



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. CARMEN M. VDA. DE MENESES DOMICILIO IGNORADO.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA (30) TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS CONSISTENTES EN ESCRITURA PRIVADA RELATIVA A OPERACION DE COMPRAVENTA DE FECHA OCHO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE FECHA DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DOCE, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO DE FECHA DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DOCE, TREINTA Y TRES RECIBOS DE LA COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA ZONA CONURBADA DE LA DESEMBOCADURA DEL RIO PANUCO, OCHO RECIBOS DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, DOS RECIBOS DE TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V., DOS RECIBOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, RECIBO DE PAGO PREDIAL DE FECHA VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO Y RECIBO DE PAGO DE DIVERSOS COBROS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00722/2024**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **ELEUTERIO MENECEZ MERAZ** EN CONTRA DE **INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO Y CARMEN M. VDA. DE MENESES**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

-----A).- LA DECLARACION A TRAVES DE LA SENTENCIA QUE DICTE ESTE JUZGADO DE QUE SE HA CONSUMADO EL TIEMPO LEGAL PARA PRESCRIBIR Y EN CONSECUENCIA HE ADQUIRIDO EN PROPIEDAD POR VIRTUD DE LA PRESCRIPCION POSITIVA POR USUCAPION EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 4 (CUATRO), MANZANA 25, SECTOR IV, SECCION COLONIA ESFUERZO NACIONAL DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PREDIO QUE SE UBICA EN CALLE QUINTA NUMERO NUMERO 4 ENTRE FERRER GUARDIA Y LIBERTAD Y/O PRIVADA LIBERTAD DE LA COLONIA ESFUERZO NACIONAL EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CP 89470, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 195.03 M2 /CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS, TRES DECIMETROS CUADRADOS), EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 20.00 METROS CON LOTE NUMERO 3, AL SUR: EN 20.00 METROS CON LOTE NUMERO 5 AL ESTE: EN 10.00 METROS CON CALLE 5, AL ESTE EN 10.00 METROS CON CALLE 5, AL OESTE: EN 9.50 METROS CON LOTE NUMERO 23.- INMUEBLE DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO

DE TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO FINCA NUMERO 27397. B).-UNA VEZ QUE LA SENTENCIA QUE SE DICTE DECLARE QUE HA OPERADO A MI FAVOR LA PRESCRIPCION POSITIVA RESPECTO AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 4 (CUATRO), MANZANA 25, SECTOR IV, SECCION COLONIA ESFUERZO NACIONAL DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EL CUAL SE UBICA EN CALLE QUINTA NUMERO NUMERO 4 ENTRE FERRER GUARDIA Y LIBERTAD Y/O PRIVADA LIBERTAD DE LA COLONIA ESFUERZO NACIONAL EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS,CP 89470, SE ENVIEN COPIAS CERTIFICADAS DE TODO LO ACTUADO MEDIANTE OFICIO QUE SE GIRE AL FEDATARIO PUBLICO QUE PARA TAL EFECTO SE ELIJA, A FIN DE QUE EXPIDA EL TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DEL SUSCRITO. C)- SE HAGA LA INSCRIPCION UNA VEZ REALIZADA LA PROTOCOLIZACION NECESARIA Y SE DE BAJA COMO PROPIETARIO DEL EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 4 (CUATRO), MANZANA 25, SECTOR IV, SECCION COLONIA ESFUERZO NACIONAL DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO FINCA NUMERO 27397 A LA SEÑORA CARMEN M. VDA. DE MENESES, Y SE INSCRIBA AL SUSCRITO COMO PROPIETARIO DE DICHO INMUEBLE ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. D).-EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE ORIGINE EL PRESENLE JUICIO.-----

----- Y mediante auto de fecha (10) diez de Febrero del dos mil veinticinco (2025), toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA Y DE COBERTURA NACIONAL Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, HACIÉNDOSE SABER A **CARMEN M. VDA. DE MENESES**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DÍAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **10 de febrero de 2025.**- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ

Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA

SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'DML

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028783864

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00722-2024_636_10-02-2025_12-20-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-18T21:47:27Z / 2025-02-18T15:47:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 d8 46 29 cf 7a 9d 9d ba 99 35 b3 f7 ae 03 d3 d0 5a 0f ae ff 58 09 e1 6b b9 3c 75 07 7d 9e 84 0b bd f0 1e e8 6d c2 01 59 1a 76 0b 83 e0 38 0d 8b 03 10 9c 83 57 23 4e 9e af 0e 1d 04 51 61 7e e8 20 49 d1 0c 7d 9f 64 3c 13 da 0c 6a 73 4a 29 53 20 d3 b8 9a 8c e1 a2 88 1b 3b 4a 70 c4 b4 51 80 77 c9 92 09 9b f6 b4 0c 15 df a4 4b 2b b7 fe a6 e1 37 0c d9 86 95 43 b9 a5 fd 37 d4 08 32 ea 97 a9 32 ae 3d 52 c9 2d 30 8e 20 54 38 41 45 f1 65 eb 16 8d c8 52 7b dc 15 dd 84 8a 30 55 9e e9 d3 09 39 85 ea f3 0b 40 94 e7 a5 30 b1 70 db 97 15 ae d4 e3 ba 23 03 bd 41 c9 d6 76 a9 3c 88 f0 5c 36 7e 8f aa 9a 0d c8 2a ff 28 08 48 f7 3f ba 0d 47 fd 2c 86 3b 0f df 10 c4 b8 12 85 47 c1 c2 e8 8f 2e 04 4c 9f 0f 31 56 de 63 a9 89 13 f7 93 56 d7 2f d0 38 70 55 44 57 95 eb 7d 1c e8 23 4b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-18T21:47:27Z / 2025-02-18T15:47:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028783891

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00722-2024_636_10-02-2025_12-20-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-18T21:47:52Z / 2025-02-18T15:47:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	32 48 51 d7 46 a0 6c a8 26 ff 97 20 e7 7f 65 6d 62 1f 84 42 32 07 63 bc a4 54 1e 75 a9 16 4a a5 df a4 b2 72 05 3f 36 8b 53 ae ee 64 9a 41 c3 3d e8 cc b0 1b bc e9 92 1d c4 4a 2a 73 c9 41 d7 ca ce 1a d2 6d e7 07 14 7a bc 7b c8 a8 cc 49 5e a9 51 64 2d 57 ba c6 72 6f 94 4c 47 23 5e 09 33 c5 dd d2 52 23 be a0 c1 4d a5 1b 8c 5d bc 78 7d 35 b1 26 9b f0 46 c5 3b 0d 5b bf fb c3 39 e4 81 14 7b f0 22 4b 45 dc bf 8d d2 66 87 fd 9e a6 0e ad a5 62 b1 dd a1 69 a4 ea bb 9b fb bb 58 16 80 d2 81 b8 46 b7 8d d3 82 60 75 9a 95 c3 36 dc 17 53 27 b4 2b 33 68 68 15 a5 54 2b 05 73 8e f8 35 44 ff a0 77 0a 99 eb c1 78 91 66 d1 38 d5 e3 8c 0a 4d 30 0f 92 a5 c9 37 00 f4 a7 fe 9c 66 ae 06 e4 f4 b7 7b f2 1a d7 cb e5 36 50 59 f4 20 de 17 ca d8 fb 73 3c b2 0d c9 10 fb 15 82 31 a3 30 7c 2d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-18T21:47:53Z / 2025-02-18T15:47:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

