2a c9 be ea 58 87 1d 71 18 65 45 ef a4 d1 7a bc 54 0e 8f 5e d2 69 f9 5e 1c dc 17 46 4f 0a 6c dc 42 e9 c0 9f 5b			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-17T17:53:19Z / 2025-02-17T11:53:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
17/02/2025 11:53:18 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028730759
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_35_30-01-2025_10-37-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000021208	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-14T17:24:04Z / 2025-02-14T11:24:04-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 57 b5 9c 82 81 9d c8 a4 68 cc 96 55 6d 3b c7 ca 11 05 29 28 4d 2d 55 9f be 2c 8d da da 1c 36 89 78 3a 4c 89 13 cf a0 ad 79 13 0c 83 08 10 17 55 25 40 90 3f b9 a3 db da 70 b3 a9 83 30 9d 10 55 6f 36 6a 83 4d 31 3f b1 7a 37 f0 36 5d ff 0c 71 78 11 d5 d4 bc 62 ac 2d 5b bc 54 0e 38 62 89 f2 77 b2 e4 09 c4 51 ac 65 10 06 5f da 31 12 a1 bf f5 6f eb 08 3e ed e3 b9 fd af 0e bc 0a f8 6c a1 93 1c 2c 9a 67 c7 12 3a 40 e1 a1 d2 64 9c 7f 98 36 2f 54 54 d9 cd 6d 37 85 0d b6 e2 03 fd 08 34 d2 ff b5 65 8a 18 3d 1b 9e b6 55 f5 e7 99 af 48 2f 18 7e ac 2c 69 8e d7 c3 54 b5 30 a1 a0 bc 5f 04 d8 47 45 51 b0 b5 7e 73 9f 75 be 81 bf dc 23 4a 48 b6 83 60 af e5 ea 4f 89 cd c5 61 3b 63 c1 f1 bb c6 dd 40 38 f8 e1 bb 13 9f 77 77 40 5e 03 af ad 75 b7 b2 a4 d6 de 76 80 96 8c 6f be c2			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-14T17:24:04Z / 2025-02-14T11:24:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
14/02/2025 11:24:04 HS.
ALTAMIRA, TAM.