



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**C. ROY ANGEL HERRERA RODRIGUEZ  
DOMICILIO IGNORADO.**

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA (02) DOS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023), RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00072/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR **LIC. ANGEL DANIEL BUSTILLOS CEPEDA** EN CONTRA DE **ROY ANGEL HERRERA RODRIGUEZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- " **A).** - EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$574,863.03 (QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES 03/100 M.N.), POR CONCEPTO DE ADEUDO AL DÍA 2 DE DICIEMBRE DEL 2022, EN VIRTUD DEL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO CON CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8275 OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO, VOLUMEN 365 TRESCIENTOS SESENTA V CINCO, DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2015, CELEBRADO, POR EL AHORA DEMANDADO Y NUESTRA REPRESENTADA EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, DOCUMENTO QUE ANEXO AL PRESENTE ESCRITO EN COPIA CERTIFICADA COMO BASE DE LA ACCIÓN, SUMA QUE SE COMPONE DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: CAPITAL. - \$366,780.18 (TRECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 18/100 M.N.) INTERESES. - \$205.020.33 (DOCIENTOS CINCO MIL VEINTE PESOS 33/100 M.N.) TOTAL DE ACCESORIOS. \$3.062.52 (TRES MIL SESENTA Y DOS PESOS 52/100 M.N.) **B).**- EL PAGO POR CONCEPTO DE INTERESES ORDINARIOS GENERADOS HASTA A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO. **C).**- EL PAGO POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS DE ACUERDO CON LA TASA PACTADA EN EL DOCUMENTO BASE DE LA ACCIÓN QUE SE SIGAN VENCIENDO HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO, MISMOS QUE SERÁN CUANTIFICADAS EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA. **D).**- CON MOTIVO DEL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA EN EL CONTRATO BASE DE LA ACCIÓN, RESPECTO DE LA FINCA URBANA UBICADA EN CALLE CALZADA LOS OLIVOS EDIFICIO 404 D, DEPARTAMENTO 1, FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS, DE ESTA CIUDAD ALTAMIRA, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 19 (DIECINUEVE), DE LA MANZANA 5 (CINCO), CON UNA SUPERFICIE DE 53.02 M2 (CINCUENTA TRES PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS), LOTE SOBRE EL CUAL SE



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028048624

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00072-2023\_636\_13-12-2024\_12-31-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ  | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018208  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-12-13T21:10:55Z / 2024-12-13T15:10:55-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | cc e1 2a c4 fa 38 75 4a b9 b1 82 00 c6 0e 8a e4 4b 70 24 e4 14 18 51 d8 4b 58 71 27 99 cc 9c 02 ea e9 2e 23 8e 1d ab a1 e0 f6 2f 99 a9 a7 51 0e be 87 a9 aa 5f a5 35 c5 6b bb dc 0d 1f 71 02 1a 8d d8 ec 70 f5 ff c8 95 c0 92 e8 24 99 56 10 2c c1 fb 1d 72 73 d0 b9 3b 37 9e cc 49 49 0f 72 9e 91 81 a3 95 39 1a 24 5b d8 17 cc 2c 6f cb aa bb e8 e9 ab 43 2d ba 99 7e 1a 4a c7 67 c8 9f 87 4d a9 70 4c f4 b1 ed f6 65 43 d2 d0 39 21 c1 f5 73 bc b7 2b 16 81 95 fc bd dc bf 56 26 b7 af 62 7c 77 b6 48 0f 54 db 8a 3b c2 3f 32 cc d4 52 a0 e1 2a 30 fe 4a 4e f1 55 66 a8 f2 b7 c8 6f 88 9a 23 24 3a 58 59 20 61 9c d0 12 9a bc 9a 2d 52 ea 95 ee db 77 68 30 2d 64 76 23 2f 98 8a ae 4a ab c7 d6 c3 f0 1f 4e a6 b8 1a 00 3b bc 87 71 aa 1c d0 cc d9 aa 21 8d 8d a5 50 15 02 c9 7d 8a 53 07 3f |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-12-13T21:10:55Z / 2024-12-13T15:10:55-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018208  |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028047273

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00072-2023\_636\_13-12-2024\_12-31-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |  |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|--|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA   | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018442   | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-12-13T20:45:11Z / 2024-12-13T14:45:11-06:00   | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION  |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 33 6d d5 ac 15 68 3e ac c0 34 c2 97 05 0a fa 49 2e 04 58 f5 84 da 5e 2b 2d 1f 4d 16 17 7e 91 72 1a 5d 3c<br>32 6d c8 a0 6a 44 44 fa 74 78 0e 15 37 f6 05 c2 f7 cf 6b ee 9d 72 42 32 f2 9d 9c 70 e5 d9 93 07 f1 88 72<br>68 4d 1e 1c 49 26 a1 da f4 88 65 9d df 95 8e 19 5f c9 f5 06 d7 e8 a1 2c c3 bc 45 9c 42 83 27 93 ca 32 14<br>62 3e d4 a0 c8 c9 1c 34 e8 96 0e 27 27 c5 24 20 05 d6 ad 2e f0 d3 2d 1a 50 e4 88 97 7d eb eb 10 dd d3 bf<br>d8 e6 42 88 3d cb d8 05 ea 37 2e 02 fd c8 37 fc 7f e6 ad dc bc 71 46 1d 22 d1 a3 8d 0a e9 26 cb 98 2b 7c<br>d3 ec 51 65 c9 d1 92 e5 22 64 a0 e9 62 29 75 37 ab a4 4d e6 26 29 49 c4 b6 36 29 b8 a6 2c 5f 33 2a 6f d8<br>ce 27 31 cd 2f de ab 3a 32 e9 00 ca 4a bc b7 7b a3 2b 9d e2 89 5f ff 21 72 12 a5 e2 c7 be ea d2 99 47 b7<br>8e 93 0e bf b2 ca ae ae 4e c4 4b |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-12-13T20:45:12Z / 2024-12-13T14:45:12-06:00   |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP   |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018442   |             |    |             |

