



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veintiocho de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente 00264/2019 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por el Licenciado Jorge Arturo Aguilar Almaguer, en su carácter de Endosatario en Procuración de Juan Beltran García García, en contra de Issac Pasol Levitas se ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, los siguientes bienes inmuebles, con sus respectivas posturas legales:

(1) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$2,585,192.40 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$1,723,461.60 (UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 60/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----
FINCA NO 40742 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS TERRENO URBANO CALLE ITURBIDE ENTRE CALLE 8 Y CALLE 9 SUPERFICIE: 882.00 METROS CUADRADOS. CLAVE CATASTRAL: 22-01-02- 118-003 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EN 21.45 METROS CON LA CALLE ITURBIDE SUR: EN DOS TRAMOS, UNO QUE MIDE 13.05 METROS CONLINDA CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE DELFINA P. DE ZAPARA Y TOMASA M. VIUDA DE ZAMORA Y EN OTRO QUE MIDE 8.45 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE AMPARO REYNA GARZA ORIENTE: EN UNA LINEA QUE VA DE NORTE A SUR Y QUE PARTE DE LA CALLE ITURBIDE COLINDA EN 28.00 METROS CON PROPIEDAD DEL SENOR FRANCISCO SOLIS, LA CUAL SE QUIEBRA HACIA EL PONIENTE FORMANDO UNA ESCUADRA Y 8.45 METROS COLINDANDO EN ESTE TRAMO TAMBIEN CON AMPARO REYNA GARZA PONIENTE: EN UNA LINEA QUEBRADA QUE PARTE DE NORTE A SUR, COLINDA EN UN TRAMO QUE MIDE 10.75 METROS CON PROPIEDADES DE VIRGINIA M. DE FLORES Y TRINIDAD J. MARTINEZ, LA CUAL SE PROLONGA LIGERAMENTE HACIA EL PONIENTE EN 0.27 METROS, COLINDANDO EN ESTE TRAMO CON TRINIDAD J. MARTINEZ, PARA LUEGO CONTINUAR EN FORMA RECTA HACIA EL SUR, EN 38.94 METROS, COLINDANDO CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE TRINIDAD J. MARTINEZ, MANUEL M. VIUDA DE CARDENAS, REBECA S. DE GONZALEZ Y AURORA ONDARAZA. a nombre de ISACC PASOL LEVITAS.

(2) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$2,117,325.00 (DOS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$1,411,550.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS

00/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----
FINCA NO 40685 DE MATAMOROS TERRENO URBANO CALLE VICTORIA ENTRE CALLE 1 Y CALLE 2 NUMERO 15 ZONA CENTRO SUPERFICIE: 176.77 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE: EN DOS LINEAS LA PRIMERA EN 2.00 METROS Y LA SEGUNDA EN 12.05 METROS CON PROPIEDAD DE BLANCA CISNEROS Y SERGIO R. CHAPA MAYA. SUR: 14.35 METROS CON LA CALLE VICTORIA. ESTE: 12.55 METROS CON PROPIEDAD DE CESAR A. CHAPA MOYA. OESTE: EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 11.50 METROS Y LA SEGUNDA EN 1.00 METROS AMBAS CON PROPIEDAD DE SERGIO CHAPA MOYA. a nombre de ISAAC PASOL LEVITAS,

(3) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$323,000.00 (TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$215,333.33 (DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----
FINCA NO 40903 DE MATAMOROS TERRENO URBANO CALLE MORELOS ENTRE CALLE 4 Y 5 FRACCION B COLONIA ZONA CENTRO SUPERFICIE: 24.94 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE 5.80 METROS CON PROPIEDAD DE RUBEN MANUEL LOPEZ GAMBOA Y DEL COMPRADOR INGENIERO ISAAC PASOL LEVITAS. ORIENTE 4.30 METROS CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR LICENCIADO OSCAR L. DIAZ MONTEMAYOR. SUR 5.80 METROS CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR LICENCIADO OSCAR L. DIAZ MONTEMAYOR . PONIENTE 4.30 METROS CON PROPIEDAD DEL DR. ALFREDO. a nombre de ISACC PASOL LEVITAS.

(4) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$427,500.00 (CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$285,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----
FINCA N° 40902 MUNICIPIO DE MATAMOROS TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO CALLE MORELOS ENTRE CALLE 4 Y 5 FRACCION A, COLONIA ZONA CENTRO SUPERFICIE: 33.37 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PONIENTE EN LINEA QUEBRADA EN UN TRAMO SAO METROS Y OTRO DE 0.38 METROS Y EN 6.20 METROS COLINDA CON PROP. QUE SE RESERVA OSCAR L. DIAZ MONTEMAYOR. SUR 2.15 METROS CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR LICENCIADO OSCAR L. DIAZ MONTEMAYOR. ORIENTE EN LINEA QUEBRADA EN PRIMER TRAMO 5.33 METROS EN OTRO 2.36 METROS, EN UNO DE 1.70 METROS Y UNO DE 0.20 COLINDA EN TODOS ESTOS LADOS CON PROP. DE LA SUCESION DE VICTOR GONZALEZ BENAVIDES Y EN UN ULTIMO TRAMO DE 2.75 METROS CON



PROP. DE ISAAC PASOL LEVITAS. NORTE 3.20 METROS CON CALLE MORELOS. a nombre de ISACC PASOL LEVITAS.

(5) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$605,000.00 (SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$403,333.33 (CUATROCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----

FINCA NO 40675 DE H. MATAMOROS. TERRENO URBANO. CALLE MORELOS NUMERO 82-8/ ENTRE CALLE 4 Y CALLE 5. SUPERFICIE 46.40 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 4.15 METROS CON CALLE MORELOS AL SUR 3.90 METROS CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAEL VENDEDOR AL ORIENTE 11.60 METROS CON PROPIEDAD DE RUBEN MANUEL LOPEZ GAMBOA AL PONIENTE 11.60 METROS CON PROPIEDAD DEL DOCTOR ALFREDO RODRIGUEZ VAZQUEZ. a nombre de ISACC PASOL LEVITAS.

(6) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$3,705,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$2,470,000.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----

FINCA NO 40670 DE H. MATAMOROS. TERRENO URBANO. CALLE MORELOS NUMERO 82-B, ENTRE CALLE 4 Y CALLE 5. ZONA CENTRO SUPERFICIE 287.30 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 1.20 METROS CON CALLE MORELOS. AL NORTE 3.00 METROS CON ISAAC PASOL LEVITAS. AL NORTE 10.50 METROS CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES RUBEN MANUEL LOPEZ GAMBOA, ALFREDO. RODRIGUEZ VAZQUEZ E ISAAC PASOL LEVITAS Y PROPIEDAD DEL SENOR OSCAR ALEJO DIAZ RAMOS. AL SUR 14.00 METROS CON PROPIEDAD DEL SENOR ISAAC PASOL LEVITAS Y PROPIEDAD QUE ES 0 FUE DE LA SUCESION DE GONZALEZ BENAVIDES. AL PONIENTE 16.30 METROS CON PROPIEDAD DE RUBEN MANUEL LOPEZ GAMBOA. AL PONIENTE 18.10 METROS CON OSCAR ALEJO DIAZ RAMOS. a nombre de ISACC PASOL LEVITAS.

(7) Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$1,168,275.00 (UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$778,850.00 (SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.-----

FINCA NO 40664 MUNICIPIO DE MATAMOROS TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO CALLE CUARTA, ZONA

CENTRO SUPERFICIE: 85.09 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: OESTE 5.42 METROS CON FAMILIA MONTEMAYOR. SUR 15.70 METROS CON PROPIEDAD DE GRACIELA GLZ. DE MEDRANO (FRACC 4), ESTE 5.70 METROS CON CALLE CUARTA. NORTE 15.70 METROS CON PROPIEDAD DE ROLANDO GLZ. HINOJOSA (FRACC, 2). a nombre de ISACC PASOL LEVITAS.

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días, por medio del cual se convoca a postores y acreedores a fin de que comparezcan a la audiencia de remate en primer almoneda a LAS DOCE HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.-DOY FE.--

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A CINCO DE NOVIEMBRE DE
DOS MIL VEINTICUATRO

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027473221

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00264-2019_235_05-11-2024_09-17-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-05T15:28:28Z / 2024-11-05T09:28:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	78 ca eb 89 de b0 af 15 41 f9 b6 4c 22 e3 28 88 c2 92 2d 48 00 05 2a d1 e2 83 40 73 36 d4 a6 13 a6 f6 7e 9b cf 05 de c1 ed 81 58 25 99 c6 fc ae 36 05 ad f7 40 25 18 ff 44 9f a8 6b 5a 42 71 8a b0 0f 93 b3 c5 e6 b3 a0 2d 78 2d b1 2b 4a a7 0f 13 64 e3 27 e1 7a 61 20 34 8f 8a d9 76 b6 47 ff dc 6b d3 8a 66 97 a0 b5 82 7f 82 d4 d9 09 9b 4c 3b 99 d7 f8 1e 2d 7c e7 ad 81 ab 02 28 d8 0c 85 b6 7b a9 b8 a1 08 4c a6 dc c9 be fe 15 1d d1 af 14 0c 27 38 f3 49 bf 26 06 e9 97 4b e2 a6 f8 98 30 dd b6 9c 83 b6 5b cd bf e5 ce 2c 62 48 aa 19 59 52 f2 db d4 9c d8 34 e6 95 e3 c6 51 b7 85 ed cf 47 dc 00 32 19 dd 44 dd 3d 11 3b cb ca 43 a1 75 01 a8 ca fc 0f 2c f9 f3 7e b7 01 5d bb 49 c0 1d 5d 99 15 6e e3 ef 08 13 46 f0 99 f6 55 4e 08 29 8b 93 18 af ad a3 1d 40 8b c4 c3 a2 c5 bd 56			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-05T15:28:29Z / 2024-11-05T09:28:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

