



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00454/2023**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSE MANUEL CARDENAS SOLORZANO EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION DE JOSE GUADALUPE ZAMUDIO ARGULLIN, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: SOLO POR EL **50% (CINCUENTA POR CIENTO)** DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PREDIO URBANO LOTE NÚMERO 4 DE LA MANZANA 27, ZONA 1 DEL POBLADO GARRAPATAS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO ALTO, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 2,850.23 METROS CUADRADOS, Y UNA CASA HABITACIÓN DE UNA PLANTA CON SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PRIMERA ZONA REGISTRAL PANUCO, VERACRUZ, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PÚBLICA ALMONEDA**, POR LA CANTIDAD DE \$788,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1,182,000.00 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.) QUE ES EL 50% DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, ASI COMO DEL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 5, DE LA MANZANA 3, ZONA 1, UBICADO EN EL POBLADO GARRAPATAS, MUNICIPIO DE TAMPICO ALTO, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 201.40 METROS CUADRADOS Y UNA CASA HABITACIÓN DE DOS PLANTAS CON SUPERFICIE DE 275.00 METROS CUADRADOS, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PRIMERA ZONA REGISTRAL PANUCO, VERACRUZ, POR LA CANTIDAD DE \$52,866.66 (CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.) QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$79,300.00 (SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) QUE ES EL 10% DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

-----Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM, AUTORIZADA PARA TAL EFECTO A LAS **(10:00 HRS) DIEZ HORAS DEL DÍA (28) VEINTIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A (24) VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028872307

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00454-2023_193_24-02-2025_12-21-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-24T22:48:05Z / 2025-02-24T16:48:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	73 6e 43 c7 18 67 43 9e f1 66 d9 d9 09 8c c9 b9 a7 94 5b 3d f4 a5 09 83 be 20 fc 05 18 47 0f fa 8c 82 13 fd 5a a9 98 11 4d 7a 46 61 d9 b8 cc 00 58 6b b2 26 a9 11 72 23 31 5b 95 eb 64 e9 83 95 07 77 54 63 cb 91 16 27 db 2e 92 63 2b eb 02 f8 34 6e 8a 78 5d 08 87 15 aa fc db e8 c2 03 53 b6 34 b6 ae 1f 07 1b b9 c2 f4 37 89 95 da 78 23 c0 51 2e 4e 6f 56 91 4b 6b ce ac 3a d5 e1 49 28 ce ac 10 1b a1 74 1e 8d af ba 66 e2 e6 b2 f6 d5 e2 88 b6 98 39 81 55 8a 19 59 d4 2c 95 ed 9f d4 74 1e 35 78 88 85 22 13 24 b1 a0 b8 fe 4c f9 5f 4c bc 49 0a 45 d4 28 8a e9 d5 b9 e8 60 cb 6a 74 4c 59 aa ff 96 cc 3a 71 e7 6f 85 74 ed 10 c8 a6 d2 30 30 f8 f3 93 be 73 51 a8 b5 dc 0b 22 8e 18 0c b1 cc c4 82 ec 2d 19 38 1f ad 09 fb b4 ad 77 d6 7e e2 b0 8c 12 f9 a1 b5 78 31 16 e6 09 a8 6d 11			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-24T22:48:05Z / 2025-02-24T16:48:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028872060

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00454-2023_193_24-02-2025_12-21-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-24T22:43:27Z / 2025-02-24T16:43:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 0d 5e 6d 3a 45 6c f5 74 16 a7 23 58 ff 4d c0 ae 98 a2 e3 3a 00 d2 33 17 1a a9 81 12 87 e9 97 1f b1 0d eb da 9f bf 43 14 f4 da 7d 2b 3f a1 43 4a 8f c0 30 c5 01 c1 5e 28 a3 d6 a1 be e4 3b 72 dc c7 af 8b fc 1d 41 8c 28 17 2c c2 47 26 9c 31 bc 8a 41 6e 28 33 93 b6 44 9d c2 ca a9 ae 3f f6 64 e0 3f 02 8d 21 ae fc 20 d2 d9 09 dd 50 91 ca 7c c7 cc 19 35 82 f8 3b f3 28 83 d3 09 a9 31 0b 03 56 79 63 6c 19 12 d6 6b 1d 94 ae c7 b5 6d e6 00 04 17 bd 24 93 5e 66 3a 06 19 a3 ab a7 32 29 a9 3b 9f 51 7a 3c 8e 30 6d 74 50 3d a4 6d a0 a1 6e e0 bb d5 c4 22 f9 12 9c 78 04 cb 44 c1 1d 99 6e 31 37 c2 be 12 96 9a f9 7c 08 ce b5 1c 45 ed 8a b3 97 e7 6d 23 4d 6e 66 44 92 15 d1 0f eb 29 d7 e0 87 6c d8 c3 f5 97 b6 28 25 97 2e 4a 9c 6b c2 3c f7 a4 f3 7c 3c 5a bf c4 5b cc dd 08 58 1e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-24T22:43:28Z / 2025-02-24T16:43:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

