



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

La Ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de veinticuatro de febrero de dos mil veinticinco, dictado dentro del **Expediente 00334/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **Raúl de León Nevarez**, en su carácter de **CESONARIO ONEROSO DE DERECHOS DE CRÉDITO Y/O LITIGIOSOS QUE OTORGA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO** en su carácter de fiduciario sustituto de **BANCO DE MÉXICO** como fiduciario del Gobierno Federal en el fideicomiso denominado **FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI)** representada en este acto por su apoderada **LA SOCIEDAD PENDULUM SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** este a su vez representada por su apoderada legal **NANCY EDITH CANTU RAMÍREZ**, en contra de **JAIME MANRIQUEZ MALDONADO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----- Terreno Urbano Calle Valladolid, número 23, lote 15, manzana 9, del Fraccionamiento Rincon Colonial, con una superficie de 144.00 metros cuadrados, referencia catastral: 22-01-08-337-023, medidas y colindancias:-----

---- Norte: 8.00 metros con lote 28. -----
---- Este: 18.00 metros con lote 16.-----
---- Sur: 8.00 metros con calle Valladolid.-----
---- Oeste: 18.00 metros con lote 14.-----

-----Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la Finca 53909 en el Municipio de Matamoros.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS TRECE HORAS DEL OCHO DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$292,000.00 (Doscientos Noventa y Dos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos, siendo esta la cantidad de **\$194,666.66 (Ciento Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**. DOY FE.

LIC. JOSÉ ÁNGEL LEAL GARCÍA.
Oficial Judicial B en funciones de
Secretario de Acuerdos por Ministerio de Ley.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029068559

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00334-2023_235_24-02-2025_15-32-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-07T20:04:13Z / 2025-03-07T14:04:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 69 67 b2 8b 25 8a 2c b6 04 cb 5e 64 f0 4a 65 2f ed e2 6c e4 8b f5 5d 3b 1d 3e ad bc a1 24 7d 3b a6 16 47 a1 ef 21 2c e9 2c 4d ca fa ca 69 36 04 51 41 a6 fb 61 d0 ac d1 e9 f3 df 36 7c d5 28 95 45 53 b3 09 b0 ce db b9 e8 9f 0e 31 89 61 71 47 24 1f c8 25 db f9 a8 ad 54 d0 44 fe 09 9e ca 9a 9a 77 31 53 67 6a 72 5a fb 5f 69 de b7 fd fe 97 87 c4 7d 7b e9 52 d6 c8 ec 36 d3 52 03 db b7 9d 31 a3 5f a3 09 75 d0 8a 75 5e f5 8c 5d 2f 0d f1 a8 6c 4f 51 57 8b 44 7a b6 3c cd 52 53 a3 f6 4f 09 86 cd 48 95 e4 98 aa 89 34 7c 6d 97 3c 56 63 75 11 e1 de 8d 78 64 ea 8f d5 70 6e 58 72 60 e4 b6 97 09 ef 75 07 53 14 e7 c4 34 3e 7d 52 b1 7d 64 2d b2 8e d2 5f e5 17 71 c2 cb 86 61 dd b8 dd c7 31 39 63 c5 97 d5 4a 49 9a 88 0b 7a 41 f9 5c 4a af b7 31 5f c7 f7 2e 0e bf b3 a6 7b c8 c3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-07T20:04:14Z / 2025-03-07T14:04:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024232			

