



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.**

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS, SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, DEL JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA CON DESCUENTO DEL 10%, EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL EXPEDIENTE **00255/2020**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO INICIALMENTE POR DAVID ZALETA GONZALEZ, Y CONTINUADO POR DANIEL CORONA CASTILLO EN SU CALIDAD DE ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DEL DOCUMENTO BASE, EN CONTRA DE GERARDO RAMON MENDOZA CAMPOS, CONSISTENTE EN :

En esta misma fecha las suscritas Testigos de Asistencia del Juzgado damos cuenta a la Secretaria de Acuerdo encargada del despacho por ministerio de Ley, de la presente promoción a fin de que se acuerde lo que en Derecho proceda.- Damos Fe.

Altamira, Tamaulipas, a (05) cinco de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).

A sus antecedentes el escrito presentado ante el Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, el día tres del mes y año en curso, signado por el Licenciado JAVIER CORONA CASTILLO, quien actúa dentro del expediente número **00255/2020**, visto que fue su contenido y como lo solicita sáquese a remate en **SEGUNDA ALMONEDA** con descuento del 10% el bien inmueble embargado en el presente juicio, identificado como: FINCA 2314 DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE: LOTE NÚMERO 13, DE LA MANZANA NUMERO 06, NÚMERO 414, DE LA CALLE MANUEL D. TORRES DE LA COLONIA MANUEL R. DÍAZ, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 200. M2 (DOSCIENTOS METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 20.00 METROS CON LOTE NUMERO 11; AL SUR: EN 20.00 METROS CON LOTE NUMERO 15; AL ESTE: EN 10.00 METROS CON LOTE NUMERO 14; Y AL OESTE: EN 10.00 METROS, CON CALLE MANUEL D. TORRES; CON UN VALOR PERICIAL DE \$1,639,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), por lo que se señalan las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la audiencia de remate bajo la modalidad de videoconferencia para lo cual deberán enviarse las invitaciones correspondientes, anunciándose su venta por medio de edictos que deberán publicarse en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio, así como en los estrados electrónicos del Poder Judicial del Estado y en la Oficina Fiscal de Ciudad Madero, Tamaulipas, **por una vez conforme a lo dispuesto en el artículo 1411 del Código de Comercio.**- Tomando en consideración que el valor total del inmueble es el monto de **\$1,639,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, menos la rebaja del 10% (diez por ciento) da la cantidad de **\$1,475,100.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.)**, por lo que se admite postura la que cubre las dos terceras partes del valor de la fracción que se saca a remate, siendo esto por la cantidad de **\$983,400.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL**

L'CCI / L'SVS / MSM

CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).- En la inteligencia de que la publicación del edicto ordenada en el Periódico de Circulación amplia de la Entidad Federativa deberá realizarse en días naturales, y en los estrados electrónicos del Poder Judicial del Estado así como en la Oficina Fiscal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles por lo que gírese atento oficio al Jefe de la Oficina Fiscal de Ciudad Madero, Tamaulipas, a fin de que lleve a cabo la publicación del edicto correspondiente, debiéndose remitir a dicha dependencia dos tantos, uno para su publicación y otro que deberá devolver mediante oficio con el sello de recibido; publicación que deberá ser totalmente legible, apercibido de que en caso de no ser legible se tendrá por no publicado. En el entendido que pueden participar en la subasta los interesados o postores que deseen intervenir, compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquél postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble objeto del remate, podrá hacerlo mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia.

Así y con fundamento en los artículos 1054, 1066, 1411, 1412 del Código de Comercio; 1º, 472, 473, 474 y relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles en vigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Así lo provee y firma la Ciudadana Licenciada STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS, Secretaria de Acuerdos encargada del Despacho por ministerio de Ley, del Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con las Ciudadanas Licenciadas MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS y KARLA YAZMÍN CALLEJAS BERNAL, en su carácter de Testigos de Asistencia quienes autorizan y dan fe de lo actuado.

--- TRES FIRMAS RUBRICAS ILEGIBLES.--- C. SECRETARIA DE ACUERDOS, ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY. LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS C. TESTIGO DE ASISTENCIA. LIC. MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS. C. TESTIGO DE ASISTENCIA. LIC. KARLA YAZMÍN CALLEJAS BERNAL.-----

- - - EL PRESENTE EDICTO DE REMATE ES DADO A LOS **NUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.-** DOY FE.-----

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS
ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY.**

LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS

**C. TESTIGO DE ASISTENCIA.
LIC. MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS.**

**C. TESTIGO DE ASISTENCIA.
LIC. KARLA YAZMÍN CALLEJAS BERNAL.**

MSM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031556825

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00255-2020_413_09-09-2025_14-23-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000025265 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-09-09T21:50:06Z / 2025-09-09T15:50:06-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 97 a8 1f 66 c1 2a b8 3d 1c d5 10 21 65 76 00 36 09 c5 a6 54 56 30 f5 00 44 b3 5b f0 07 7d a2 a4 34 dd f5 32 39 3a e2 a7 bc ff 2b ec 56 ef 26 22 a1 e9 ca 74 6c 4f e4 cb 33 21 17 c0 0e 04 cb 06 50 92 4a 22 bd 3c 71 5a 17 fe 69 65 0a 08 a8 58 5b bc 5c 32 93 a7 57 19 55 96 af 65 f4 4c 56 55 53 85 27 77 f0 0b e0 76 bb b3 d0 25 27 5c 0d bb 28 0f bf 2a 3d bc 74 9d 61 6a a1 06 56 30 01 0d de 00 8c b1 b1 0b 2c e3 a5 2b 79 ba de 7c 1a c1 30 90 73 b7 3e 28 90 f1 0d d2 7e 63 6d 88 54 37 2a e4 39 c5 74 7c 6b 2c fb 87 12 21 b5 15 20 5d 58 6b c4 8a de ae 52 0b c2 70 b1 d4 a1 e8 e8 c3 03 05 31 13 72 cf 41 f0 b3 70 46 53 74 73 cf 74 15 34 bb b3 18 0e 15 8a 4a ac 3d 6f 0d f2 67 3c 16 55 5a ac a4 79 b5 c1 7e 22 d4 21 a0 4d 8f f5 9e e8 7c 9b fe 9e 47 2d fc 9b 6c d2 d0 c1 a1 61 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-09-09T21:50:07Z / 2025-09-09T15:50:07-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000025265 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031556926

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00255-2020_413_09-09-2025_14-23-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | KARLA YAZMIN CALLEJAS BERNAL | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000019156 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-09-09T21:51:50Z / 2025-09-09T15:51:50-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 0b 9c 36 1a 9f c5 ee c6 ab 38 0d b8 ef 6e db 93 dd 42 a9 5f 11 7a bc cc 03 05 71 95 75 79 74 07 43 a8 17 01 40 bc 64 37 97 de 88 86 3f 36 8a 0b 15 8d a8 65 fc 61 55 af 0e da 25 cd 5a f5 76 52 8d 46 e7 a6 db bb ae b5 d6 75 c3 f0 3b 79 1f 10 7f 32 2a d0 38 cd 48 bf bb 79 07 33 d1 ad ee 22 76 2a fa 8d ca 3b f2 04 63 be 81 00 d9 68 65 b7 f0 4b f5 09 34 5f a0 3c 34 22 93 1c be 24 3f 61 92 55 90 aa 39 d7 a5 8c e5 e9 3f 9b 23 f4 4f 4b f6 ae 8f 4b 8b 29 38 e3 dc 86 d0 27 2f 98 81 b2 d3 ff e1 c0 3f 01 2d 84 48 a8 37 7a 7a 04 2d e8 f0 f0 7c 2f 7e dd a1 7a cb c9 a0 8e f0 2e 66 39 69 b7 31 7c 21 4a 9e 62 1a ab b6 cd 3a f1 d1 6d 3f 49 63 a9 84 59 0f 61 14 bc 7a 83 24 53 0e a1 64 12 41 41 4b 11 74 7a 92 41 78 9a ef 54 d0 80 c6 fe 0a fe f3 6f e5 92 5d f2 86 fd 08 e0 96 f6 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-09-09T21:51:51Z / 2025-09-09T15:51:51-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000019156 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031556943

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00255-2020_413_09-09-2025_14-23-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000019484 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-09-09T21:52:07Z / 2025-09-09T15:52:07-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 80 86 27 47 97 0f c4 ef 73 6c bd 30 e5 75 b4 10 af 63 25 e3 5b a9 83 5b dd be 09 0f f9 19 bd 06 61 94 a3 26 fe 01 89 6d b8 d5 c6 84 58 94 a6 44 59 87 8c 69 94 96 a0 36 b4 d5 21 da 3a 07 8a 19 66 48 10 ba 8b e5 05 2e 2b 14 a4 3d 48 d0 25 c2 89 0d 5a e6 26 d1 7e aa c3 3f 51 e3 b4 fb 1b 96 92 03 0c b9 fe 0c 45 ab f8 96 6c c8 ba 4e e1 86 c2 2d 4a d1 7d 02 03 63 34 c6 1d 38 95 13 0f ff a4 45 b6 65 6a 27 9e 80 76 ef e3 04 09 8e 7d c1 ec eb 07 a7 d6 8f 4e 9b 95 ed 1a d4 0c 64 9f 64 c3 9d 86 b5 19 e0 d3 f3 ad 16 2c 57 31 11 ea 5b 52 ed 6e 84 2f 6c 8a 36 5b e2 a5 95 3a b5 1a d0 0e c3 9b ec 9b 98 24 7f 44 69 15 f6 6e 88 c2 69 00 56 50 7d b0 34 5f 5a 44 da e3 21 30 ef 69 8f c7 9c ae 4c de c1 c0 4e 05 8f 10 b8 ab 27 3e 92 22 1b f5 09 81 a9 b4 6e 91 c6 11 c7 26 bd 5d 4d | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-09-09T21:52:08Z / 2025-09-09T15:52:08-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000019484 | | | |

