



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 10 DE MARZO DEL 2025, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00122/2010**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO DEL BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO**, EN CONTRA DE **MARISELA MOCTEZUMA ARELLANO Y GERARDO SORIANO CALDERON**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- FINCA NUMERO 44389, TERRENO URBANO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, NUMERO EXTERIOR 106, FRACCION DEL LOTE 5, MANZANA 1, SECTOR II, SECCION COLONIA, REGION E, COLONIA EMILIO CARRANZA, CON UNA SUPERFICIE DE 360.35 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

----- **AL NORTE** EN 13.33 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE,-----

----- **AL SUR** EN 14.33 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR,-----

----- **AL ORIENTE** EN 25.80 METROS CON LOTE 4, Y-----

----- **AL PONIENTE** EN 26.40 METROS CON FRACCION DEL LOTE 5, -----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$920,000.00 (NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'380,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM A LAS **10:00 DIEZ HORAS DEL DÍA (02) DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA **AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 10 DE MARZO DEL 2025.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DML

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029098554

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00122-2010_193_10-03-2025_13-18-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-10T22:57:22Z / 2025-03-10T16:57:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bb b0 34 12 03 82 d9 06 7b 6f 1a 9b 2c ff c2 57 2c 29 80 20 04 82 37 37 cd a7 fe 78 cb 0d 78 7d f3 ec 56 f8 10 37 c3 2f e8 e2 56 c0 63 db f4 fb a7 3d 84 12 c2 d8 33 d3 68 a9 9c ca 43 95 54 dc 0a a6 12 27 a8 a2 a0 98 fd 17 64 22 c3 1b 52 dc a4 8d 38 22 1e 41 fa cc 59 ca ab 4c d8 ef 50 4d ea 80 2c 05 4f 9b ae e2 9b 27 48 43 eb 9d fd 25 f5 38 cd bf 77 9a 9e 29 d1 d9 b9 99 4d 84 26 25 82 64 e2 30 b4 72 26 73 51 35 01 b0 85 d6 62 bb fd d6 26 22 87 54 62 09 4a 41 70 7c 8d 6f 53 c7 8a 7a c3 04 ee 2b ce 66 03 ec e0 bb 86 40 60 b0 5d 8d 04 42 51 11 6c 95 e6 ae 3f 09 a9 91 37 d0 bf c6 1a cc 04 e1 d4 20 9c 44 e9 01 80 83 53 ed 78 9f 42 41 c0 5a 84 8e ab c8 45 c3 16 8f 00 61 63 9c 36 48 08 c8 3e 42 8a 1a 8d de 45 d5 8c 21 0e 29 b3 fc c0 73 f7 f3 e3 52 04 2d e3 aa 8a 64			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-10T22:57:23Z / 2025-03-10T16:57:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

