GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

------- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 27 de Septiembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00155/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA y continuado por la Licenciada Lorena Karina Posadas Garza y finalmente por la Licenciada BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SANTOS TRONCOSO CHAVEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Laguna de San Quintín número 94 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de terreno de 78.00 metros cuadrados y construcción de 38.40 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- AL NORTE:- En 5.20 metros con Calle Laguna de San Quintín.
--- AL SUR:- En 5.20 metros con lote 24-A.----------
--- AL ESTE:- En 15.00 metros con lote 04.----------
--- AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote 05-A.----------

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA 28244 de fecha 26 de Enero del 2009, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024),** siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **$337,000.00 (Trescientos Treinta y Siete Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de **$224,666.66 (Doscientos Veinticuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**.-**DOY FE.**----------

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Transacción: 000027134143 | Firmante: GUADALUPE RAMOS SAUCEDO | Datos Estampillados: 3D115F2742C0D7DCB2D27FD7B44F86F6BC0E2E06E0250AA1416C6E5F02F27339

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027134143
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00155-2021_235_11-10-2024_11-23-36.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000022518	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T17:19:03Z / 2024-10-11T11:19:03-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a b7 fd 47 63 84 e6 f8 6a b2 96 86 c7 90 16 f5 33 13 52 c9 77 3c ed d8 3f c3 91 6e 43 44 6a cd 34 18 17 4f 03 f5 bb c7 e9 01 69 c0 c4 8e 73 2c 10 1d 0c b1 de e7 ab 8e 50 b7 93 9b 53 12 d5 35 a0 e8 22 a4 28 21 2f d5 88 53 6f 88 91 53 ec 56 0e 23 d5 e2 ef a2 69 31 d4 0c 1d fd 0e 1d fe 0f e7 cc a8 0f 58 d7 6d 9a 17 a0 18 90 90 6a 60 3e 23 ba 4d d5 0c e6 de 1b 69 53 ce f5 62 d1 af 67 8e ec c8 d1 73 35 7a ba 58 8e 1e 0e c5 99 eb 4b 94 bf 99 c2 9a 23 1c e1 60 fb 77 55 2f 57 d6 66 c9 28 88 ed 95 66 ff 49 26 22 40 08 90 c5 33 a1 a7 cb c6 0e 98 bc c3 0a 68 7b 7b a1 ad 76 0e 2d ad 71 80 db c0 47 80 1f a0 4b 9a 18 77 e7 08 49 8b 1a 9b a6 d7 a6 bd 81 fe 10 8a 88 16 75 db 24 81 27 40 10 46 ae a2 ac 3c a9 cc fb 9d ed 0c 00 af c2 62 92 f2 3c b1 35 8e 1e 3b 3a 54 d5 b5 e4			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-10-11T17:19:04Z / 2024-10-11T11:19:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
11/10/2024 11:19:03 HS.
MATAMOROS, TAM.