



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SEGUNDA ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **seis (06) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente número 00064/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la Licenciada **Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por el Licenciado **Juan Eladio Carrasco Hernández**, seguido por la Licenciada **Brenda Castillo Arguello** y finalmente continuado por el Licenciado **Jorge Martínez Rodríguez**, todos como **Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Mariela Rios García**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Rincón de las Acacias número 448, lote 86, manzana 67, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II de esta ciudad, con una superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados y 44.37 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias.- - - - -**

- - - **Al Norte:- En 6.00 metros con lote 7.- - - - -**

- - - **Al Sur:- En 6.00 metros con calle Rincón de las Acacias.- - -**

- - - **Al Este:- En 15.00 metros con lote 85.- - - - -**

- - - **Al Oeste:- En 15.00 metros con lote 87.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la Finca número 77215 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Siete (07) de Febrero del Dos Mil Veinticinco (2025)**, siendo Postura Legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$410,000.00 (Cuatrocientos Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, con rebaja del **20% (veinte por cierto)**, siendo esta la cantidad de **\$246,000.00 (Doscientos Cuarenta y Seis Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**.-Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 06 DE DICIEMBRE DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027952883

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00064-2021_235_06-12-2024_13-44-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-09T14:18:42Z / 2024-12-09T08:18:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7d 45 95 ef 0d ae b0 2c 02 7c 9f a3 34 a6 01 4c 2a 7d ce 5f 6b 02 db 7b 8a 8b 77 23 34 85 89 89 12 ff b4 7e 6f 10 21 ab 2c 61 e8 76 fd e9 f0 f1 05 8f 74 65 05 22 25 8d 06 a3 52 f7 b9 b4 42 2a 23 99 6a e1 d5 20 5a 6c 79 09 db a0 3a d6 1d 00 36 01 ee ce 6e 8f c8 5c da 67 a1 e1 15 d8 dd db c5 24 0e 65 d7 e8 bf 8e ea 65 20 d5 79 6d b6 b9 7b 90 d6 e4 76 59 8d 29 cf 89 12 3c ce d0 b5 df cd cc b6 9d 5f 25 e7 69 4d 55 aa 60 1c 85 89 26 d5 d1 65 d5 f0 3a a1 d4 82 6a 75 71 c2 c3 d9 cc d3 56 88 69 be 42 8e 65 89 12 7a 47 b9 a1 68 d1 d9 ce e9 83 2e 22 ce 96 e4 d6 c8 0f e6 a6 dd e5 8b 47 f1 17 fe db 15 b8 dd 66 36 6e 55 bb dd 57 db b4 70 53 d8 d8 b9 3c cc 11 89 a2 cb 9a a5 4b d2 e4 37 b2 74 95 6c 6c 50 c1 a0 c9 f1 27 40 1f 0b 01 29 b2 a1 8a 0f ed 12 7b a2 f5 c9 90 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-09T14:18:43Z / 2024-12-09T08:18:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

