



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00649/2003**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO SOLUCION DE ACTIVOS RESIDENCIALES, LIC. ENRIQUE SIAS PECINA, EN CONTRA DE , ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE FINCA NUMERO 20941 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO CALLE JUVENTINO ROSAS LOTE 72 DE LA MANZANA 3 COLONIA LOS MAGOS CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL OESTE 10.00 METROS CON CALLE JUVENTINO ROSAS AL SUR CON 30.00 METROS CON LOTE 73 AL ESTE CON 10.00 METROS CON LOTE 73 AL NORTE 30.00 METROS CON LOTE 79.

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA SIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$\$2,200.000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).-DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 27 DE MAYO DE 2025
EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA.
SECRETARIA DE ACUERDOS
TJVI.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030185656
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00649-2003_35_27-05-2025_18-29-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-29T15:25:25Z / 2025-05-29T09:25:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 e2 6b 82 2b e5 c1 18 4e c6 be ee 9f 03 49 0a 75 24 1c 88 af a5 e5 3a 3c 84 80 c1 7d 6c ff fd 85 69 92 c0 91 5f f2 99 16 15 97 08 59 42 15 d6 8c 9a a2 50 65 27 ad a5 b1 e9 f7 f0 ef d4 fa 21 c7 fd c0 a3 89 3d 34 de 00 94 76 56 41 44 a8 e6 7b 66 f1 46 43 3c d5 75 70 5f 66 c9 e3 c4 73 52 58 e4 1a 6c 0e ab d9 ec 24 b6 ef e2 62 de e2 30 62 f0 75 1f fd 74 e8 ec a9 2a e3 ba 34 1f 31 15 63 aa 6c 80 83 8c ad ca bf 71 48 e9 93 82 20 b1 07 da 99 a2 bd 29 45 b7 4d 45 9b 09 a7 0e 78 85 8e 56 56 03 7e dd ae 72 c4 30 b9 95 bd 64 0b 1f e7 51 79 2c 04 69 0f 59 56 d1 84 e5 e1 4c a3 44 e8 02 33 07 03 01 63 66 1d b2 4e 47 56 07 e4 69 92 45 35 48 22 e7 9a d2 3d 41 b3 1e 32 7e 60 d0 c0 2c 7d a9 98 17 46 e9 2d 81 31 8e 25 50 d7 ca 2e e0 eb c7 a5 88 e7 82 64 41 1f 38 76 60 e9 8f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-29T15:25:26Z / 2025-05-29T09:25:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030172739
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00649-2003_35_27-05-2025_18-29-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-28T19:51:14Z / 2025-05-28T13:51:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c 55 98 4f 92 cd ca 16 75 a3 3b 51 46 ce 46 c8 1a e5 e5 39 01 a7 3c 93 dd 5c bf c0 1f bd 98 49 9b 0a 32 cb da 47 aa f0 eb d8 fc a8 9f e3 3f a0 13 25 df 03 bb f4 4c cf 43 ec ca 73 e1 a6 40 2e 18 08 e7 79 a1 2a 03 c8 81 67 91 1c f8 84 b6 e4 73 a8 1a 4c d8 b5 c0 3c 4c 21 93 e3 c4 69 6f 54 06 ee 57 02 3e ef 3e 43 4f f6 4e 04 31 59 dc d8 6e dc 44 eb 9e 74 fc 2d fd b6 c3 aa 31 75 14 f2 e1 b3 1e 05 be 85 74 25 5d 7a ee 65 7a 22 4e da 87 6e e2 0b 51 15 7e f4 66 ca f2 82 39 eb 85 81 90 37 74 5d 79 51 0a 71 5e a8 94 62 c3 d4 be c7 86 0a 72 90 80 08 83 1c a7 c2 5c 53 b2 3e 54 59 80 4e b1 e8 ac da 80 7b 75 93 0e 2c c5 ec b6 76 b6 eb 69 87 3b 71 13 51 61 b6 5a 07 4f b6 20 6d 16 b2 53 7e dc 74 c7 1b e7 a9 7e 2e 8d e8 c8 db 8b a9 7b d5 30 21 24 c4 d2 97 91 84 09 b2 5e 36			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-28T19:51:15Z / 2025-05-28T13:51:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

