



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VIENTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00821/2023**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO CARLOS EDUARDO OLVERA GORDILLO, ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE JUAN JOSE SALAZAR MUÑOZ EN CONTRA DE JORGE ANTONIO CUAN MARTINEZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- FINCA NÚMERO 6503, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS; TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO; LOTE 3, MANZANA 222, ZONA 25, DE LA COLONIA NIÑOS HÉROES, CON UNA SUPERFICIE DE 393.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 10.18 METROS, CON CALLE FELIPE XICOTENCATL; AL SURESTE: EN 40.20 METROS, CON LOTES 4 Y 6; AL SUROESTE: EN 9.45 METROS CON LOTE 7; AL NOROESTE: EN 40.00 METROS CON LOTE 2, CON REFERENCIA CATASTRAL: 360125222003.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO POR LA SUMA DE \$945,932.40 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 40/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'576,554.00 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL 10% CONFORME LO DISPUESTO EN EL ORDINAL 1412 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE SE PUBLICARÁ UNA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA. ASIMISMO, ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS; CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VIENTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027691450

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00821-2023_193_20-11-2024_14-16-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-20T23:48:47Z / 2024-11-20T17:48:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3b af 63 8e 67 3a e0 fd 95 be 24 50 41 21 d9 1d 19 c6 b4 b8 1d d3 d8 d7 8c b8 56 3b 18 c7 df c7 2b d1 7d 09 67 1a 98 e1 80 41 7d 84 a2 f2 25 ac 17 23 1d 52 d8 3b f4 cb 91 8c fd 04 44 7a c1 26 6f c3 c0 3a f9 11 71 8e 1e 89 9d 83 df e8 fa e6 5b 71 06 bd b4 62 8e 95 ae c7 e6 14 fe 0f cb 0e d6 67 01 0e 4e ce b8 d4 42 e3 f2 14 ec bb 35 47 3e 09 f0 08 35 ab ac 6b ed 5d d4 28 64 28 90 09 43 7d b9 fe 89 e0 00 39 a8 56 61 16 2b e3 32 3b 56 08 3b d1 ab 43 4a 71 77 56 97 ce 8e ad 0e 64 71 87 75 6e 26 e7 6c bc 2e d2 4d 9b 0e e2 57 75 8b 05 18 60 0d e0 bf 05 96 b2 b8 5f e3 fa ed 9e 6c 11 81 ce 01 c3 ba ea b1 db c4 f3 53 89 8e f3 40 39 f4 03 af 21 84 c7 c6 59 63 7f 06 59 a0 3c 2f b7 7e bf a8 63 a1 85 1b bf 53 2d a6 8e df 8d e7 c0 85 50 9d dc 34 06 87 04 fa 26 f3 dc 05 d8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-20T23:48:48Z / 2024-11-20T17:48:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027691453

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00821-2023_193_20-11-2024_14-16-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-20T23:48:50Z / 2024-11-20T17:48:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	be 92 c6 0f a8 5d 04 ab e0 33 39 0b fa e9 47 5e 70 b5 fa 98 29 72 46 11 cb 21 f0 ee aa ab 6d b3 01 c6 aa dd b5 1a 52 c9 3e ca 76 57 08 dc 1f 00 9e 28 7e 89 3b 66 2d 56 77 66 4e cc 42 bf 0a b0 a0 df 65 a8 a4 5e ff 3e 89 30 79 be b6 1d d4 9c 5f ef 92 f8 de b7 ac 85 d9 01 ea ad b3 b8 6d 8b f7 c9 98 45 49 94 16 5e 98 3b a3 d1 30 9f ed a1 dd 95 f1 af bd 92 f3 26 17 99 3b 39 a7 b4 4c 85 60 0c 51 ef ee cc 91 dd 03 3f b1 4c 9a 0c 64 3c 2e 13 03 49 52 39 51 18 a5 7f e4 b0 20 22 3a 61 a7 68 a8 bb 3e 76 ba 9e e7 ee 8c 21 38 2e a4 b2 14 35 fc 5b ee 1d da c4 83 53 37 68 e7 97 ed fc bc 21 7f 20 47 9c 66 a3 a7 cc bf 73 76 d4 39 51 40 7d dd fc b8 3b e2 f6 47 1a fc 49 4e 55 90 d5 69 dd 14 4a 24 72 a8 07 24 31 64 82 74 23 e8 c4 87 74 f2 e8 5b 54 54 5f 1b 5c 2e a7 2e a3 8b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-20T23:48:51Z / 2024-11-20T17:48:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

