



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 30 de Octubre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00348/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la Licenciada **ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por la Licenciada **BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)** en contra de **MARIA ELENA TORRES LUNA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

INMUEBLE IDENTIFICADO EN EL LOTE 44, DE LA MANZANA 11, UBICADO EN LA CALLE ABEDUL, NÚMERO OFICIAL 277 QUE FORMA PARTE DEL FRACCIONAMIENTO PALMARES DE LAS BRISAS, ETAPA II, LOCALIZADO EN H. MATAMOROS, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 75.00 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 42.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

--- AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 45, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.-----
--- AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 43.-----
--- AL ESTE:- EN 5.00 METROS CON LOTE 9-A.-----
--- AL OESTE:- EN 5.00 METROS CON CALLE ABEDUL.-----

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LA FINCA N° 173 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DIECISÉIS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$254,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por ambos Peritos en la Junta de Peritos celebrada el día Veintitrés del mes y año en curso, siendo esta la cantidad de **\$169,333.33 (Ciento Sesenta y Nueve Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional).**-DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027414871

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00348-2021_235_30-10-2024_09-24-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-30T18:13:43Z / 2024-10-30T12:13:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	37 ee f9 9f 0b 2a 03 6d da 92 c6 f8 09 a6 a8 78 63 36 0d d2 ed 51 00 73 9b e9 14 da 38 69 6b 60 bb a4 f0 d5 f6 25 a5 32 9b c6 76 d6 af 52 30 ee dc 24 7e 0c f9 2a 97 39 cc 08 de 22 25 40 53 60 68 01 93 53 99 79 8c 81 fd 75 bd c3 ac b6 ed e0 cf 63 d9 de 01 bb be 90 4f 4a 46 e2 98 9f e5 43 92 12 8b e4 df e9 50 1b 49 9b 82 cf 25 46 e5 f8 76 20 ec 6c b2 ba 8d 98 b6 d6 cf 58 e0 2f 81 a2 b4 bb 56 49 34 66 77 68 0b 5a ef 7e 17 91 18 f3 fb 90 d9 08 64 ea 85 b8 cc c1 29 91 54 dc 7d dd 49 b5 83 7d be 56 dd e7 eb eb e7 73 8c 22 a0 f5 f2 1d 01 d0 9c 9b 77 42 22 d4 75 3d e4 1a 18 0c 77 98 84 30 f7 69 a9 43 36 bc 2f 5d 63 dd e3 14 d0 f5 67 35 7a 80 c0 44 87 fd 37 fa 10 55 0c e5 06 5e f0 85 71 48 08 9e d7 6a 1f 83 5c 93 06 31 9a 48 9e 64 25 22 40 a4 20 9b b9 4c 5a 30 ec f3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-30T18:13:44Z / 2024-10-30T12:13:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

