



JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00644/2011**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO CIRO GONZALEZ LECHUGA Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR EL LICENCIADO RICARDO LOPEZ ALMANZA, EN CONTRA DE LA C. ROSALBA RUBALCAVA RAMIREZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- LOTE NUMERO 10, MANZANA SUR, PRIVADA SMITH NUMERO 118
CONJUNTO RESIDENCIAL SMITH, COLONIA SMITH DE TAMPICO,
TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 219.75 METROS CUADRADOS,
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 11.27
METROS CON LOTE 20; AL SUR 11.27 METROS CON CALLE PRIVADA
SMITH, AL ESTE 19.50 METROS CON SEGUNDA AVENIDA, AL OESTE
19.50 METROS CON LOTE 9 INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE
LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA NUMERO 30196
DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS.-----

-----SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, SIENDO POSTURA LEGAL PARA LA NOVENA ALMONEDA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR FIJADO PARA LA OCTAVA ALMONEDA CON DEDUCCIÓN DEL (10%) DIEZ POR CIENTO, CONFORME LO DISPUESTO EN EL ORDINAL 1412 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, RESULTANDO LA CANTIDAD DE \$575,767.11 (QUINEINTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 11/100 M.N.),-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE SE PUBLICARÁ UNA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA. ASIMISMO, ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS; CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN **NOVENA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028916934
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2011_193_26-02-2025_10-55-03.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-26T22:08:30Z / 2025-02-26T16:08:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f 0a 60 3f 6d 8e 0a f5 14 01 d6 89 ed aa d6 fe 42 85 ff 30 b1 ad ef dd 7e 4d e6 e4 b4 25 a2 7a 4b a4 cd a8 ab 97 cb d9 4e 37 f1 d8 f0 ff 7a 85 de c4 6d 01 64 36 7a 7b f2 35 d3 f0 3e 6c 48 4a 61 f3 c6 32 ff c9 bb 41 c2 62 23 00 b7 86 28 ca f5 05 0e 2e d9 71 74 f1 49 f8 a5 53 f9 bb 23 f9 6c f9 e0 7f 12 55 9b 0e f1 48 7b f5 79 2c 39 77 a1 60 c2 3a e2 38 c8 07 35 9e a0 db 98 6c 89 f2 bb 95 fa e2 8f b4 a6 24 58 b9 88 0f c4 3d 1a b8 f5 ea a9 3d ef 18 0c ac 3f ea 17 ff 5d c9 96 5a 6d 0f da 8a 8c 15 d7 88 5b 2b bf 72 c7 35 49 f4 61 67 96 ed 6f 4e 82 ec 70 c3 a7 b3 8a dc 38 16 f8 85 44 fe 2b b0 5e f5 9c e8 68 f5 59 69 87 88 a9 5e 83 ea fb e9 24 35 23 3c c0 e3 fb e2 b7 33 1d ba ff 37 8f 23 cd 57 64 b4 71 ca 5d 92 ff 15 57 ac d5 bc 05 6b 81 86 a0 c5 b8 fc 00 69 a8 f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-26T22:08:30Z / 2025-02-26T16:08:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028916638
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2011_193_26-02-2025_10-55-03.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-26T22:02:54Z / 2025-02-26T16:02:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	91 59 db 3b e3 5b b2 c3 a0 20 82 6a 8f b9 86 73 13 1f 64 75 52 9c f9 ef 86 25 d0 6a 28 67 df 1e ac 08 f4 5c 16 fa b3 80 e9 3c 06 de 14 d6 31 a9 83 af 51 f8 06 2f fa 9c 61 02 65 31 42 e5 bc 19 59 80 da f7 fd c5 45 16 3d 6d 85 16 63 4e ae fb 92 53 37 be fb d1 47 20 60 5e 55 93 40 20 7e d4 d2 02 04 59 de 8c 49 6b bd 85 ce b2 78 ea ad 57 76 d1 48 1b b3 ce e7 47 9f 79 c9 f7 2c 9a f5 5f bb 3f 60 63 46 4b 4f 9d 9b a9 8e 07 8a d4 1a f3 31 2d e5 3b 34 10 6e 0d c3 7e 45 9a db 4e 50 5d 2d 81 75 af 78 dc 4d 05 47 6c 0a 2a 26 b7 99 b7 bd 95 f4 d5 b6 e4 55 83 85 a2 61 42 45 16 20 fa b3 42 a5 38 7e 28 6b 46 31 4f 19 6e 1d 73 3e 50 c2 89 ac 61 b2 43 17 17 13 1d c6 06 b8 48 7c 92 2a 8a 0a 4b 87 30 6b 44 32 5e cb a8 59 13 a7 23 af a9 bb 19 87 1b aa 22 98 ad 59 a0 38 ef 67 0a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-26T22:02:54Z / 2025-02-26T16:02:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

