



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO.

La Ciudadana Licenciada **Martha Leticia Troncoso Cordero**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, en proveído de fecha veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticinco (2025), radicó el Expediente número 00122/2025 relativo a la Jurisdicción Voluntaria, Sobre Información Testimonial AD-PERPETUAM para acreditar la prescripción positiva de un bien inmueble promovido por **Gabriel Hernández Sánchez**, a fin de acreditar la posesión de un bien inmueble con una **Superficie de Terreno de 319.00 metros cuadrados** que se encuentra ubicado en callejon 3 y calle Unidad de la Colonia Sección 11, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: En 14.50 metros con callejon 3.

Al Sur: En 14.50 metros con calle Unidad.

Al Oriente: En 22.00 metros con lote 19.

Al Poniente: En 22.00 metros con lote 17.

Inmueble que se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la Finca 95176 de Matamoros, Tamaulipas.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Tres veces de Diez en Diez días en el Periódico Oficial del Estado** y en un **Diario de mayor circulación en esta Ciudad**, así como en la **Tabla de Avisos de la Oficina Fiscal del Estado, Presidencia Municipal** y en los **Estrados de este Juzgado**, convocándose a la personas que se consideren con derecho al Inmueble para que lo ejerciten dentro del término de Ley.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADA CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

MTC /CPEJ / DHG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029558477

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00122-2025_217_10-04-2025_10-20-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-10T18:57:01Z / 2025-04-10T12:57:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 a7 02 ae b0 fe 6c 4a 71 7e 50 bd b3 03 7a 82 95 53 c7 33 be b2 2a e4 6b 7c 62 34 20 94 f2 b9 2f ea bc 66 da 8b b9 5d c0 ac 19 83 3c 86 da b6 fb c4 36 23 f0 39 ac e1 78 22 32 e6 32 70 5a bf ae 60 ec 0b 15 9c 45 da 45 e9 e5 75 88 03 57 b1 6d a5 6e b9 bd 39 5a 5a 1d dc aa a2 d4 7a 60 6a ba 33 c9 fa 30 b0 78 1f 98 ea 9e 9a a1 2e 69 0e f6 da 8e 51 eb a0 87 71 fa f9 48 c9 b7 db ab f2 e3 0d c3 4f 1a a4 3c 19 3c f2 93 2e 0c 3f ee ed 25 97 27 0c 6f 95 c9 bf ef cd 3c 15 01 7c 47 3a f3 61 34 0c 1b 0c 56 c5 af 26 8c cf 5b 04 c2 6a a5 93 00 e0 4a 85 56 c8 5a 1b 31 6e b2 b3 b8 dc 97 46 bc 46 ae 29 77 c0 5d e2 75 57 14 ec 26 3f ce 57 d9 6c cd cf c2 61 e7 36 27 0f a5 ca f6 7c 74 df bc c5 d1 30 b8 fe 40 cf 7d a9 38 f9 b5 33 5e 1d dc 29 eb 9f ff f1 2b 30 56 f3 94 be 79 32			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-10T18:57:02Z / 2025-04-10T12:57:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024232			

