

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.



LA LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS, SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DEL JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON CABECERA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DOCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMER ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL EMBARGO DENTRO DEL PRESENTE EXPEDIENTE, RADICADO BAJO EL NÚMERO 0791/2022, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CONTINUADO POR EL LICENCIADO LUIS PÉREZ FLORENCIA, COMO APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SERGIO GOVELA ELIZONDO, EN CONTRA DE GERMAN HERRERA GÓMEZ, CONSISTENTE EN:

En esta misma fecha las suscritas Testigos de Asistencia del Juzgado damos cuenta a la Secretaria de Acuerdos encargada del despacho por Ministerio de Ley, de la presente promoción a fin de que se acuerde lo que en Derecho proceda.- Damos fe.

Ciudad de Altamira, Tamaulipas, a doce de septiembre de dos mil veinticinco.

A sus antecedentes el escrito presentado ante el Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, el día nueve del mes y año en curso, signado por el Licenciado EDUARDO ADOLFO GARCÍA FLORES, quien actúa dentro de los autos del expediente número 0791/2022, visto su contenido y como lo solicita, **se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda, bajo la modalidad de VIDEOCONFERENCIA, para lo cual deberán enviarse las invitaciones correspondientes; pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquél postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble que líneas adelante se mencionará podrá hacerlo, mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia.

Por tanto se ordena sacar para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primer Almoneda el bien inmueble materia del embargo en el presente asunto, identificado como: TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE 5 DE MAYO NÚMERO 1402- "B", FRACCIÓN DEL LOTE 3, MANZANA N-4, SECTOR I, SECCIÓN IV, REGIÓN III, COLONIA VICENTE GUERRERO EN MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE DE 65.00 METROS CUADRADOS, PROPIEDAD DE GERMAN HERRERA GÓMEZ, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN 10.00 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE NÚMERO 3; AL ESTE EN 6.50 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE NÚMERO 3; AL SUR EN 10.00 METROS CON LOTE 2 Y AL OESTE EN 6.50 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE DE TERRENO.- EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO EN LA FINCA NÚMERO 11518 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS.- **CON UN VALOR PERICIAL DE \$576,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.);** convocándose a Postores y Acreedores por medio de Edictos que deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, Tamaulipas. Asimismo, se ordena que se publique el Edicto de Remate en los Estrados del Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y en la Oficina Fiscal de Ciudad Madero, Tamaulipas, **siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial**

fijado al Inmueble que se saca a Remate, resultando la cantidad de \$384,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)

En la inteligencia de que los Edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado y en el periódico de mayor circulación en días naturales. Y en los Estrados del Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, así como en la Oficina Fiscal del Estado con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación.

Lo anterior con fundamento en los artículos 4º, 22, 23, 701 fracción III y IV del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Así lo provee y firma la Licenciada STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS, Secretaria de Acuerdos encargada del Despacho por ministerio de Ley, del Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con las Licenciadas MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS y KARLA YAZMÍN CALLEJAS BERNAL, en su carácter de Testigos de Asistencia quienes autorizan y dan fe de lo actuado.

--- TRES FIRMAS RUBRICAS ILEGIBLES.--- C. SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY.--- LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.--- C. TESTIGO DE ASISTENCIA.--- LIC. MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS.--- C. TESTIGO DE ASISTENCIA.--- LIC. KARLA YAZMÍN CALLEJAS BERNAL.-----

Enseguida se hace la publicación de ley.- Conste.

L'KYCB.

EL PRESENTE EDICTO DE REMATE ES DADO A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS,
SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL
DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, DEL
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LICENCIADA MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS,
TESTIGO DE ASISTENCIA.

LICENCIADA KARLA YAZMÍN CALLEJAS BERNAL,
TESTIGO DE ASISTENCIA.

L'KYCB.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031624402
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00791-2022_1654_12-09-2025_15-09-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000025265	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T22:16:50Z / 2025-09-12T16:16:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 82 f4 24 f8 30 0a 01 73 ee 43 96 86 85 f0 a5 04 3c 18 0d 56 35 a7 5d 68 0b 3a fa 43 f0 1d 8f b8 a9 8d e8 74 44 ad 99 d8 31 56 69 06 49 7f c9 a3 23 f6 ee 10 7b 35 0f 72 cc 2e 68 ac b1 bc 25 ea 5a df 1c e8 3d 8f c5 00 32 16 99 fd bb 7b c5 f5 37 c3 c5 0e 4f 0f 8c b5 cc ea a0 d1 f2 70 8e af 13 2a de 0e 9d 53 53 9e 8d 9f c8 65 55 fd 47 56 99 dd dd 21 6d 64 02 a1 8f 16 d3 f6 a6 e6 ee a7 94 96 20 83 8f 77 5f 0e ee d2 7b c1 76 d2 f6 da 4d 76 ac 76 34 32 a5 fa f1 cf 16 f4 f4 4b 38 50 a2 9e 4f 7d 62 30 23 cb 5e ca 3e 7d 3a 4d e8 70 eb 6a f5 2f 55 a9 51 5b 41 64 0e a6 23 d3 73 14 ef 67 d8 25 bd 74 9a 13 e4 c9 d5 e1 d1 59 23 00 90 7e b2 a1 75 bd b1 dc c3 74 8f 01 ce c0 9b b2 7a 40 db 50 86 94 f3 93 30 f5 f2 75 20 c5 b7 d7 cb 64 3d fa 6d 32 bc b6 da 38 27 bb 90 5f f4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T22:16:51Z / 2025-09-12T16:16:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025265			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031623960
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00791-2022_1654_12-09-2025_15-09-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	KARLA YAZMIN CALLEJAS BERNAL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019156	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T22:04:18Z / 2025-09-12T16:04:18-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	17 0e 4b 8e 2d 57 59 df b8 2c f7 75 64 9a bb 89 3e 73 15 ad ab d0 bd c6 12 fc 55 e9 d9 c8 1d 91 2d f6 14 af 37 f1 c1 2b 30 28 fe 44 9a fa a5 f4 2a 1a 9a 4c 6d 49 d5 b6 c3 14 fa 47 3d e1 83 b5 b1 ee bd 86 74 a5 80 75 99 2b d9 3f eb 4a e5 ed 10 70 91 4b e7 42 2d b2 c8 07 7a e4 4d 08 30 22 e0 81 f8 24 dd 30 38 7a e3 df 91 95 a8 14 da 1a 65 96 31 a1 3b 8c 18 8d b0 b1 0e ee ea fb e3 c2 e6 87 f3 a0 a8 69 f3 ab a6 d8 13 5e fa f6 ae 19 c4 f6 49 0d 94 73 9c 82 ea 14 10 29 34 2a 7c 15 4b 6c b4 2d a5 67 57 2f da ea a2 dd 00 db b4 28 e1 29 7b a4 f8 a3 3f 30 cc 2f e8 dd ad 62 9c 37 95 07 83 f6 c2 79 c5 36 fb 40 67 13 8a ba e3 b5 54 e3 e6 b1 d9 91 d9 02 8a ca f7 0b 69 3b 45 cc c4 84 0e 56 1e 38 19 d5 14 1a f3 32 67 b0 22 cf 7b 29 d2 19 86 42 d5 da ae ae b1 24 35 56 36 9b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T22:04:19Z / 2025-09-12T16:04:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019156			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031624716
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00791-2022_1654_12-09-2025_15-09-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MIRIAM LIZETH VEGA CASTELLANOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019484	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T22:32:13Z / 2025-09-12T16:32:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3c 6e c9 33 f6 ff 4b a5 79 0f 8d 14 df 23 6c ac cb 39 df 6f 17 01 41 a1 50 30 fb 82 85 84 46 9c 35 13 45 92 cd 29 bc b1 0c 9e de 76 42 7a 84 d0 d0 02 1b de fc 84 98 e5 77 6e 7f c3 d5 1e cb 58 e7 28 41 f1 73 4d 76 2c 7f 47 8e 18 ff 05 1b 0a 30 c5 38 8f 4d e4 a8 45 46 be f6 1a d0 33 56 52 b3 cf 42 1e 38 83 29 ef 9f 92 ba 0d a1 56 93 58 13 22 51 d1 99 2e 78 3e bf 54 bc d5 83 6f 22 61 31 6b 4f 6c 54 fb 65 c0 26 e5 cb b2 85 da 86 b7 d9 b1 cb 35 00 f4 a3 6b a8 b6 93 08 ca af fa b3 fe 45 05 8d 36 f3 aa da 6d ab 78 22 c4 40 54 6d 0b 55 70 0c 52 c0 1d 5f cd 0e 3e d4 13 a2 cb e2 79 cc 8f 1d 37 81 b3 26 ec 62 94 85 09 3d d6 2b 18 25 33 68 14 5a 8e df 4b b9 64 8a 76 4b 54 44 40 35 b7 2e 1f 0a 74 df a3 5d b7 24 68 5f ea f5 ba 2f 71 9b 7b 3e 34 d3 50 5e 89 41 ae 60 f4 64			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T22:32:14Z / 2025-09-12T16:32:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019484			

