GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00537/2022**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSÉ TORRES MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, EN CONTRA DE ROBERTO FRANCISCO IZAGUIRRE VALLEJO,** CONSISTENTE EN.- - - - - - - -

- - - EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN CALLE SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA, NUMERO 301-C (TRESCIENTOS UNO GUIÓN “C”) PONIENTE, ENTRE LAS CALLES INDEPENDENCIA Y REFORMA, COLONIA REVOLUCIÓN VERDE, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS., C. P. 89518, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 METROS CON CALLE SEBASTIAN LERDO DE TEJADA, AL SUR EN 6.00 METROS CON FRACCION F DEL MISMO LOTE, AL ESTE EN 16.00 METROS CON FRACCION D Y F DEL MISMO LOTE, AL OESTE EN 16.00 METROS CON FRACCION B DEL MISMO LOTE; FINCA NÚMERO 33830, UBICADA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, DE FECHA NUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, CON UN VALOR PERICIAL DE $1,120.000.00 (UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N); SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, RESULTANDO LA CANTIDAD DE **$746.666.66 (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISIENTOS SESENTAY SEIS PESOS 66/100 M.N).- -**

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (14) CATORCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025),** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 18 DE JUNIO DE 2025.- DOY FE.- -

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030612910
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00537-2022_350_18-06-2025_11-36-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T16:08:18Z / 2025-06-26T10:08:18-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	22 02 af ed 57 f3 d6 f3 ba 7c 06 64 93 71 49 d1 48 0b ba 22 6c 1b eb 61 6c ea aa 57 4d 98 9b 7d 1d 14 15 5a de 58 57 4b 69 ee af 26 54 75 0d 21 23 e7 e9 58 5f d1 d5 84 86 97 61 ad 67 3b 59 1d ba f7 61 52 8c 02 df 2b c6 cb b7 8e 10 20 c2 a9 a1 0c ce 85 4d 87 63 07 33 c4 db 8d df 5c cc 07 9b a0 4b 81 d2 e2 7a d2 b0 68 e4 f6 11 41 eb 2c c5 c5 03 5f 7b 4d b9 94 96 b0 bc 16 07 e8 4c f2 b2 9a eb 53 4a 31 24 f2 8d 65 25 05 f9 66 17 d3 2c 80 54 f8 16 26 58 01 06 fc 19 21 42 be 07 80 20 66 47 49 f3 f8 6a 79 ca a3 2f ac 06 b0 54 c0 e5 aa 02 2e 3a ee 60 35 18 fb 76 4b d9 5b 6c 35 f2 21 5a 10 e2 1d b4 cd 41 4b 0d f3 94 c3 f6 12 96 39 80 43 02 e5 7f c6 de fb 99 9c 03 ff c9 7d 01 24 40 d8 c8 74 c0 8e fd 59 8b 0a e8 e5 e0 df 82 21 b1 88 f1 a7 1e 8c cf 05 ed 8b 09 a2 fa 74			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-06-26T16:08:18Z / 2025-06-26T10:08:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
26/06/2025 10:08:18 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030612912
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00537-2022_350_18-06-2025_11-36-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000025265	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T16:08:23Z / 2025-06-26T10:08:23-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	e0 6f c1 7a 39 45 ee a1 8c c8 44 e6 d2 6f 73 70 bd 53 24 03 8c ba 1f 47 a2 37 c4 0f d0 4a ef ea 0b 18 4b 94 fa e2 3f 66 e0 9d c0 61 f7 b3 83 6e e6 3c 8c 03 82 4c 95 44 05 70 3a 67 f0 0f d8 62 5c be 05 f2 90 af ab 9a 9f 61 97 18 c2 68 9a 10 3d 3b 76 a0 e6 6d 65 06 e7 18 7a c5 c3 8e 6b d0 b0 ad 4f 91 42 28 75 84 d6 e0 0a 2c f0 0e 4d 28 b8 b5 2a 94 cc b0 6e f9 a0 ac 75 22 5c 3d 74 c3 ed ef cd e3 65 d6 d7 72 49 04 99 6e 63 d8 ca 26 76 29 00 7d 75 ba ea ea fe 34 82 03 a5 93 46 b8 35 6b 4c 82 95 f7 a6 00 03 42 fd a7 db 7e f5 04 d6 98 eb 6e 85 a2 44 34 c5 63 ca 85 7f 4a aa b2 6d 64 0a 1d c4 18 57 7e 38 6e 53 f0 7b af 11 85 c3 9a 83 86 04 1c 33 23 0f 3f 3e 8d cd 4a 7f d5 44 39 00 29 65 14 99 03 1f a2 ec 08 c2 d4 81 34 b3 8d 88 a1 c1 0c a2 e1 45 d2 eb ee d4 26 d4 4e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-06-26T16:08:23Z / 2025-06-26T10:08:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025265			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
26/06/2025 10:08:23 HS.
ALTAMIRA, TAM.