



JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**C. CARMEN ANGELICA DIAZ ROJAS**  
**DOMICILIO IGNORADO.**

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA NUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00507/2023**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **CAROLINA SEGOVIA MONROY** EN CONTRA DE **CARMEN ANGELICA DIAZ ROJAS**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ A).- LA DECLARACION A TRAVES DE LA SENTENCIA QUE DICTE ESTE JUZGADO QUE SE HA CONSUMADO Y A LA C. CAROLINA SEGOVIA MONROY HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD, POR VIRTUD DE LA PRESCRIPCION, POR HABER POSEIDO PAR MAS DE 10 AÑOS, EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON NUMERO DE FINCA 74147 UBICADO EN AVENIDA LAS FLORES, NUMERO 217- B, FRACCION 6 DEL PREDIO CONSTITUIDO POR LOS LOTES 20, 21 Y 22, MANZANA 328, DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAZARO CARDENAS, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CHAMPAYAN, EN TAMPICO, TAMAULIPAS. CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO 53.56 METROS CUADRADOS Y CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 64.80 METROS CUADRADOS. CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: NORTE: EN 16.05 METROS, CON AREA COMUN. SUR: EN 16.05 METROS, CON TERRENO DE LA VIVIENDA 217-A. ESTE: EN 3.41 METROS, CON TERRENO DE LA VIVIENDA 414. OESTE: EN 3.41 METROS, CON LA AVENIDA LAS FLORES. B).- SE ORDENE LA INSCRIPCION QUE DEBERA REALIZAR EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, UNA VEZ REALIZADA LA PROTOCOLIZACION NECESARIA Y SE DE DE BAJA COMO PROPIETARIO DE LA FRACCION DE LA FINCA NUMERO DE FINCA 74147 UBICADO EN AVENIDA LAS FLORES, NUMERO 217- B, FRACCION 6 DEL PREDIO CONSTITUIDO POR LOS LOTES 20, 21 Y 22, MANZANA 328, DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAZARO CARDENAS, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CHAMPAYAN, EN TAMPICO, TAMAULIPAS. A LA C. CARMEN ANGELICA DIAZ ROJAS QUE EL SUSCRITO POSEO Y SE INSCRIBA A LA C. CAROLINA SEGOVIA MONROY COMO PROPIETARIO DE DICHA FRACCION O LOTE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. C).- EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR SE ORDENE LA ESCRITURACION DEL PREDIO DESCRITO, POR DARSE LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA INSCRIBIR DICHO PREDIO. D).-EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE ORIGINE EL PRESENTE JUICIO”.- Y mediante auto de fecha veintitrés del mes y año en curso, toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO **MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, HACIÉNDOSE SABER A **CARMEN ANGELICA DIAZ ROJAS**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO -----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **23 de octubre de 2024.**-  
DOY FE.-----

# ATENTAMENTE

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**  
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**  
**SECRETARIO DE ACUERDOS**

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000027316911  
Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00507-2023\_41\_23-10-2024\_12-03-20.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-23T22:12:14Z / 2024-10-23T16:12:14-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 89 94 9a ea ae 26 69 4c 7d 81 1c c8 1c 7c ef 33 f3 5d e3 08 8f 88 d1 01 7d 3f dd d0 fd 9a f5 22 50 99 b0 d9 0f 58 73 3d 32 08 26 64 69 28 ed d1 69 a5 14 92 c2 df b0 0a f2 48 38 06 a7 df fb 6c 83 6a af d3 db 84 a3 0c b4 68 7c 8d fc 80 66 35 51 4f 5f 71 69 c0 d0 0a 54 2e 80 ec a5 8d 37 4b 36 53 8a a0 a9 bd 70 0e 1d 92 a6 e9 07 76 ab 1d ba 5d 33 74 96 70 58 56 a1 48 6f ed 57 e3 51 a2 26 0f f1 88 b9 14 52 bd ed 3e 10 2d a9 31 b5 43 27 99 0e 32 27 00 1e ca b5 ca 6a e1 37 c7 c4 86 b1 89 d5 fc 4b c9 32 90 8c 37 27 b9 5e 95 1c 6f c8 fc 94 cf ea 16 11 71 5e 75 8c b6 ca 52 b2 f9 bb fa 0d 7a 73 80 5c 4c 54 b1 da 25 6c bd 4f fb fc 6b 0c 99 24 9a fd aa c3 59 6b 20 33 32 c0 ff d7 7d 35 fc 63 f2 a5 7e 50 7b 22 7d e4 7b 0a a9 a3 ba c4 0f fb d7 3b bd 92 8c 74 19 77 a2 7e d6 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-23T22:12:15Z / 2024-10-23T16:12:15-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000027316668  
Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00507-2023\_41\_23-10-2024\_12-03-20.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-23T22:05:25Z / 2024-10-23T16:05:25-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 8e 8e f7 46 6b b0 af f3 43 a6 78 4b 9e 7f b7 cc 96 8a 5a 47 37 5e 67 ae 9a 9a e3 ab f7 b4 ea ad 5d 69 04 28 89 c0 88 6c 3a 60 1e de a0 8d e3 c2 c5 09 fd 49 a0 7f 74 01 cf 6b 85 3e dc 88 d6 3b 38 22 e7 34 21 dd 06 22 66 7e 5f 48 83 c9 39 8a ae 85 eb b4 44 1f d0 ab 97 db 4f 10 97 ab e9 1c e5 7d 54 8c b7 32 06 ec 45 e4 0b 69 c9 d9 be b7 1d f8 f1 23 0b f6 ac 57 49 0d c0 1a 78 c8 e5 78 63 50 2d de 34 52 83 ff 5a aa 34 c2 fa 67 7a c0 91 fc 07 ca ba db a0 e6 a8 1f c0 d2 2d 01 3b 59 52 7d 84 f3 c8 34 ba f9 50 22 13 a9 e8 73 2b 72 a5 c6 a1 2b 32 17 bf 63 41 1b ba 36 87 62 c6 75 93 b7 8a 55 99 d7 08 2e 92 d7 2d 0b 43 87 c4 7a 49 fa 59 ef ff 63 ca 84 8a 0a 24 cb c1 f3 90 86 1a fe f1 68 ff 59 b8 10 5c f8 6c 51 92 af 3c b5 98 80 39 0d bd 39 c2 72 49 09 5f 86 fe c9 f2 86 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-23T22:05:26Z / 2024-10-23T16:05:26-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

