



PODER JUDICIAL  
—TAMAULIPAS—

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

La Ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 04 de Febrero de 2025, dictado dentro del **Expediente 00269/2019** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **Licenciado PEDRO ANTONIO GARCIA SANCHEZ** y **continuado por el Licenciado ALFREDO YAIR SALINAS SALINAS** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARIA DOLORES CEDILLO GONZALEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**Vivienda ubicada en: Calle dunas número 6, lote 16, manzana 13 del Fraccionamiento Brisas del Valle, con una superficie de 91 metros cuadrados, con una construcción de 36.48 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:**

----- **AL NORTE 14.00 METROS CON LOTE 15.**-----  
----- **AL ESTE 6.50 METROS CON LOTE 21.**-----  
----- **AL SUR 14.00 METROS CON LOTE 17.**-----  
----- **AL OESTE 6.50 METROS CON CALLE DUNAS.**-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas en la **FINCA NÚMERO 159879** de fecha **01 de Junio de 2007**, constituida en la inscripción **1a** de esta ciudad de **H. Matamoros, Tamaulipas**.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS DEL DÍA TRECE (13) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$355,000.00 (Trescientos Cincuenta y Cinco Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de **\$236,666.66 (Doscientos Treinta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**

**Licenciado José Ángel Leal García.**  
**Oficial Judicial B en funciones de Secretario**  
**de Acuerdos por Ministerio de Ley.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028566353

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00269-2019\_235\_04-02-2025\_15-10-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JOSE ANGEL LEAL GARCIA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017700	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-04T21:21:56Z / 2025-02-04T15:21:56-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	80 1a d3 ca 23 28 57 f3 6e 67 3f c7 62 8c ac b7 81 6d 78 8b e9 9e ae d1 b4 48 b7 2a 1b 21 d1 8b e7 77 c0 58 18 bb da 8f d4 d3 a9 89 93 f2 62 2a 50 d6 81 05 64 6e 6d dc e4 37 1c 7e 76 7a 5e 9c e7 11 56 71 2d 7b ec b5 46 76 06 73 a9 84 90 eb ec b5 ec 2b f0 9d 19 e2 ab b1 dd 40 ca 31 06 dd d3 93 68 12 69 ef d2 34 c5 73 e5 4f 8e 3d a3 e3 47 2d f1 22 f1 e2 07 12 2b df 4f 99 bf 21 83 c0 f9 e7 56 ec 9c d3 61 90 62 28 b4 93 09 c3 d4 12 58 8a 15 2c 91 73 2e b1 b6 06 9e cd 5a f9 6f 3a b2 5b e4 20 6c da 32 61 34 30 75 60 36 d0 bd ec 04 5d eb 68 1a 29 e8 13 20 c6 74 4b 98 66 aa f8 0d ea b4 ef 23 af 37 c1 47 b7 c1 6c e5 a7 e1 d4 db 9a e2 70 3d dc 93 a6 79 e1 3b 5f cb e5 ec ba 25 c5 a4 c2 e3 79 99 95 67 a5 ce 64 63 30 29 fb ea 75 a4 5a a5 c2 dd f5 c8 3e 90 8a 3b cf 9e df			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-04T21:21:57Z / 2025-02-04T15:21:57-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017700			

