



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

----- EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA DIECINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00483/2007, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO HOMERO ORTIZ ARVIZU, EN CONTRA DE EFRAIN ROJAS PATLAN, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

--- INMUEBLE O CALLE FRANCISCO SARABIA NUMERO 407 PONIENTE FRACCION DEL LOTE 14, MANZANA C-4 SECCION I, REGION II, SECTOR IV, CONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, DONDE SE VENTILA EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO** A LAS DOCE HORAS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$1,300,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 22 DE MAYO DE 2025**  
**EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. GILBERTO BARRON CARMONA**  
**JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL**

**LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**VAIT**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030094145

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00483-2007\_35\_22-05-2025\_11-29-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GILBERTO BARRÓN CARMONA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019292	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-05-22T21:29:43Z / 2025-05-22T15:29:43-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	61 38 61 e2 9f 23 61 1b 68 1f 8a 2c cd c9 52 6c d7 9a 3a 9d bd 37 55 74 9f a1 fe a9 15 bd bb e3 7c 68 1a 55 be 1c 1e 2f 90 3a 24 70 9b 68 2a 77 9a 35 09 65 43 1b 90 81 08 10 b3 8a 25 4a b6 a0 2a c7 c0 46 53 ee 21 87 dc 42 21 f8 fc 18 f9 38 12 51 02 e3 4e 50 c9 9b 70 01 0d 21 62 67 98 0f c7 c9 3d f1 58 1b ae 7b 21 31 05 8f fe d6 fc ce 45 e9 a4 01 fc 75 8f 8a 64 82 87 6b 9b c9 0d 92 80 de 8a c3 a1 ad 1f 5f 2b fd 5d 8a c5 df 75 ac 42 26 8c 59 67 8a b9 76 7c 8e c3 21 f9 4c a5 4c f9 9e 95 86 90 3a f6 7c c9 f7 eb db 9a 9c cf ce 56 8e db 02 64 70 c6 9e 1d 22 7c f6 77 ea 8e db 5b 0d 9d 43 7a 75 04 fc ae 23 d0 9a 06 3f f0 4e b7 c4 16 cb c4 38 a3 5b dd 81 e9 53 f1 7b 1e 6a 75 b4 74 7c 31 64 23 5d ec 45 b8 97 69 ba 10 07 44 2b 03 48 f9 97 61 de 7d 2f c2 18 fb 36 66 95			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-05-22T21:29:44Z / 2025-05-22T15:29:44-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019292			



