



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

--- EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01185/2019**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO A LA LICENCIADA CLAUDIA PATRICIA RUBIO PUGA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA EMPRESA DENOMINADA SCRAP II SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, EN CONTRA DE ELISEO HERNANDEZ RODRIGUEZ, ALICIA PEREZ RUIZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

--- INMUEBLE LOTE DE TERRENO EN CONDOMINIO, CALLE ANDADOR 2, VIVIENDA 810, MANZANA C, CONDOMINIO JARDINES, SUPERFICIE: 78.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 13.00 METROS CON LA VIVIENDA 812, SUR: 13.00 METROS CON LA VIVIENDA 808; ESTE: 6.00 METROS CON LA VIVIENDA 711, OESTE: 6.00 METROS CON ÁREA COMÚN 2.- A DICHA VIVIENDA LE CORRESPONDE UN 0.7463% DE INDIVISO SOBRE LAS PARTES COMUNES DEL RÉGIMEN.- DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA N° 94382, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL AÑO (2019) DOS MIL DIECINUEVE.-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS HÁBILES CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$660,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N) - DOY FE.- -----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 14 DE FEBRERO DE 2025
C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
SECRETARIA DE ACUERDOS
VAIT

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028751390

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01185-2019_35_14-02-2025_13-08-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T17:53:41Z / 2025-02-17T11:53:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3d bf 12 63 05 4a 6c 33 d7 b3 cf 92 be 00 66 ea 02 a1 8b ec a9 1a 27 ef 1f 46 3f c5 cd 56 f0 4a c6 1c 7c 07 b7 32 66 df 36 2f a6 73 e1 ec a8 15 19 60 83 71 a0 8d a6 cf 93 8c 9c 53 b6 e2 67 d3 52 d8 ff 6f 05 b4 bf 28 91 69 4e 94 3b ee 62 38 8a 89 9b b8 7f e6 50 5a 2f f5 ce 8a 71 e4 b9 d2 28 f7 0e 2e dd 2d 3f 77 f0 bb 03 8d dd 20 0d ec 17 76 51 71 d6 99 7f bf 19 35 88 5e bd 16 ea b2 79 a7 07 06 63 44 d6 40 26 f8 8e 59 30 7a e5 5e 7a 9a f0 08 09 aa 28 7d 15 da 51 24 aa 05 0c 45 b8 32 06 5e a4 fc 71 02 f6 ca 11 ef 98 fb 2c 87 c6 15 c8 78 f2 df 4e 6b 17 58 ef 81 4d 62 df 41 87 cc 8b 1e 85 ed 4b d2 29 65 76 6c 87 04 fc 1e e1 df bf 95 5f 04 f9 99 6a fc 4a 50 30 e1 da 54 13 9d d6 a3 d0 65 52 65 2b 09 23 94 74 ce b4 f0 db eb ef 49 1c 0b fc 1e 38 fa c8 31 22 80 a1 cf			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T17:53:42Z / 2025-02-17T11:53:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028754165

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01185-2019_35_14-02-2025_13-08-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T19:19:59Z / 2025-02-17T13:19:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a2 ac 4a f5 7c ce 80 d3 2b 98 ac 5f 28 2e b5 26 fd 0d a5 37 20 5d 33 a1 21 01 08 ff ea e1 32 d6 9f 57 ab 2d ec ca 44 7e 3f 28 0b ca c6 a7 61 6e 98 da aa fb 4f fb cd 44 32 2d 18 46 19 6e c7 a6 ea 6e 77 22 75 ec c7 93 ed 1b 02 79 5d 64 0b 99 f2 b4 fe 35 f8 d2 ce 13 2d 66 80 0f 89 f1 a0 6f 2d 13 07 0d d4 25 cf 12 81 7b b0 19 7f e1 e6 bf 58 7a 06 48 28 28 c3 f8 ad 88 12 64 be 92 e3 b9 17 d3 2b b8 ba 69 9d 65 07 9e 6c 4d 16 8f ad 79 bf 20 c1 bc a9 17 5d 29 15 51 12 0f 93 b5 df ea 7d 0f c9 0b ca a0 25 aa 2e 91 ce a9 94 1f 5b 8f 8e f7 16 be 4a 01 c7 57 81 e2 a6 8d 35 42 3d 96 e1 39 3f e0 eb 9c 85 b7 00 8b b2 7a 99 02 2d fc 2e 79 f1 92 2c 4e e1 b9 89 1a e4 cb 3d 37 1d 90 15 6c 28 1a 42 89 66 fc 77 09 1c 5e 9b 53 a8 a8 1d b1 ea bc 18 05 e8 d4 fb 06 99 9e 5d a4 22 ca			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T19:20:00Z / 2025-02-17T13:20:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

