

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

La Ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de veinticinco de febrero de dos mil veinticinco, dictado dentro del Expediente **00044/2018** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por el Licenciado **ANDRES EDUARDO GARCIA LOPEZ** en su carácter de apoderado legal de **TERTIUS SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, ente social que comparece como Apoderada Especial de **BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO**, quien es Fiduciario dentro del Fideicomiso Irrevocable de Administración numero 1301, y continuado por Licenciada **JESSICA DE LEON MARTINEZ** en su carácter de apoderada legal de **CKD ACTIVOS 8, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, representada por **ZENDERE HOLDING I SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** en contra de **ANGEL CUEVAS CERVANTES** y **MARIA DEL REFUGIO NEVAREZ DIAZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Vivienda ubicada en Calle Desarrollo Transnacional, lote 13 de la manzana 05 del Fraccionamiento Movimiento 18 de Octubre, con una superficie de 200.00 metros cuadrados y construcción en el edificada, con las siguientes medidas y colindancias:

--- AL NORTE:- En 8.00 metros con Calle Desarrollo Transnacional.--
-- AL SUR:- En 8.00 metros con lote 32.-----
--- AL ESTE:- En 25.00 metros con lote 14.-----
--- AL OESTE:- En 25.00 metros con Lote 12.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION I, NÚMERO 417, LEGAJO 3- 009 de fecha 26 de enero de 2004 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y FINCA 135606, constituida en la inscripción 1a de fecha 21 de Agosto de 2019.

Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DOCE HORAS DEL DÍA TRECE (13) DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$423,000.00 (Cuatrocientos Veintitrés Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por ambos Perito en la Junta llevada a cabo el día veinticinco de Septiembre del año en curso, siendo esta la cantidad de \$282,000.00 (Doscientos Ochenta y Dos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).--DOY FE.

LIC. JOSÉ ÁNGEL LEAL GARCÍA.
Oficial Judicial B en funciones de
Secretario de Acuerdos por Ministerio de Ley.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029068457

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00044-2018_235_26-02-2025_10-11-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-07T20:02:14Z / 2025-03-07T14:02:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f e4 14 f4 86 2d 90 af e2 0d c1 fc 0e 9d b0 55 b5 94 4d 12 7d 90 c8 8e b6 46 b3 b9 09 22 f3 fa 1c 24 18 9f 8c c8 4f cc f2 86 c6 02 8c 7a 2b 20 79 df 14 d1 6b b9 e8 81 19 29 31 b9 95 8b 6d 7f f6 c6 e4 dd 0a cb fa c3 5f 94 0f af ed 84 77 44 92 0d cd 0c fb cc 24 8d ba 04 e8 10 cd 85 5b ca d4 33 dc e6 c5 29 69 2a ac 18 34 68 18 cd 73 ce 66 14 9a b9 d4 44 c8 1e de 20 30 f5 5c ae 87 85 cd 40 4d 6e fe 0b 6a 27 5b ec 17 89 81 f7 e6 bc 0d 9b 9e ca 03 fc 64 e8 9f 3b 31 5e 0f 5f 6d 94 9e 5b b5 47 f3 52 5b 70 b0 9a 00 67 fe 4f 43 a4 94 13 33 62 1c 0f 14 95 7f 85 f7 af 7e 65 51 61 ad af 5a 5f 04 90 ab 86 57 89 96 3c fa 6e de 77 1c 43 e9 43 0c 0a 01 1f e5 bf 8e a8 4a 83 29 d2 1b cd e1 ba c2 6e 03 3c 0a d4 a8 1d 42 d5 7d a7 89 a8 1d 02 c6 e6 12 eb 85 63 36 ed 18 4f 65 04			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-07T20:02:15Z / 2025-03-07T14:02:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024232			

