



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (25) VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00292/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LOS **LICENCIADOS ARTURO MEDINA FREGOSO, E ISIDRO MEDINA DAMIAN**, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS DEL **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE **MARCOS EMILIO CASTILLO RAMIREZ**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE CERRO AZUL, NUMERO 85, LOTE 8, MANZANA VII, DEL FRACCIONAMIENTO ROGER GOMEZ, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 18.00 METROS, CON LOTE 9, **AL SUR:** EN 18.00 METROS, CON AVENIDA EBANO, **AL ESTE:** EN 14.00 METROS, CON LOTE 7, **AL OESTE:** EN 14.00 METROS, CON CALLE CERRO AZUL, CON UNA SUPERFICIE DE 252.00 METROS CUADRADOS, INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS COMO **FINCA NUMERO 41499, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS**, Y REFERENCIA CATASTRAL 04-01-06-013-002-7, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$501,333.32 (QUINIENTOS UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$940,000.00 (NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL 20% DE LA TASACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ORDINAL 704 DE LA LEY PROCESAL CIVIL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, **SEÑALÁNDOSE LAS (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (30) TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, POR EL PORTAL DIGITAL ZOOM, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A (06) SEIS DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025).-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028150223

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00292-2020_193_06-01-2025_12-01-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018208 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-01-06T21:15:56Z / 2025-01-06T15:15:56-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 8c 9b fa 58 6b 66 18 4f ee 36 19 37 e7 fb f5 b6 b5 b2 cf a3 9c c4 b2 0f 64 50 4a 19 da 6d 01 6f 69 9b c6 78 7d eb db b9 3c ba 7e d4 0e b8 90 f3 b2 bd 5b 43 e9 df a5 b8 a6 6b 67 76 27 74 35 7b 1f 44 6d e7 42 38 0e 56 73 8c 43 c1 8b 14 48 71 92 bd 09 85 d5 ef 96 87 3f cf 22 47 ce 19 6c 3a 9a a5 f0 aa b0 38 61 da e6 78 c4 9e 80 f9 48 62 f6 bf 1a 06 53 80 ce 3a 4e 0c ca 2c 2d 3a bb 50 0f ab fe 3f 02 9b c2 00 38 01 bb 83 a6 10 90 ce 23 e2 fd 5f 19 05 8c ad 0e 37 fd b6 4f ae 6d 57 25 1e b9 c5 fd bc 65 2c 6d 2e 14 f3 bd ad ec 61 43 6d 5e b9 37 64 e2 52 d9 ba 84 dd d9 43 80 8c db 19 fd 06 59 17 47 9d 63 16 44 a6 31 18 82 b3 56 01 ff b6 42 73 fc 05 df a6 4b ee d7 43 a9 9c e1 61 67 96 ca 47 c1 00 be b4 55 40 ff ba 93 86 b3 7f 6d 47 33 a4 fb 0f 31 38 e6 b9 09 81 57 12 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-01-06T21:15:57Z / 2025-01-06T15:15:57-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018208 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028149403

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00292-2020_193_06-01-2025_12-01-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018442 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-01-06T21:02:18Z / 2025-01-06T15:02:18-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 88 95 44 76 82 72 75 f7 27 a1 c4 d5 bf d9 21 ac b3 04 50 bf 60 a5 6c ab b7 26 b4 c2 eb d3 3f 7d 57 22 97 e4 69 46 0a 4f ab 13 33 23 a7 a9 4c 0f ec 3f cb 6c 5e 8a ec a0 15 c6 85 77 a4 79 17 ac 37 31 c9 c2 a8 e6 3a 38 a9 a7 c3 30 b5 02 ea 0f 8c 7c d1 29 22 04 d0 c9 c1 bb 85 57 c1 30 8c b2 c2 fd 20 5f bc 97 12 c5 06 5d dc 07 ec e5 e7 5d 40 90 2b a6 a4 65 b2 ba ac d9 ef 20 47 b2 e1 1f a4 02 a9 e7 3e c5 5a 5a 2c 16 03 d9 13 37 51 66 2f 7d c3 ba f6 7b d3 8b 4a dd b1 b3 b5 f9 53 5d 38 a3 f1 f6 50 7b 22 de dd e7 8e 68 cb d6 5c e8 99 95 7c 3b 19 89 4a 4e d2 da 6c 76 fc 52 42 d4 24 55 17 47 74 17 b3 97 58 fe 23 e5 87 bc f0 fe dd 58 91 e6 24 af fa bf 9b 5e 12 e8 89 aa e5 de 0f 10 8c 6f d7 70 ec ce dd 08 3f 2b bb b7 06 4f 76 31 61 3f 9e 6b 69 d7 cd 86 62 5c 7c 06 53 d6 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-01-06T21:02:19Z / 2025-01-06T15:02:19-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018442 | | | |

