



EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **dos (02) de octubre del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente 00145/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la Licenciada Lorena Karina Posadas Garza y seguido por el Licenciado Juan Eladio Carrasco Hernández y finalmente por la Licenciada Brenda Castillo Arguello, como Apoderados del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **HUMBERTO GUADALUPE MONTERRUBIO JARAMILLO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

- - - **INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO EL LOTE NÚMERO 40-A DE LA MANZANA NÚMERO 12, DE LA CALLE CEDROS, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NUMERO 199, DEL FRACCIONAMIENTO PALMARES DE LAS BRISAS ETAPA II, CON UNA SUPERFICIE DE 75.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 42.00 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, LA CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

- - - **AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 41.**

- - - **AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 40, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.**

- - - **AL ESTE:- EN 5.00 METROS CON FRACCIÓN RESTANTE DE LA MISMA MANZANA.**

- - - **AL OESTE:- EN 5.00 METROS CON CALLE CEDROS.**

- - - **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA NUMERO 196 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Once Horas con Treinta Minutos del día Veintisiete (27) de Noviembre del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$390,000.00 (Trescientos Noventa Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito de la parte actora, **con rebaja del 20%**, siendo esta la cantidad de **\$208,000.00 (Doscientos Ocho Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del

Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- -----

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027041866

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00145-2023_235_03-10-2024_11-15-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-07T13:12:44Z / 2024-10-07T07:12:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1d 64 ca e4 9a 29 0f 54 77 f9 fe 91 ca 65 f3 3c 5f d9 d0 83 30 ee d3 13 d8 e0 6c 5f 4b 46 46 81 7b c6 3a 07 b5 4d 44 69 50 67 dc a3 7f ee 75 8e e9 f0 dd 61 d5 90 72 e7 5e 48 39 03 41 53 a3 c0 fd 7f 98 0b 09 b2 01 a0 34 03 d6 e3 07 3b fe 85 31 85 cd d8 dd d0 be b0 25 9b 09 9c df e7 b9 57 a5 b5 62 ca 7d 97 ba 98 f8 48 cd ec a8 7b b7 8f 32 2c 7c cb cf 80 30 95 f8 2b 99 28 ff b5 36 84 9e 8d d4 8e ad 95 90 b1 27 75 f1 18 39 4d a4 35 d6 f1 5f 23 83 9f b9 ad 1a 25 70 fb 67 aa 82 99 b9 16 a5 16 c9 be 51 53 06 6a 2c 2a 4a 49 ae 47 9b 87 90 da 10 5d 8e e5 78 69 ef 31 7b 2a 6e 62 46 f8 72 2d ec 69 89 4b 08 e8 00 a4 af 3b 25 6c 15 59 0e 9e d7 47 fe 5d f9 25 ae a3 6a 0a cb 52 94 76 96 b5 03 dc 23 d7 2e 68 ed d3 8f 76 83 a5 3a 91 41 de 8a ca 7d ea 28 48 77 de be 98 9d 71			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-07T13:12:45Z / 2024-10-07T07:12:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

