



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRON CARMONA**, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA VEINTISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00106/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DE SEBASTIAN MARIANO ZAVALA ACOSTA, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:--- - -

- - - INMUEBLE PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE TERCERA AVENIDA NUMERO 106-A, CASA 3, DE LA COLONIA AMERICA SE CONSTA DE SALA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, COCHERA, CUARTO DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO Y JARDIN; PLANTA ALTA CONSTA DE TRES RECAMARAS DOS BAÑOS COMPLETOS, SE CONSTITUYE DE UN AREA PRIVATIVA DE 225.11 METROS CUADRADOS; UN ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA DE 141.22 METROS CUADRADOS; UN PORCENTAJE DE INDIVISO DE 42.4304% AL CUAL CORRESPONDE UNA SUPERFICIE INDIVISA DE TERRENO DE 184.163 METROS CUADRADOS, UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 141.22 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS PLANTA BAJA DE 154.50 METROS CUADRADOS AL NORTE: EN 06.55 METROS A COLINDAR CON CASA 2, AL NORTE: EN 03.45 METROS A COLINDAR CON AREA COMUN AL NORTE; EN 5.00 METROS A COLINDAR CON FRACCION DEL SOLAR NUMERO 3 ALSUR: EN 15.00 METROS A SOLINDAR CON SOLAR NUMERO 16 DE LA MISMA MANZANA AL ESTE: EN 10.30 METROS CON SOLAR NUMERO 4 AL OESTE: EN 10.30 METROS CON SOLAR NUMERO 2. PLANTA ALTA DE 70.61 METROS CUADRADOS AL NORTE EN: 03.15 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA; AL NORTE EN 03.95 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA; AL NORTE: EN 00.70 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA AL NORTE: EN 00.70 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA; AL SUR: EN 12.50 METROS CON VACIO AL SOLAR NUMERO 2, AL ESTE: 2.30 METROS. CON VACÍO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA; AL ESTE 03.50 METROS. CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA: AL ESTE 1.30 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA; AL OESTE: 4.10 METROS CON VACIO AL SOLAR NÚMERO AL OESTE: 03.35 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA AL ESTE: 1.30 METROS CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA . AL OESTE: 4.10 METROS. CON VACIO AL SOLAR NÚMERO 2; AL OESTE: 03.35 METROS. CON VACIO AL AREA PRIVATIVA CASA 3 PLANTA BAJA. ABAJO COLINDA CON CIMENTACION, ARRIBA COLINDA CON AZOTEA DEL MISMO DEPARTAMENTO. AREA COMUN: SE DETERMINA UN AREA COMUN PARA ACCESOS, CANALIZACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS, DE GAS, HIDRAULICAS, INDIVISA QUE SE TOMA DE LA SUMA DE LAS AREAS PRIVATIVAS Y LAS AREAS COMUNES POR LO QUE VA INCLUIDA EN CADA UNA DE LAS SUPERFICIES TOTALES YA MENCIONADAS. LA CUAL QUEDO DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO EL NUMERO DE FINCA 45591.



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030185651

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00106-2023\_35\_28-05-2025\_11-36-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GILBERTO BARRÓN CARMONA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019292	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-05-29T15:25:16Z / 2025-05-29T09:25:16-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	d2 b0 c1 8b 9d 7a 42 34 4f 74 71 69 0d 37 10 6c f0 41 c7 71 5b 08 c9 80 d7 77 30 76 95 5b 1e 72 e2 3c 9d 1b 3d ce b5 57 44 59 15 0a 59 88 c1 21 85 5d 05 0e ec 2a 2e 63 41 19 68 2e 1d 6f 51 8c c5 e6 56 5b 8b 56 f0 68 3e ae 16 0c d5 5f a3 aa 20 de 99 b0 a2 a4 b0 e4 27 f6 96 7b 64 90 55 ab e2 10 81 b6 97 48 b1 e0 8a 06 89 29 f7 27 07 69 8e 7a 3b 54 82 47 fb 5b 42 c5 7b 0f c3 53 8b 40 fe 37 3d 97 c8 16 b7 44 00 d9 4e 04 a6 41 ce 8b 64 69 2d bc 4d c3 29 0b ce 18 fa 2d 1e 23 be da f3 3a 1c 44 99 74 71 5e 99 8b 51 3d 49 57 12 fa 10 ae 3c 07 fa 4b c9 ab 58 ce 14 5d e3 c5 4a 55 e3 a7 25 36 78 6b aa b0 3a 62 46 6e e0 75 59 be c4 fe a5 52 e2 1b c1 32 7f d7 7e 76 6b 0f 59 7e 77 5f 1d 14 5b 91 86 28 af c6 5d 5a 36 57 74 e1 cb 1d 42 ac c6 fd 9a d4 80 62 bf f8 99 8b cd 36			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-05-29T15:25:17Z / 2025-05-29T09:25:17-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030172735

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00106-2023\_35\_28-05-2025\_11-36-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-28T19:51:07Z / 2025-05-28T13:51:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 76 e8 c1 6a eb 90 fb fd ba 1c 55 e8 b4 cf 43 be 96 87 e2 19 58 9d b7 de c2 b1 a9 3d 08 0e 2b b7 b5 07 82 e9 d9 5d 1b cc ee 25 ea 98 07 8e cd 0f cf 26 2c 30 aa a4 f4 50 a4 18 67 78 02 1a 46 8f 4f c6 34 7a bc 07 f8 a2 9b 97 02 ff 7e 5d 30 fe e1 f1 5e fa c3 f5 79 89 13 31 a5 8f 84 ac 9d 7a 08 3d 8f 9a ed c7 e3 b6 8c 6d 5e c4 7a a2 7c 75 3f c1 3a c7 2a 2d 20 41 d9 2b 33 60 15 49 aa 61 55 63 13 6c f0 a8 ab 86 51 2a 12 55 df 07 5e 8d 77 2b a2 d5 4f 03 1b 56 66 84 74 1f 63 c2 43 8e 17 c3 b2 06 27 7d 05 8f bb c4 bd d0 bc c3 e0 47 49 16 9c 9d de b0 63 ce 9d 02 97 53 36 97 74 16 59 a9 d7 69 b6 db 1f 21 dd dc d5 38 2a 82 13 25 c9 14 a1 84 b4 57 d7 c0 5a 00 68 8c a6 07 3e 9b a1 c8 a9 b7 f1 34 f0 a2 51 f0 1d 4d 1f 65 74 00 9b 24 fd df a1 d8 b1 6c 50 6b 16 b8 6a 81 a6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-28T19:51:07Z / 2025-05-28T13:51:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

