



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRÓN CARMONA, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00412/2023, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ISRAEL LEDEZMA PEREZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION DE EL C. LUIS RAUL LOREDO TERRAZAS EN CONTRA DE C. CRUZ PONCE GARCIA, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - FINCA NUMERO 12207 DEL MUNICIPIO DE MADERO TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE VIVIENDA EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE CERRADA LAGUNA DEL CARPINTERO NUMERO 307, VIVIENDA 15, MANZANA 6, CONJUNTO HABITACIONAL PORTICOS DE MIRAMAR I, (MIRAMAPOLIS) CON SUPERFICIE DE 95.11 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.85 METROS CON VIVIENDA NUMERO 16 DEL MISMO CONDOMINIO. AL ESTE: EN 5.60 METROS CON VIVIENDA NUMERO 22 DEL MISMO CONDOMINIO. AL SUR: EN 9.85 METROS CON VIVIENDA NUMERO 1 DEL CONDOMINIO CORAL DE LA MISMA MANZANA. AL OESTE: EN 5.60 METROS CON AREA COMUN. - - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO EL EDICTO SE PUBLICARA POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, DONDE SE VENTILA EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS, ASÍ MISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, **EL REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, TENDRÁ VERIFICATIVO EL **DÍA VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO CUARTO CIVIL, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA 12207 ES POR LA CANTIDAD DE **\$410,000.00 (CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.)**, CON DEDUCCIÓN DEL DIEZ POR CIENTO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1412 PARRAFO TRES, DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- **DOY FE.** - - - - -

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 19 DE FEBRERO DEL 2025**

**JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO  
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. GILBERTO BARRON CARMONA**

**LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA  
SECRETARIA DE ACUERDOS**

DGGM.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028802044

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00412-2023\_35\_19-02-2025\_10-24-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GILBERTO BARRÓN CARMONA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019292	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-19T20:35:47Z / 2025-02-19T14:35:47-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	26 af 04 42 2b 46 e8 af 12 39 00 df 58 6d 71 c5 de f4 6e f9 2c 31 fc d1 91 10 12 a2 c1 da 43 52 87 b4 8f 04 fa 84 06 d5 32 ff 22 3a a7 b5 46 35 1a 52 c0 23 cf 95 9e 16 46 72 16 bd 7f 62 64 ac 70 f0 79 67 66 a6 78 de b2 f6 9a 7b b6 44 34 e2 8b c4 9e f2 2b 35 01 e0 02 37 c9 82 e4 b6 39 d6 9c b4 45 cd 2d 53 0c cf 32 ce 3b 47 54 c4 e5 94 d1 7b b2 50 29 5e 5d ff f6 b5 35 2e 26 0e 5f 7e cb d0 c4 bc ba 5d 19 f3 c7 80 0e 7c df 63 b0 4b 0a a8 99 8c 7c 98 2b e2 d6 30 66 0f ec b0 4e 5b 9c 53 14 d2 42 fc b6 86 6e 57 df d6 42 ca bf 23 d1 44 07 3c 67 ad 09 b2 27 ba 17 af 9a 3a c8 74 1e ce e6 7b bf 17 e9 8b 80 49 15 ed 7f 56 ce 5e 8c c0 9a 9a 41 32 f9 5c af c5 c1 14 74 ab f1 d5 32 ac 0d f7 03 16 f1 8a 17 f1 32 85 69 e9 d3 ad 48 71 7e 76 3b f3 fb 08 33 53 eb aa a1 8c 5a 24			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-19T20:35:47Z / 2025-02-19T14:35:47-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019292			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028796781

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00412-2023\_35\_19-02-2025\_10-24-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000021208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-19T18:30:41Z / 2025-02-19T12:30:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	10 fb df b4 e4 ec 7f df ba 01 dc e3 8b cd 95 74 e8 95 62 aa 17 4c f7 f4 a5 20 b6 f2 a0 2d e5 ef 1f 53 d3 49 2b ed f4 fe bc 79 50 39 6c f1 95 96 7a 77 9a 54 7d 4c 9f 4e 5e 1f 4f 67 ce e6 b2 8b 72 41 60 3f 6d bd f7 2d 78 1e 0f 61 e3 85 84 ec 50 49 94 39 ad 73 dc 8b f4 d4 69 57 2e 1c 1c b6 d1 ff 72 82 19 01 87 45 1c 4d 50 72 f0 c5 32 f3 fa 42 04 fc 53 c7 63 5b 83 a6 96 40 55 4c 49 7d 6f a1 98 49 86 3b 5b 69 7e 65 5b 3a 96 f4 4d 35 61 e0 2a c6 7a 4d 18 9b b1 8a 2d e7 1e 7c 66 67 89 bf c2 50 66 d1 34 0b e2 f2 1e d7 32 8b c1 b9 db 56 68 e4 88 4a 60 3d 36 b7 b7 64 19 16 5d 0a 25 0b 47 08 27 ea 98 1d 92 e5 7d bd 3e 74 09 ed 74 9d ff d0 4e 11 6e 9d 4a c2 66 d6 1d f8 9f ca a4 a1 6a 32 25 cf 84 d0 8f 04 54 23 8a cd 92 9d 20 66 73 a3 5d 49 2e a9 83 d6 2b 64 48 d2 f4 e1			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-19T18:30:42Z / 2025-02-19T12:30:42-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000021208			

