



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00640/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR INICIALMENTE POR EL **LICENCIADO JUAN JOSE NEMER DE LA GARZA APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS APODERADO GENERAL DE BBVA BANCOMER S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y CONTINUADO ACTUALMENTE POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNÁNDEZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, ESTA ÚLTIMA COMO CESIONARIA DE LOS DERECHOS DE CREDITO EN CONTRA DE **PEDRO GARCIA DÍAZ, Y GRISELDA RODRIGUEZ DELGADO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- LOTE NUMERO 25, DE LA MANZANA 92, SECTOR 14, UBICADO EN ANDADOR GUATEMALA NÚMERO 105, DE LA COLONIA PROLONGACION VICENTE GUERRERO, DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 142.36 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- **AL NORTE** EN 8.55 METROS CON LOTE 16; **AL SUR** EN 8.55 METROS CON LOTE 34; **AL ESTE** EN 16.65 METROS CON LOTE 26; **AL OESTE** EN 16.65 METROS CON LOTE 24. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA 42377 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. UNA FRACCIÓN LOCALIZADA AL SUR DE ESTE PREDIO, SE DESTINA PERMANENTEMENTE COMO SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO PARA DAR ACCESO A PEATONES O VEHÍCULOS (AUTOMÓVILES) DE LA CALLE SALTILLO HACIA ÉSTA MISMA FRACCIÓN Y LAS FRACCIONES 23 24, 26, 27, 32, 33, 34, 35 Y 36. EL ÁREA DESTINADA PARA QUE SIRVA COMO SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO TIENE UNA SUPERFICIE DE 17.10 M²., Y SE UBICA DE LA SIGUIENTE FORMA:-----

----- AL NORTE: EN 8.55 METROS, CON PARTE RESTANTE DEL LOTE 25;-----

----- AL SUR: EN 8.55 METROS, CON FRACCIÓN DEL LOTE 34, DESTINADA TAMBIÉN COMD SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO;-----

----- AL ESTE: EN 2.00 METROS, CON FRACCIÓN DEL LOTE 26, DESTINADA TAMBIÉN COMO SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO;-----

----- Y AL OESTE: EN 2.00 METROS, CON FRACCIÓN DEL LOTE 24, DESTINADA TAMBIÉN COMO SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$893,333.33 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'340,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DÍA SIETE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**  
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000028654610  
Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00640-2021\_193\_20-01-2025\_08-30-11.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-02-10T21:22:15Z / 2025-02-10T15:22:15-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | d2 fe 84 4f 7c 76 e2 a4 33 bd e7 51 4b 32 45 a7 bf 60 c3 d0 fa c7 f2 c9 e5 ca 57 d1 1b c3 73 a5 c0 23 3b ac 17 ed cc 02 71 c0 ae d8 43 16 a0 15 70 ab b3 55 76 e1 fc 5a aa 99 2d 2d 9a f1 8b 52 2d 25 1b c9 4b 74 5e 32 04 3d 8b 06 2f 03 52 e8 13 41 6b 95 6b 24 88 36 3f d1 3c d7 f4 ff 60 02 8d 15 60 99 32 20 38 85 b7 24 83 49 f2 18 02 ac e4 26 08 e9 81 88 98 7d ca 97 6d a2 0c 77 91 42 ec 71 a4 fa b5 3e 3d b0 b2 76 01 67 a0 ec 04 7c 55 b2 c6 af 7f 99 cf 06 f0 b2 4f ca 3b 51 c7 d5 73 2d c7 1e 7e df 83 52 b6 df 89 8c 09 76 b3 af df 99 93 ff 7a 6f 84 9a 4f ac 23 4f 3a 7f 43 4e ed 2f 94 5c a4 7d 91 65 55 70 56 c7 b7 72 d2 21 c1 df 0d db f4 90 3c 23 d3 25 45 51 8e cc 1f d1 2c 39 a9 e0 7d 7c af d4 9d 14 fe 12 a7 3b 19 bb 54 3e df 2b 62 3b 04 7b c9 33 9c df 2f 31 b1 d3 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-02-10T21:22:15Z / 2025-02-10T15:22:15-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000028654219  
Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00640-2021\_193\_20-01-2025\_08-30-11.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-02-10T21:15:52Z / 2025-02-10T15:15:52-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | de b4 1f 19 16 da 13 e1 ba 33 33 fc 0c 90 e4 4a c5 c7 25 b1 ec d9 4d 87 7c 14 c7 de 5a 44 e8 99 9e 51 b5 4f 1d 5e ee 0d a5 8a 27 db 28 79 c8 33 fc 4f 7e a7 7d 21 31 59 db 48 cd de b7 40 a7 5d c7 af eb 18 c3 c2 60 43 fe 52 78 4c aa 92 5d 16 00 f5 49 02 b8 c6 fb bb 88 47 8c 1a 3f 8e 32 93 03 ab 2f bd 13 dc 40 b8 c8 77 9d 23 07 e4 b1 99 85 99 f2 9e bd 24 c5 40 e6 e3 62 8c df c7 cf ab c8 84 9a 2e 5c 31 37 9c c0 41 b3 ee fc 88 8d a2 b5 80 73 cf b9 87 2e 92 d7 90 63 24 4e dc e7 3e 2b ea 3e 4e 49 97 f0 d2 40 57 d0 8c 09 d2 08 16 1a c7 38 c2 a4 77 f3 9e 37 18 9a c3 75 4e ca c2 fe 44 46 6a 7b fe d4 4f 3c e1 f8 89 d3 2e 19 71 53 03 07 87 05 2f 74 d6 e4 f4 fd b2 7b 17 24 62 4d d5 74 cf c5 e3 a2 59 15 33 43 ad a3 21 99 e9 8d 0e 6e 20 14 56 c0 b6 fe 1b ed ba 5b 31 b3 ed |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-02-10T21:15:53Z / 2025-02-10T15:15:53-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

