



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRÓN CARMONA, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00412/2023**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ISRAEL LEDEZMA PEREZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION DE EL C. LUIS RAUL LOREDO TERRAZAS EN CONTRA DE C. CRUZ PONCE GARCIA, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - FINCA NUMERO 12207 DEL MUNICIPIO DE MADERO TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE VIVIENDA EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE CERRADA LAGUNA DEL CARPINTERO NUMERO 307, VIVIENDA 15, MANZANA 6, CONJUNTO HABITACIONAL PORTICOS DE MIRAMAR I, (MIRAMAPOLIS) CON SUPERFICIE DE 95.11 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.85 METROS CON VIVIENDA NUMERO 16 DEL MISMO CONDOMINIO. AL ESTE: EN 5.60 METROS CON VIVIENDA NUMERO 22 DEL MISMO CONDOMINIO. AL SUR: EN 9.85 METROS CON VIVIENDA NUMERO 1 DEL CONDOMINIO CORAL DE LA MISMA MANZANA. AL OESTE: EN 5.60 METROS CON AREA COMUN. - - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO EL EDICTO SE PUBLICARA POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, DONDE SE VENTILA EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS, ASÍ MISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, **EL REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, TENDRÁ VERIFICATIVO EL **DÍA VEINTICUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO CUARTO CIVIL, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA 12207 ES POR LA CANTIDAD DE **\$410,000.00 (CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.)**, CON DEDUCCIÓN DEL DIEZ POR CIENTO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1412 PARRAFO TRES, DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- **DOY FE.** - - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 02 DE ABRIL DEL 2025

**JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA

**LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
SECRETARIA DE ACUERDOS**

DGGM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029434494
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00412-2023_36_02-04-2025_14-04-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-02T20:11:04Z / 2025-04-02T14:11:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 69 ea bd 7b f2 79 d1 d4 38 f6 ec 18 4f 26 30 41 75 d1 00 e9 38 37 56 67 5d fd 24 5f 13 6b 19 ec 5d 77 0f 27 0c 31 09 6b 88 8f 01 91 a4 b6 f7 bc 22 b8 71 1b ed d3 4d de 1e 3e 68 2c 86 62 04 d5 46 73 a2 60 19 51 b4 5e fe a3 80 70 b6 b0 ac 59 9d 14 cd 28 f4 48 8b d3 f5 e7 0b c7 5c 40 21 48 8c 3b 18 6f 4f a2 c8 93 0f bd b7 e8 f3 65 71 c4 af 94 ed a9 b3 3c 37 50 e6 41 70 4d b3 ef 8f d2 e3 37 ac 4a e7 06 53 8c ad c4 d9 78 3c 3a 05 f7 c8 b7 53 02 9b be 9d 2e c6 f2 d2 49 e7 de 5e a5 07 10 7a 36 76 81 43 9b f0 89 56 86 92 3b 5f 9d 2c b3 51 ac a9 dc 81 53 24 40 23 39 8c 59 50 3d f9 72 2c fe ee ba 20 2e 41 59 a2 be b8 fa 68 0a e7 aa 99 b1 bf 00 e1 5c 03 21 7a af ee 06 59 a0 95 bf 0d fd 07 fb b1 8f 5b 53 3f 8d 1e 6f f7 fc bd c8 4b 12 33 4d 10 01 64 ab 62 ac 17 63 58			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-02T20:11:05Z / 2025-04-02T14:11:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029439537
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00412-2023_36_02-04-2025_14-04-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-02T22:01:59Z / 2025-04-02T16:01:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae 63 10 56 06 63 75 16 e3 3e b2 cb d7 ab 12 a6 ce 89 8a f6 29 a6 56 e4 fb b2 f6 f2 75 d4 45 f1 8f 90 2a e5 b9 d2 5f 43 4c b5 1d 6e a4 7f 87 a3 47 7c d1 6b fe 64 ab 52 72 57 70 c7 7e f4 8d ac bb 9a c8 cf f0 1b a1 d2 b3 85 4a b3 74 1c dd b3 cc 4f f9 43 40 ab 68 18 d1 dd 9e f8 d9 47 24 47 49 c7 f0 28 2b 68 c0 13 18 14 d5 ed 0b 31 c8 0e b5 29 2a 89 56 da 23 46 a3 ea 03 16 ff bf 4c d6 38 07 db f9 1f e0 36 32 3d d3 f8 0f db fa 8d b4 c2 d2 00 5e da aa bd a3 e1 7f 7a 7b 91 b0 ac 8b 07 d8 a2 c7 37 67 b0 e0 c0 b1 e7 bd c2 55 0d 2b d4 5f d1 f0 01 44 3e 1f ca 33 89 ca 56 a6 c2 3b d8 8f c1 dd e3 07 23 b8 73 90 e9 f8 93 97 96 e8 1a 9e 83 86 57 56 a5 fe af 43 63 60 fc 67 f3 dc 17 b5 b3 cd 63 b4 5c 74 0b 6b bd 14 2d 12 f6 81 6c 8e 9c 83 66 cf a1 eb 15 de b9 06 ed 8d 8b 3d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-02T22:02:00Z / 2025-04-02T16:02:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

