



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 28 de Octubre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00044/2018** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por el Licenciado ANDRES EDUARDO GARCIA LOPEZ en su carácter de apoderado legal de **TERTIUS SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, ente social que comparece como Apoderada Especial de **BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO**, quien es Fiduciario dentro del Fideicomiso Irrevocable de Administración numero 1301, y continuado por Licenciada JESSICA DE LEON MARTINEZ en su carácter de apoderada legal de **CKD ACTIVOS 8, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, representada por ZENDERE HOLDING I SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** en contra de **ANGEL CUEVAS CERVANTES y MARIA DEL REFUGIO NEVAREZ DIAZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**...Vivienda ubicada en Calle Desarrollo Transnacional, lote 13 de la manzana 05 del Fraccionamiento Movimiento 18 de Octubre, con una superficie de 200.00 metros cuadrados y construcción en el edificada, con las siguientes medidas y colindancias:**

**--- AL NORTE:- En 8.00 metros con Calle Desarrollo Transnacional.-----**  
**--- AL SUR:- En 8.00 metros con lote 32.-----**  
**--- AL ESTE:- En 25.00 metros con lote 14.-----**  
**--- AL OESTE:- En 25.00 metros con Lote 12.-----**

**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION I, NÚMERO 417, LEGAJO 3- 009 de fecha 26 de enero de 2004 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y FINCA 135606, constituida en la inscripción 1a de fecha 21 de Agosto de 2019**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **TRECE HORAS DEL DÍA DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**,, **siendo** postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$423,000.00 (Cuatrocientos Veintitrés Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por ambos Perito en la Junta llevada a cabo el día veinticinco de Septiembre del año **en curso**, **siendo esta la cantidad de \$282,000.00 (Doscientos Ochenta y Dos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).**--DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027393756

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00044-2018\_235\_28-10-2024\_15-06-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000022518	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-29T18:23:34Z / 2024-10-29T12:23:34-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	77 08 6c 1c 36 53 a6 03 ba 10 10 14 07 cb 91 74 d0 7a e1 bf d7 3f 80 d2 30 0f 31 b4 6c 98 9a 69 84 b5 a3 5b 39 0c 86 fe 13 0c 7e 96 4a f5 c0 ce 5b c5 ea f5 51 92 3b 04 c4 c5 ff 0b f6 82 71 d1 ef 49 cc 4d 06 99 ac 77 c9 19 1f d8 b2 de be c6 d8 71 28 3e 78 c2 fa 33 c6 1f d5 ce 19 23 55 31 b0 94 f5 a6 ba a6 ac 14 51 06 df 5a 05 01 46 0e b1 91 b3 d1 b8 e9 db c9 dd 86 f0 00 7c 69 73 1e b4 78 5c 5e f0 aa 43 da e3 91 69 a6 db 29 1b d2 ef 06 53 9b 0c 8d ec c2 2c d6 11 9e 8a d0 6b 4b 78 c7 b8 15 cd 17 2f 1a 1a 40 a0 e4 75 64 0b d4 04 1a 6e a6 0a 8a c6 1c 1d 69 00 bb dc b4 a3 ad 0a 0e 8d 48 52 3b ad 2c 4d ed bb 62 6d ed f9 6a 16 ac db 42 fb 82 65 9e d9 65 fb a4 be fe 31 6c 89 5e 9a ba 29 ac 61 27 15 92 a6 8f 47 d0 ab de e9 a2 0b 95 3e b6 67 83 78 11 54 8e 3a e2 e8			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-29T18:23:35Z / 2024-10-29T12:23:35-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000022518			

