



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00816/2021**, RELATIVO AL JUICIO **HIPOTECARIO** PROMOVIDO ACTUALMENTE POR LA LICENCIADA **SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL**, EN CONTRA DEL C. **LUIS ENRIQUE ASCENCION TRUJILLO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE COLIMA NUMERO 109 LOTE 33, MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO COLIMA DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS CASA 33, QUE SE EDIFICARA SOBRE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE TERRENO DE 72.50 M2. (SETENTA Y DOS CINCUENTA CENTIMETROS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 5.00 MTS CON CASA 4, AL SUR EN 5.00 MTS CON CALLE COLIMA, AL ESTE EN 14.50 MTS CON CASA 32, Y, AL OESTE EN 14.50 MTS CON CASA 34. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION PRIMERA, NUMERO 922, LEGAJO 6-019, DE FECHA 08 DE FEBRERO DEL 2006 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS. VALOR COMERCIAL \$232,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$348,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) .-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027713033

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00816-2021_193_21-11-2024_07-43-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-21T23:05:00Z / 2024-11-21T17:05:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ca 82 96 0b cd a2 24 6a 5e de 55 b2 9f 3e 70 c0 e8 3e 91 89 b0 f9 1f 02 1f 90 08 cf 9f 9c 99 c8 b9 bd 47 35 ef 47 ed a9 59 ec a2 ba c4 f0 36 99 75 04 88 86 51 5e 17 7b 84 11 c0 e7 72 a7 cb 21 4c 60 20 4c 4e 37 b4 d4 cd b5 06 e6 fc 49 2a 48 58 83 ab f6 87 cb bf bc b5 45 68 ee 2b 8b 30 b7 cc 70 1c 37 c0 aa 1e b7 2e cb 68 d2 c6 b5 90 ab ab 87 b4 57 17 93 3f f0 f2 4f 9a f5 be 73 fe 52 47 08 9c d5 5b a6 4c 2e 23 53 21 63 4c 62 d3 dd 3c 34 3d fc 8b 21 94 e0 42 07 60 e3 ef a4 9e dc 6b 01 af bc 1d c6 42 26 4c af 9c 8e cc 5f 64 fe ef 7b 2d a5 05 41 1c 4b 38 58 f2 b4 ee 41 39 27 fc 86 a3 39 6c 88 6e 0f f6 15 44 f0 b7 d1 f3 4b 95 2e 00 85 2c 00 d2 63 97 bb 87 a9 71 2c 27 7b 69 26 61 a6 f4 93 62 2e c1 a9 a4 88 19 98 4d cf 46 d3 16 d2 7c c8 b3 06 c8 12 01 ea a2 d8 2c ed			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-21T23:05:00Z / 2024-11-21T17:05:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027712663

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00816-2021_193_21-11-2024_07-43-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-21T22:52:23Z / 2024-11-21T16:52:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 b1 4e 17 a0 81 5e f5 78 43 33 0f 67 db 38 27 a5 ec 89 4a 09 e5 c6 f6 81 02 a3 86 37 40 23 17 d5 21 f2 a6 34 24 ef 3e f0 61 9f 3a a7 d2 1d 85 28 0e c2 bd bf f8 2c 3f 7b 84 51 65 4b dc e4 90 39 90 f4 59 0a df a3 24 97 60 33 b3 ff 1a bd 08 98 4e 79 39 87 e9 5b a6 e5 04 b9 23 2f 12 bb a6 1b f6 f7 1a 3b 8f 66 ae 31 f7 b2 9c 89 f7 5c ec 40 9c 63 f7 92 34 0b 7d 33 29 42 68 e2 06 bb da c4 53 4b 4d f6 b7 10 be 7c 25 12 59 27 c3 cb e8 41 c5 f6 ed 8f 67 00 18 d5 91 29 e7 86 5d e0 e7 4e 2e 73 d5 4e c8 f6 34 26 00 8e ef 3b 7b 83 75 23 4c 50 e3 96 db 0a 8f aa a1 f2 25 7a 91 2a 22 5b 33 8c cf 44 95 4c aa d2 cd ac d1 f8 64 2e e8 76 7a d2 7e 8a a3 18 96 55 8a 6e e7 dc de 8a 5c e5 c6 eb fa 9f f1 c9 38 c5 8a e8 82 95 44 25 69 b2 da 68 07 28 cf 3b 8c bf c5 5d 44 6a f3 7c d7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-21T22:52:23Z / 2024-11-21T16:52:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

