

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

La Ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de treinta y uno de marzo de dos mil veinticinco, dictado dentro del **Expediente 00267/2023** relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL** promovido por el **LICENCIADO GUILLERMO ARTURO ARREDONDO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **SCOTIABANK INVERLAT S.A.** en contra de **GERARDO ISRAEL CESPEDES MODESTO Y ALBA MARINA FRANCISCO YAÑEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

----- "TERRENO URBANO UBICADA EN CALLE AVENIDA LAS PLAZAS NÚMERO 101, DEL FRACCIONAMIENTO "LAS ARBOLEDAS" CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 120.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--- AL NORTE:- EN 7.50 METROS CON LOTE 26.-----

--- AL SUR:- EN 7.50 METROS CON AVENIDA LAS PLAZAS.-----

--- AL ORIENTE:- EN 16.00 METROS CON LOTE 4.-----

--- AL PONIENTE:- EN 16.00 METROS CON LOTE 6.-----

----- Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO EN ESTA CIUDAD, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 109797 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad donde se ventile el juicio, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL VEINTIDÓS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1'000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora, siendo la cantidad de **\$666,666.66 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**.-DOY FE.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029417772

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00267-2023\_235\_31-03-2025\_13-19-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000024232	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-01T21:37:15Z / 2025-04-01T15:37:15-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c3 34 44 21 7d ba c5 45 ea b5 57 23 62 93 52 0e 56 1a 13 19 7b 00 e0 ae c1 e8 24 b8 70 db 6b 15 e6 5a 9d 60 cc 1e d9 47 dc d2 29 6e 2e 89 d3 6f 30 16 a2 76 c5 16 30 b9 ab f6 c2 df f4 d4 f9 7d 6f 7f c0 4f cd 44 e8 7f 8b cc 5b dd e5 f2 77 60 08 4f 8c 35 e7 ed a9 c3 79 82 76 4b 92 d3 31 6b f0 43 99 61 5b 86 31 ae cf b2 50 ef a3 9b d1 b1 eb 71 fe 8d 18 97 96 2f 90 18 50 86 a0 91 f0 b2 84 a9 06 46 2a 38 58 e9 38 82 a4 51 d5 a5 80 d6 e0 5c c1 d3 62 55 dc 4b f2 73 30 b7 f5 eb 66 1a 7b 6d 8d 1a e5 de 82 e4 c3 61 79 ae 6c bc d7 db 39 a0 63 cf 73 c3 36 dd bd a6 5f 3e cb 68 e2 c9 dd a8 cf 1c 5b 25 d6 6d cf bb a5 07 25 15 bc e2 4b 88 f7 9d 59 69 57 59 c2 86 15 76 8a 40 af 09 2b 19 03 2d 4b 9e 09 97 7b c7 af 81 27 82 d8 3d 8a 16 53 35 a1 1b c0 2a 52 e3 60 8b 80 93 72 d7			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-01T21:37:15Z / 2025-04-01T15:37:15-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000024232			

