



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

La Ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de veintinueve de Mayo de dos mil veinticinco, dictado dentro del **Expediente 00267/2023** relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL** promovido por el **LICENCIADO GUILLERMO ARTURO ARREDONDO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **SCOTIABANK INVERLAT S.A.** en contra de **GERARDO ISRAEL CESPEDES MODESTO Y ALBA MARINA FRANCISCO YAÑEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

TERRENO URBANO UBICADA EN CALLE AVENIDA LAS PLAZAS NÚMERO 101, DEL FRACCIONAMIENTO "LAS ARBOLEDAS" CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 120.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

--- AL NORTE:- EN 7.50 METROS CON LOTE 26.-----
--- AL SUR:- EN 7.50 METROS CON AVENIDA LAS PLAZAS.-----
--- AL ORIENTE:- EN 16.00 METROS CON LOTE 4.-----
--- AL PONIENTE:- EN 16.00 METROS CON LOTE 6.-----

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO EN ESTA CIUDAD, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 109797 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad donde se ventile el juicio, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días, POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1'000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora, siendo **la cantidad de \$666,666.66 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL).**-DOY FE.

Lic. Claudia Patricia Escobedo Jaime
Secretaria de Acuerdos adscrita al
Juzgado Segundo de Primera Instancia
Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.

L*Mony*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030196185

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00267-2023_235_29-05-2025_11-53-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-29T20:32:37Z / 2025-05-29T14:32:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	26 0d 91 37 a2 de 98 d6 ed 33 0a 07 e9 f7 71 dc 40 15 61 f7 48 3a 41 9d 0e 47 1b c4 06 77 79 2e a7 b6 98 c0 97 f3 09 19 77 2e 17 c9 f2 c8 f7 ac 4e 61 d9 41 53 e8 e4 16 f4 1b c6 46 7d e4 4e 42 1d 2f 14 9c a3 1e a8 f0 3f a8 a4 d1 44 6f 2a 6e 80 08 05 f9 7f ce 01 27 3d 73 b3 a6 a9 05 4b 38 06 ac d4 17 25 e9 a0 77 26 ac 24 52 7f cb 6b 22 54 a5 79 25 97 9d e6 e5 d7 8f 22 ff b1 65 6b b8 eb 3d 96 3d c0 81 19 1d 6f 89 41 c1 8f 9b fa f9 0b 61 cb c6 1f 6e 3d 4a 2d 69 ea a2 e7 01 40 97 a0 df c9 8a c2 04 6d 99 b3 ec 91 aa 99 57 26 56 cc 8a 4a f5 2a 8d 17 cb 1c 33 19 ef 62 e7 d3 34 cd 16 8a 13 f5 f9 83 ad a6 3a 8c ca 6b e3 e6 88 c8 be 4b ca 1b 71 41 45 bc 99 46 05 c2 a9 c0 9e 55 bd e5 61 2b 53 a5 f3 45 b4 bd 23 6b ee 73 af 62 3b 10 3a 78 a3 e8 40 a9 26 93 6c c9 13 19 1c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-29T20:32:37Z / 2025-05-29T14:32:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024232			

