



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**CC. ARMANDO GONZALEZ NIETO Y YOLANDA ROMERO ORTEGA
DOMICILIO IGNORADO.**

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA TRES DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00284/2023**, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO**, PROMOVIDO POR **EDUARDO CARRILES ARMENGOL** EN CONTRA DE **ARMANDO GONZALEZ NIETO Y YOLANDA ROMERO ORTEGA**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- "A).- EL RECONOCIMIENTO PLENO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE EN CUESTION Y DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONLLEVA EL MISMO, B).- LA FIRMA DE LA ESCRITURA PUBLICA EN FAVOR DEL ACTOR, OBLIGACIÓN QUE NACE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE LOS DEMANDADOS CELEBRARON CON EL COMPARECIENTE, C).- EL OBJETO DIRECTO DEL CONTRATO FUE LA COMPRAVENTA DEL INMUEBLE A CAMBIO DE LA CANTIDAD PACTADA, SIENDO LA CANTIDAD DE \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), PRECIO CIERTO Y EN DINERO, QUE SE LES PAGO A LOS DEMANDADOS Y PACTO ENTRE LOS CC. YOLANDA ROMERO ORTEGA Y ARMANDO GONZALEZ NIETO, QUIENES VENIDERON EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE JUICIO, TRANSFIRIENDOME LA PROPIEDAD A CAMBIO DE UN PRECIO CIERTO Y EN DINERO, CANTIDAD ES QUE SE ESTIPULO Y FUE PAGADA EN OCHO EXHIBICIONES, RAZON POR LA QUE COMPAREZCO EJERCITANDO LA ACCION PROFORMA PIDIENDO QUE SE FIRME LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE, D).- EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE ORIGINEN LA TRAMITACION DEL PRESENTE JUICIO".- Y mediante auto de fecha veintidos de noviembre de dos mil veinticuatro, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO **MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, HACIÉNDOSE SABER A **ARMANDO GONZALEZ NIETO Y YOLANDA ROMERO ORTEGA**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **22 de noviembre de 2024**.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ

Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027729887

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00284-2023_41_22-11-2024_06-31-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-22T21:27:37Z / 2024-11-22T15:27:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	37 c9 66 84 85 4b 8b 55 f6 d4 0f 51 5c 53 38 b6 d1 97 ad ce f7 75 0d 2c 4c 2c 5f 8b ce 80 b6 bc 21 43 8e fe 3e 6f d4 86 bc ad 82 de ad b7 ae b7 05 c0 3f 24 ac 1f f1 4c d4 d0 25 ab da cc 42 35 96 e7 69 d4 62 19 8c 2c 62 7d 19 29 8c ce e3 43 6f 07 5a 99 e1 6e c3 0c ce 75 73 f3 7f 20 e3 65 98 8d 85 cf 91 98 6c 19 38 c4 32 74 fa 7a ed 07 32 a1 f8 75 37 bf d6 be b8 76 b7 49 b3 a2 11 59 c1 7d d9 e4 ee 31 c6 4d d8 c1 1b f0 b9 4d d5 bf 51 70 16 60 30 63 e2 39 ab eb 82 70 18 ed 2e d8 52 07 87 14 34 83 4a ff ed 41 27 f6 c0 e9 56 da 01 69 9d 83 d3 0d 3f ed 82 56 4b 48 4a 77 5e 46 7c 61 8a 37 09 09 78 dd 4f 2d b8 9d db 74 17 07 55 69 c0 b7 6a 84 f8 25 a5 57 88 44 d6 e5 5c df 0d 4a f4 95 82 f0 60 e7 d6 9b 6d df da 7b 24 fb e4 d3 f2 e3 53 6f 60 68 5b 78 16 58 82 1f 99 9a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-22T21:27:38Z / 2024-11-22T15:27:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027729243

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00284-2023_41_22-11-2024_06-31-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-22T21:12:57Z / 2024-11-22T15:12:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 c9 e3 b5 03 0b 14 1a 36 a4 bb c6 02 a1 eb 3e 33 d5 d9 d7 7b 5b 66 65 23 70 85 bf 21 e5 a3 a0 f0 bc 0c c9 42 19 20 39 20 5a 88 de 76 28 7f ed 19 b4 20 32 69 93 73 c4 93 a4 d1 0e 92 48 83 08 0c f5 89 50 ba 44 99 df 98 9a c9 fc 89 97 93 7b 69 ca d4 ed 14 23 c8 5e 80 e8 f3 e6 09 05 12 97 26 e1 89 aa a4 d0 7d 79 eb 1b 34 96 bc c4 17 e3 4b 70 b4 c9 40 fa 60 ae 7d dc b3 62 a8 8b 28 42 32 40 a0 aa 52 40 8c f8 83 f7 46 d1 24 b7 70 4a 63 3f 4b 2f 90 d7 fc ee 51 2c 5f f7 13 42 76 f7 bf c0 26 ee c6 bf ce a9 2e 2d fd 12 05 d2 51 33 df 26 b1 9b d4 b6 8d 31 51 3b 31 1a fa af 70 dd 18 59 09 59 43 26 6f 7d a5 f1 bb 26 37 95 bb 36 ce ba 11 8b a6 78 0b f0 d7 05 a9 e4 50 27 dd e8 fb b2 2a 57 8e a1 b2 d2 bd 1c 01 5e 99 30 e9 a7 18 9d 33 67 94 3c e9 77 02 ce 76 d4 e9 a0 51 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-22T21:12:58Z / 2024-11-22T15:12:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

