



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

### C. OFELIA CORDERO DE PIÑEYRO DOMICILIO IGNORADO.

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DOCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00516/2024, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL C. ALFREDO MENDOZA HERNANDEZ, EN CONTRA DEL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO CON SEDE EN TAMPICO, OFELIA CORDERO DE PIÑEYRO, POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMPLAZAMIENTO A LA PERSONA ANTES CITADA, DE LAS CUALES SE RECLAMAN LAS SIGUIENTES PRESTACIONES: -----

A) DE LA SRA. OFELIA CORDERO DE PINEYRO, LA DECLARACION JUDICIAL DE LA PRESCRIPCION POSITIVA RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE GENARO AMEZCUA NUMERO 317, DE LA COLONIA EMILIANO ZAPATA, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 300.0 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: - AL NORTE EN 12 METROS CON CALLE GENARO AMEZCUA -- AL SUR EN 12 METROS CON LA PROPIEDAD DE LA SENORA . MARIA DEL SOCORRO BARRAGAN JUAREZ ---AL ESTE EN 25 METROS CON LA PROPIEDAD DEL SENOR MARIO LEYVA MENDOZA --AL OESTE EN 25 METROS CON TERRENO BALDIO LO ANTERIOR A FIN DE QUE SE NOS DECLARE LEGITIMOS PROPIETARIOS DEL MISMO, SOLICITANDO SE CANCELE LA INSCRIPCION CORRESPONDIENTE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, EN VIRTUD DE QUE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA A NOMBRE DE LA DEMANDADA.

B) DEL REGISTRO PULBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO SE RECLAMA, COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, SE ORDENE LA ANOTACION RESPECTIVA EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, RESPECTO DEL, BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL INCISO A), EN VIRTUD DE QUE HASTA LA FECHA YA HA PASADO A SER PROPIEDAD DE LOS SUSCRITOS, ANOLACION QUE DEBERA DE REALIZARSE EN LA ESCRITURA DE PROPIEDAD QUE AMPARA EL INMUEBLE QUE APARECE A NOMBRE DEL DEMANDADO.

SE DICTE SENTENCIA EJECUTORIADA QUE DECLARE PROCEDENTE LA ACCION DE PRESCRIPCION POSITIVA, ORDENANDOSE INSCRIBIR EN EL REGISTRO PUBLICO, LA PROTOCOLIZACION QUE HAGA EL NOTARIO PUBLICO DEL ACTA QUE SERVIRA A LOS SUSCRITOS COMO TITULO DE PROPIEDAD, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO.

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASÍ MISMO SE FIJARÁ ADEMÁS EN LA PUERTA DEL LOCAL DEL JUZGADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y

SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, Y QUE DE NO COMPARECER A JUICIO SE SEGUIRÁ ÉSTE EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOSELE LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR CÉDULA. ----

A T E N T A M E N T E  
ALTAMIRA, TAM. A 20 DE MARZO DE 2025  
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA

SECRETARIA DE ACUERDOS  
LICENCIADA ROSA HILDA BOCK ESPINOZA  
TVI.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029256342

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00516-2024\_41\_20-03-2025\_17-39-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-21T16:57:24Z / 2025-03-21T10:57:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ad 4b 92 0b 8d fc 94 24 c8 4a 46 6f 68 a2 36 04 57 b6 6e 70 17 c5 83 db f7 06 38 7d 67 95 7c 65 79 f7 74 cc 4b 63 07 f7 9e 79 f9 ae 0c 00 c8 c7 c7 2f d9 0e d3 4c 98 cd b6 30 28 3d 90 b5 f6 2a e5 a1 09 3d 7a 93 61 60 11 b4 a4 56 51 d4 1d c7 be 56 b1 dc a7 2b c0 b7 b8 d2 c3 5e e0 ec 06 ed 82 a4 63 f0 7e f4 c2 71 4e a5 4e 22 ff b3 41 ee 6d cf ec e4 c9 d6 99 61 a4 88 5d 1c a3 f9 6b 76 66 bc bc 8f 29 f7 a8 66 67 42 97 8e b7 be 64 ac e1 28 63 28 57 5b 8f dd 4a 15 ed 13 86 b7 9e 6b 3d 7f 46 ad ed a4 11 63 ec 41 48 ce da 72 64 4d f5 2c 04 6f ee 70 e7 0d 55 89 34 80 e9 18 4e eb 7c 1c d3 66 3b 1e 3b 31 4f 6b d1 7e 88 c9 e3 ba 86 3b 01 3d dc 28 36 88 b6 05 66 a1 63 7f c1 cd 2e 30 89 ed b7 42 18 11 c6 69 b0 dc 51 69 ad 23 d2 53 64 62 9e 83 45 87 b6 18 3d 3e 44 f6 68 3f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-21T16:57:25Z / 2025-03-21T10:57:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029256067

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00516-2024\_41\_20-03-2025\_17-39-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-21T16:45:18Z / 2025-03-21T10:45:18-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 0f 44 53 46 98 4b 6d 1c 6b 76 26 2e a4 58 50 cd 85 f4 bc aa f5 30 69 7d 02 b9 48 35 02 1d 28 ae ba ff 23 81 29 b5 de 9d aa a4 c4 26 3c 4d 44 50 e2 e8 82 09 29 13 3d bc 44 03 c3 b9 5d 6d 74 e7 7f 69 16 03 a6 09 62 74 c5 b9 a8 af 5f 86 ac 5f 46 56 11 3d 5f 3e 98 85 ef cc 2e 09 04 98 46 f3 cb 40 08 99 f6 c1 98 c1 fb 69 19 69 37 fa 17 ab cf d9 82 b3 91 9a 37 9c de e4 aa cc e6 9d 96 09 9c a3 84 f4 aa 6e 3b 3c a9 5c 6f 08 9b 94 f2 57 37 10 bd d3 6c bc 24 84 4b 2d 40 3a 4f 18 80 54 0a 64 14 b6 b7 97 a4 87 d6 c1 e3 96 98 b6 2c 74 71 99 8b 66 f7 08 c0 87 b6 9a 40 a6 46 7e 6d e0 b6 d0 f3 b5 12 ff cd a1 97 bc 98 f8 61 e7 b9 6c 1e a4 8b 20 79 75 89 64 bb 5e d7 22 ae 60 cc 44 30 41 4d f8 d0 5d c9 2a cb f1 74 66 19 01 66 b3 fe f9 95 9e 97 1c 43 96 58 b0 b8 a7 aa 74 41			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-21T16:45:19Z / 2025-03-21T10:45:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

