



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA TRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00803/2010, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR DAVID MOCTEZUMA SOSA, EN CONTRA DE MARÍA DEL PILAR ÁVILA MARTÍNEZ ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA URBANA NÚMERO 15270, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE TERRENO URBANO, LOTE 1, MANZANA 41, COLONIA J. JESUS LUNA LUNA, MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE DE 113.40 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS : AL NORTE 8.00 METROS, CON LOTE 2, AL SUR 8.65 METROS, CON CALLE TRECE DE SEPTIEMBRE, AL ESTE 14.69 METROS, CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE 1, AL OESTE 12.40 METROS, CON FRACCIÓN DEL LOTE 1.- DERECHOS QUE AMPARA 100.00 POR CIENTO DE PROPIEDAD, DE MARIA DEL PILAR AVILA MARTINEZ.

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y PARA EL JUZGADO, EN DÍAS HÁBILES, Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO EL EDICTO SE PUBLICARA POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, DONDE SE VENTILA EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS, ASÍ MISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS DOCE HORAS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE.- - - - -

**A T E N T A M E N T E**  
CD. ALTAMIRA, TAM., 07 DE MARZO DE 2024  
EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA  
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA  
SECRETARIA DE ACUERDOS

**TJVI.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029493032

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00803-2010\_35\_07-04-2025\_09-38-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-07T18:24:56Z / 2025-04-07T12:24:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	28 13 04 4b 37 2a 3f e0 29 2a e9 43 2a f0 cd 8b 76 4c 2c 87 d4 0d c0 13 84 d2 de 8e 30 c4 a8 a9 4f cb d9 fb 74 11 59 10 fb 85 07 b6 73 3f b3 f2 60 9a 59 31 fd 81 35 23 82 de 8c 78 e7 da bc 94 d3 87 c2 b4 46 e5 33 21 f7 85 98 8c 1c 26 75 56 6f cd 16 3a 66 2f 9a 48 50 31 d0 20 66 e4 a9 3c e1 f6 c0 ac b2 a3 12 a6 f9 6d 47 48 83 b6 39 6c 6c 65 82 b1 6a 64 12 b3 10 50 db 95 99 d7 07 22 83 42 22 67 86 1d 57 7e a2 8d 8e ac d9 ca af 58 49 6b 43 9e 83 9c 03 14 29 41 28 a6 43 4a 2c e3 0d c4 03 e7 4e 6f 31 af 94 95 0c 15 c1 46 f8 80 e1 57 77 27 87 6f 03 e6 6f 36 e8 94 8f 40 ce 91 66 5a 81 22 5d 2d f9 f1 91 ca 0f 80 a7 4d 52 87 86 f4 25 d8 a9 04 d1 75 32 59 ca 8a 24 56 26 fe ef 73 a4 90 ff 20 ad 07 b6 a9 39 be db 46 6c 6d a9 d7 7a 14 8e 9c 40 81 3d 8f 18 5a 92 97 9d d1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-07T18:24:57Z / 2025-04-07T12:24:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029490069

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00803-2010\_35\_07-04-2025\_09-38-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000021208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-07T16:59:58Z / 2025-04-07T10:59:58-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9e df 07 1b d0 04 08 b8 d6 a5 59 96 2c c8 05 ee 73 83 c7 ec 36 1d c9 98 3d 4c 4e 06 fa e7 5a 30 ee c3 f9 ab fd c6 bb 4f 4d 5a 74 eb 0c 6b ce 9a 43 cd f7 15 f4 00 49 5c 3e 9b ee 34 86 04 a1 b5 ac 76 d6 7a 88 19 31 c8 be 46 85 3d 37 b4 e4 e0 66 a3 fd d6 c2 49 e2 07 e5 3d 8c 12 63 19 4d be 92 03 aa 2d b3 26 65 30 ec 6a 46 9f 86 68 25 f7 28 b5 ef 1e 08 2d 0a c3 d9 05 08 eb bf b4 d9 8b e0 ba 4b f3 81 c8 78 71 f3 4a aa 2f bb 3a 31 92 5f cb 38 0a 64 eb e4 b2 e8 dc f7 55 8d 4a 59 e8 13 d2 e6 eb 9a 80 87 8d 90 98 0a d6 bd c7 25 16 b0 28 58 6b 5b d2 9e 40 a3 29 84 ac 56 1c 35 cb ce 09 7a 07 23 62 25 a8 02 aa 78 e8 de 30 1b f0 af 32 e6 08 b0 49 a7 ca 13 d0 11 7d 0b 57 c3 49 8d 67 43 5d 9c b1 57 ee 66 b1 80 fa 54 b1 ee 3b 21 95 ec 2f 19 2b 6b 3e b1 e6 a2 8a e3 54 9f 45			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-07T16:59:59Z / 2025-04-07T10:59:59-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000021208			

