



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO

La Ciudadana Licenciada **Martha Leticia Troncoso Cordero**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, en proveído de fecha **veintiocho (28) de mayo del dos mil veinticinco (2025)**, radicó el **Expediente número 00212/2025** relativo a **Diligencias de Jurisdicción Voluntaria a fin de perfeccionar judicialmente la Posesión que detento sobre un Bien Inmueble**, promovido por **Carlos Alberto Alvarado Esquivel**, a fin de acreditar la posesión de un bien inmueble con una superficie de **909.50 Metros Cuadrados** y **Construcción de 982.41 Metros Cuadrados**, que se encuentra ubicado en:

Calle Primera, Número 1600, entre calle Ignacio Ramírez y Amado Nervo, Colonia Jardín, con las siguientes Medidas y Colindancias:

Norte.- En 9.63 Metros con Lote 8.

Al Sur.- En 43.39 Metros con Calle Ignacio Ramírez.

Al Noreste.- En 44.12 Metros con Lote 7, Propiedad de Carlos Alberto Alvarado Esquivel.

Al Este.- En 5.61 Metros con Lote 6, con Propiedad de Carlos Alejandro Sánchez Ruelas.

Al Oeste.- 30.43 Metros con Calle Primera.

Inmueble el cual se identifica ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, bajo la Finca N° 138995 de H. Matamoros, Tamaulipas.

SE EXPIDE EL PRESENTE **EDICTO** PARA SU PUBLICACIÓN **POR TRES VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS** EN EL **PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO** Y EN UN **DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD**, ASÍ COMO EN LA **TABLA DE AVISOS DE LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, PRESIDENCIA MUNICIPAL Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO**, CONVOCÁNDOSE A LA PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO AL INMUEBLE PARA QUE LO EJERCITEN DENTRO DEL TÉRMINO DE LEY.- DOY FE.

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; A 29 DE MAYO DE 2025.
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L´CPEJ/L´AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030185810
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00212-2025_217_29-05-2025_10-06-53.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-29T15:33:37Z / 2025-05-29T09:33:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	92 da 40 7b 48 d4 01 68 f9 ee 5b 4a bf 58 ce fe 7b bf 63 c2 24 9f 79 cf 2d a0 14 39 67 63 98 36 53 83 64 54 8d 8b c1 aa e3 e1 3e 2c a9 1d 85 e6 58 6c 29 3f cd cc 0d db 68 be 26 d0 32 32 ec b1 5d 51 17 60 fa 4f f8 fa 41 69 18 f8 8b a7 d0 99 52 51 8b a0 42 3f 33 3b e8 23 ba da f8 ee 9c a2 bd 80 89 60 d2 d6 6d 1a 70 7a dd e3 f3 34 af b7 36 40 ef fd 63 f2 fe a7 7e ea ba 28 c1 ba c5 b2 bc 7e e6 aa ef 5d 00 98 a1 19 de 53 12 6c 55 89 f2 b6 b9 1e 30 d0 45 50 97 cf 4d e6 e3 8d 50 7a 38 54 b6 3e be 66 90 cd 05 7a 7b cf 6a 61 b4 36 ea c8 73 93 7f 5a 75 59 76 52 7a c0 b5 ad ef 7e 60 28 e6 99 b2 09 13 15 00 d6 ea 09 ed 30 71 0f 1f da 37 88 f1 8e e5 62 5d b7 dc cd d0 2d d2 e9 79 0b 25 ac c1 51 cd dd 13 bb 1d 22 45 05 4f fd 9e 2c 05 b8 ab 57 3e 02 67 d2 8a d7 8a 1e dd 1d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-29T15:33:37Z / 2025-05-29T09:33:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024232			

