



JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **VEINTITRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00089/2025**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCION Y CANCELACION DE HIPOTECA**, PROMOVIDO POR LA **C. GRACIELA BALBATUA ORTEGA, C. LUIS IGNACIO BALBATUA ORTEGA Y LA C. MA. DE JESUS BALBATUA ORTEGA**, EN CONTRA DE LA EMPRESA **UNION DE CREDITO DE TAMPICO S.A. DE C.V.**, POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMPLAZAMIENTO A LA PERSONA ANTES CITADA, DE LAS CUALES SE RECLAMAN LAS SIGUIENTES PRESTACIONES: -----

A) LA PRESCRIPCION NEGATIVA DE LA ACCION HIPOTECARIA DERIVADA DEL CONTRATO DE CREDITO REFRACCIONARIO PARA EQUIPO EN FORMA DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CELEBRADA EN FECHA 09 DE MAYO DE 1994 POR JANIE BILBATUA FARAH Y LA UNION DE CREDITO DE TAMPICO, S.A. DE C.V., LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL NUMERO 8700, LEGAJO 174, SECCION II, DE FECHA 13 DE MAYO DE 1994, ASI COMO EL CONVENIO MODIFICATORIO DEL PRECITADO CONTRATO, CELEBRADO EN FECHA 28 DE ENERO 1997 ANTE LA FE DEL LIC. FRANCISCO HESES ARGUELLES, NOTARIO PUBLICO 38 CON EJERCICIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS, QUE CONTA EN EL ACTA NUMERO 8,795 VOLUMEN 218, REGISTRADO BAJO EL NUMERO 2763, LEGAJO 56, SECCION II, DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 1997.

B) LA DECLARACION JUDICIAL DE CANCELACION DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE UNION DE CREDITO DE TAMPICO, S.A. DE C.V., SOBRE LA FINCA NUMERO 46991 DEL MUNICIPIO DE MADERO, FRACCION ESTE DEL LOTE NUMERO 9, MANZANA 05 DOS, SECTOR II, REGION PLAYA, CON UNA SUPERFICIE DE 356.58 METROS CUADRADOS; CON LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 14.37 METROS CON LOTE 13; AL ESTE 22.24 METROS CON LOTE 10; AL SUR 14.00 METROS CON CALLE PRIMAVERA; AL OESTE 28.00 METROS CON FRACCION OESTE RESTANTE DEL PROPIO LOTE, CALVE CATASTRAL 19-01-09-062-006, EL CUAL ADQUIRI MEDIANTE ADJUDICACION DE HERENCIA DE MI FINADO PADRE DOCTOR ARMANDO CARRANZA ORTIZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2935, VOLUMEN XLV, DE FECHA 03 DE FEBRERO DEL 2004, PASADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA MARIA CONCEPCION ESPINOSA REYNAGA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 99 EN EJERCICIO EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS; BIEN DE MI PROPIEDAD SOBRE EL CUAL PESA UNA HIPOTECA QUE PROVIENE DE LA ESCRITURA PUBLICA 10,463, VOLUMEN CXCVI, DE FECHA 15 DE ABRIL DE 1970, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. FRANCISCO JAVIER LUENGAS PIER, NOTARIO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA 22, DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 2335 FRACCION II DEL CODIGO CIVIL.

D) EL PAGO DE GASTOS, COSTAS Y HONORARIOS EROGADOS CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO.

ATENTAMENTE
ALTAMIRA, TAM. A 24 DE ABRIL DE 2025
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

SECRETARIA DE ACUERDOS
LICENCIADA ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
KCA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029721786
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00089-2025_41_24-04-2025_13-26-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-25T16:43:22Z / 2025-04-25T10:43:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c a9 59 68 6b d5 70 c6 58 bb 9f dd 66 ca d4 d5 03 95 78 63 f6 8b e5 37 64 17 e6 bb 14 83 28 76 b0 7a 63 d5 a4 bb d5 27 65 fe 7e 1d 3d 58 71 88 8e 06 0a b2 3d 43 44 fc 7e df fc 7f 3d 08 36 eb ee ff 8a 4d 79 8f 76 fd 24 1d b0 49 2a 49 62 e0 ff 5f f4 cf 9e bc 0f c7 d3 0e b7 c1 8a 3c 74 01 22 44 34 37 3c fc c6 56 db 6e c5 c8 96 01 b3 c0 d0 c8 28 c6 02 c2 2e 6c 2f 97 2c 03 98 8f 71 84 f9 ab 7e 4c ab 69 b6 69 28 67 e0 c6 e4 4b 60 83 1d 4d 9a 08 db fe 83 72 34 f6 19 ad bf 1d 35 f8 2b b9 57 63 1c 7a 5c 7b d2 51 47 1e 9e a8 39 d7 b7 93 cb 1b d6 5e 43 eb f0 ea 74 75 b6 9e f3 4f 3f d2 1c ff f7 dc 3e ac 92 bf 62 c7 92 14 05 14 20 0d 9b 18 82 b5 4a 7b 2d e0 f1 a2 2e 8c 4b 7a c1 cf 43 34 dd 17 93 e6 7c df 16 1c 2c 49 4e 6e 75 21 51 e2 8f 2b bd 54 1e 73 04 f5 2d 55 3d 12			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-25T16:43:23Z / 2025-04-25T10:43:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029726388
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00089-2025_41_24-04-2025_13-26-11.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-25T19:02:41Z / 2025-04-25T13:02:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c 17 d8 b4 78 fe c1 6c e7 a5 6a b0 19 71 ab 9c 4d e2 4f 15 3f 44 46 ec fd 2b 03 34 bf e1 60 1d ca 00 ce 62 13 1b 95 4b 8b b3 73 9c df 29 ee 83 1d 7c 71 ec ad bf be 4c 9d e5 39 96 ba 01 38 f0 7b e5 44 df 4a 56 4e ff 4e 8f 07 b3 1b b2 84 63 ad b7 9d af f0 38 6a 8c 08 b1 32 8d 3e 94 5d d9 ec 76 ea 11 5b e8 57 f2 d9 dd af 9c 02 d4 74 65 42 9d 60 66 d8 9c 9c 53 ac 5e e6 df 96 88 75 9f 0b cc 2f 78 dc f5 2a 22 1b ae c1 f9 44 47 5d 38 70 57 f4 41 06 b4 8e 90 a2 32 32 d3 66 8c f2 d8 9f 66 b2 5e 53 9f 6e e5 e5 9d 38 8b 97 3b f8 36 b7 91 e4 e1 90 01 98 0a a9 04 79 bb 16 fb 93 e2 74 3e 0b cb d6 ec 8d 00 c8 11 af 9e 9a 21 25 df 9d d6 e1 a2 cf 43 f2 48 12 45 26 d1 30 21 33 eb a1 25 fc fc 19 ae 09 bd 58 d4 bb 7c a9 bb c6 77 9a a5 da c0 62 64 94 51 af de da 29 24 e3 d4 01			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-25T19:02:41Z / 2025-04-25T13:02:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

