



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIENUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00640/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR **LICENCIADO JUAN JOSE NEMER DE LA GARZA APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS APODERADO GENERAL DE BBVA BANCOMER S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** EN CONTRA DE **PEDRO GARCIA DÍAZ, Y GRISELDA RODRIGUEZ DELGADO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

----- LOTE NUMERO 25, DE LA MANZANA 92, SECTOR 14, UBICADO EN ANDADOR GUATEMALA NÚMERO 105, DE LA COLONIA PROLONGACION VICENTE GUERRERO, DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 142.36 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- **AL NORTE** EN 8.55 METROS CON LOTE 16; **AL SUR** EN 8.55 METROS CON LOTE 34; **AL ESTE** EN 16.65 METROS CON LOTE 26; **AL OESTE** EN 16.65 METROS CON LOTE 24. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA 42377 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$893,333.33 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'340,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DÍA VEINTICUATRO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027665337
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00640-2021_193_19-11-2024_10-19-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-19T22:19:53Z / 2024-11-19T16:19:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d6 24 b8 0d 1e 54 97 b3 2b 70 71 b5 30 90 5c c0 b3 e2 3f 46 24 15 2a 3b 81 29 1f 90 b4 ca a1 7f 6b 35 b7 53 5d 47 79 4f 29 e2 80 3e 29 6b eb b9 e8 d4 e4 c4 e1 36 17 c3 99 e8 e4 dc b5 d4 9b cb ba f5 83 dc bb 20 c1 f9 9f 84 62 aa 05 1e 52 0d d4 fd 73 88 a4 98 68 10 87 5a 5f c1 b6 bf 17 0c 4e cd 11 e8 46 d5 2f ea 64 2b e4 95 df f3 2b cf 0c 9f ff 60 ac 3a df 83 2f bc 10 cc c0 f7 0b fa bd 35 e4 d2 44 e7 61 74 68 11 a0 87 98 9e 61 4c 3f 5e 21 87 b9 41 8f 33 0c 31 57 58 60 3b 56 2c 1e 47 e3 47 d8 9b 36 06 e9 43 a3 15 88 c2 88 cc 9d 0a 7d 7a b2 0f 3b 9b c7 b7 46 8e f5 0c 8e 1a 91 52 88 ea 13 c2 24 9c f3 e6 81 da fe 44 f9 96 e9 5e a4 66 0e c2 b5 60 c5 29 02 68 c7 a0 79 70 cb 9a 7c 3b 2f 42 b3 77 5c df ea d2 e2 27 7f f2 b2 cf db 86 a6 56 b3 b5 fc 21 e2 e3 da 11 06 51			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-19T22:19:54Z / 2024-11-19T16:19:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027665222
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00640-2021_193_19-11-2024_10-19-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-19T22:16:54Z / 2024-11-19T16:16:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 45 37 9b 4c ec ac 4d 9f c3 7d cc 85 39 5a 91 70 ff fc 41 3e 3d 9e bb ca 82 2f 45 0a f9 c0 eb 17 9d d4 89 da 7b a8 08 f7 14 f8 89 a7 12 3e d5 7b ef ba 75 ec 94 13 b1 00 1b e1 81 9f 93 a3 be e9 97 be 71 08 2f d8 18 04 08 87 93 0a 9d 07 c1 7b ac 64 be 16 15 99 42 45 d6 df a4 47 f9 59 99 2a 23 ea 78 78 1e 10 c8 a1 23 e8 5b 93 a6 06 dc 01 74 7d d6 bc a3 43 26 a9 ee 55 20 69 7f 37 6d 25 78 ef 6e 79 e3 f4 f6 9a d6 17 f1 e0 96 12 b3 35 cf 78 c9 a8 e4 2f b2 bc 6a cf ec 24 c2 0d 75 4f 12 81 8a 75 d7 9c b7 7b 00 24 c0 16 fa c0 0f 52 b6 3a aa d1 52 db 71 f1 78 ad 3a 57 74 1b 63 f1 81 c4 f9 44 31 ab a9 1c df 62 d7 e2 2c fb 8b 6b ce c5 d4 b4 ef f8 69 fa c9 25 13 f4 67 cd df ef 61 9a 2e e4 44 f7 7c af e6 1a 21 23 9e 7c e2 8c a9 d5 9f 71 65 b7 12 2a 7b 89 1a 9c af 9d 57			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-19T22:16:55Z / 2024-11-19T16:16:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

