PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

La Ciudadana Licenciada **Martha Leticia Troncoso Cordero**, **Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de nueve (09) y su aclaratorio del diez (10) de septiembre del dos mil veinticinco (2025), dictado dentro del **Expediente 00508/2016** relativo al **Juicio Ordinario Mercantil** promovido inicialmente por el Licenciado Amado Lince Campos y seguido por la Licenciada **Jessica de León Martínez**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de **Patrimonio**, **Sociedad Anónima de Capital Variable**, **Sociedad Financiera de Objeto Múltiple**, **Entidad No Regulada**, ente social que comparece como Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Otros de la Parte Actora **Banco Invex**, **Sociedad Anónima**, **Institución de Banca Múltiple**, **Invex Grupo Financiero**, **Fiduciario como Fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 1055**, en contra de **Julio Cesar Ramírez Muñiz** y **San Juana Hernández Galván,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**- - - Casa ubicada en el Lote 16, de la Manzana 6, ubicado en la Calle Encino, Número 107 del Fraccionamiento Residencial del Valle de esta Ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, con Superficie de Terreno de 105.00 m2, y una Superficie de Construcción de 61.72 m2, con las siguientes medidas y colindancias: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

**- - - Al Norte, en 15.00 metros, con Lote 15.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

**- - - Al Sur, en 15.00 metros, con Lote 17. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

**- - - Al Este en 7.00 metros con Calle Encino. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

**- - - Al Oeste, en 7.00 metros con Lote 9. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

**- - - Inmueble el cual se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la FINCA 162284 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas**.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Se expide el presente Edicto para su publicación conforme a lo dispuesto por el **Artículo 1411 del Código de Comercio** por **dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días,** por medio del cual se convoca a Postores y Acreedores a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Primer Almoneda a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, misma que se llevara a cabo por **Videoconferencia** a través de la **Plataforma de Zoom** con el **Id de Reunión 84897168479** y el **Código de Acceso 209336**, siendo Postura Legal para esta Almoneda la cantidad de **$267,333.33 (Doscientos Sesenta y Siete Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **$401,000.00 (CUATROCIENTOS UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, valor dado por la Perito Valuador de la Parte Actora Alma Delia Garza Aguiñaga al inmueble embargado.- **Doy Fe.**

**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; A 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**
**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**
**LICENCIADA CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

**La Secretaria de Acuerdos firma de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención a lo previsto por el punto quinto del acuerdo general 11/2020 y reiterado por el oficio 2020, emitido por la Secretaría Ejecutiva del consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.**

Transacción: 000031597295 | Firmante: CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Datos Estampillados: 94867C52CAB8CED1E3BC01EB970C54096BF0D34FD34B46C986FD93663FC74479

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000031597295
**Archivo Firmado:** 162_EDICTO_EX_00508-2016_235_10-09-2025_09-37-02.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000024232 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-09-11T19:59:19Z / 2025-09-11T13:59:19-06:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 34 4d d1 03 ae 42 36 db 0f e7 e7 33 0d 0b e4 2b 11 4d 2d 3f 78 3d 5b 77 72 a0 28 c7 ec 53 3f 7e 14 b0 dc aa 59 53 64 6a a9 3b 81 e7 3c 19 58 81 43 c2 66 8b e3 d5 b4 62 ab f7 9d 68 fb 9d ae 63 cf f7 6a 45 a8 a2 ad aa 42 96 16 c5 7a 90 11 82 19 bd 57 2a 61 13 fb a8 98 cd 2e 37 92 7c fb bf 9e 55 34 1f 31 ce 81 6f ec 25 d9 8f b8 c4 d7 bb 6d 71 ac 64 7e ca 47 3f d9 66 bf ec bb da d9 23 51 f3 72 17 15 ab eb bc f0 85 6a 68 06 9d 4f 13 42 49 90 84 8b 9e 9d 3a f0 08 d0 d0 26 9f ef 6c 5b b0 2c 29 bd c3 7e 94 00 b3 ef cd fe 6b 4a ec b0 e6 1b 33 d8 2b 91 57 3a 0e 0c cd 6d f9 3e b2 52 3c 53 d5 92 e9 9d 11 81 bc e9 75 08 f9 44 66 d1 4c 06 6b 5f b7 59 ad 5a 03 96 9a 9c f8 05 90 55 f7 5c 96 4b d9 a6 5c d7 a1 ab 3b 13 2b f5 94 6b 93 64 cf 0a 00 d8 d9 93 01 fa 71 eb 68 d6 e1 | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-09-11T19:59:19Z / 2025-09-11T13:59:19-06:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000024232 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
11/09/2025 13:59:19 HS.
MATAMOROS, TAM.