



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- EL **LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, QUIÉN ACTÚA CON LOS **CC. LICENCIADOS CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS Y DENISSE ELIZABETH MAR LÓPEZ**, TESTIGOS DE ASISTENCIA QUE AUTORIZAN Y DAN FE DE LO ACTUADO, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00010/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO FELIPE DE JESUS PEREZ GONZALEZ**, APODERADO LEGAL DE HSBC MEXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DE MARA DEL ROSARIO ALVARADO MORENO Y ADRIAN CASAS GARCIA, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- PREDIO URBANO CON CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO LOTE 6, ANTES LOTE 14, MANZANA 6-A, CALLE RETORNO TABACHIN ORIENTE NUMERO 210, COLONIA ARBOLEDAS DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE 112.50 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

----- AL NORTE: 15.00 METROS CON LOTE 15;-----

----- AL SUR: EN 15.00 METROS CON LOTE 7;-----

----- AL ESTE: EN 7.50 METROS CON LOTE 15; Y-----

----- AL OESTE EN 7.50 METROS CON RETORNO TABACHIN. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA 10180, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$880,000.00 (OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'650,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL (20%) VEINTE POR CIENTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ORDINAL 704 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE **REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORA DEL DÍA TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO.-----

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO ENCARGADO
DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY

LIC. CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS
TESTIGO DE ASISTENCIA

LIC. DENISSE ELIZABETH MAR LÓPEZ
TESTIGO DE ASISTENCIA

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'LASG/L'CVC/L'DML/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029797884
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00010-2018_193_30-04-2025_09-21-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-30T22:20:12Z / 2025-04-30T16:20:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	52 61 06 b2 ef 1d 0a f0 94 34 0b b2 b1 f0 2f 5c 3e 05 e0 e3 00 b2 42 91 28 a8 66 b5 41 31 e8 8d 00 67 02 4f da 05 98 09 44 88 ec 3d dc 55 95 34 ea c5 33 21 78 a5 6b 7b c1 f0 fd c0 fe 7b 40 57 99 e0 86 5b a6 88 4b a7 b0 f4 d2 7b a9 79 75 b6 24 41 95 f1 89 88 3a bd 20 6e 5b 1e 08 11 8f 34 1f 2d 75 61 80 1d 60 79 03 f4 a1 0c 29 a1 38 4d 83 f5 77 e0 dd 8a e7 a6 07 81 88 7d 56 ca 23 39 37 30 c9 f6 5e 20 65 b9 12 46 e0 eb 6d 88 33 4f 1b e0 04 6b d4 88 02 8f e9 73 ad 6d 55 dc 58 3e 37 41 4b 0e b8 29 11 e8 65 c5 46 5a b4 a2 b5 f7 74 06 cc 18 75 37 64 23 e2 d4 a0 af e4 56 bd 1a 60 5e 3b 4a 3c 98 a7 66 d0 95 2f 7d 60 16 2a aa ee d5 03 9a cd e5 f4 e0 df d0 36 08 e3 88 97 a2 16 03 c2 a1 4d 60 09 f0 2a 2d e7 3e e8 cd c6 42 33 34 4b 0c 96 41 94 8b 2a aa 99 ff cf 69 5b b1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-30T22:20:12Z / 2025-04-30T16:20:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029796047
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00010-2018_193_30-04-2025_09-21-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-30T21:31:40Z / 2025-04-30T15:31:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8f ff 70 5d d4 08 00 d4 de 1d 53 1a 85 a7 6a 22 f7 e7 82 09 c3 a6 a6 d8 d5 d4 0a 4a 49 71 f8 40 a5 07 75 9b b1 84 ed 36 56 94 23 88 e8 f5 a7 20 ae 38 3c 23 94 48 43 35 26 94 92 3f bc b6 e9 4d ef 2f 37 5c 06 bc b0 83 d8 ee 26 c8 85 62 ea 25 33 31 91 a7 5e 72 88 70 e5 0d bf 5e 26 ac d1 3e 38 26 64 3f 96 63 16 ff a8 5f cb 99 43 20 56 36 c7 5f 19 61 a3 f0 d2 58 89 02 bf 39 15 2b ca e1 6c 66 1e 75 27 05 71 a1 83 d2 bd c2 2d fa 40 e8 e1 b7 c1 6f fb 72 59 ef 75 2e a2 ee a0 c5 d7 76 f1 25 84 6d bf 57 29 f2 e1 d9 a3 6b 3b b5 8d 91 2d 3a 17 60 78 2f 5b 74 c0 b7 52 23 f5 a6 53 2b ba a9 79 35 5d a5 d5 27 63 82 b6 a6 68 48 5e 16 35 ae 24 7d 5b 5f 11 55 06 e4 15 a7 03 e1 f7 3d 56 6f 67 e7 51 05 13 3b 7b 96 21 19 91 38 f2 73 1a a8 d4 6f 40 11 ab 5b d9 6b d6 c5 51 c4 f9 b6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-30T21:31:41Z / 2025-04-30T15:31:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024182			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029799317
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00010-2018_193_30-04-2025_09-21-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	DENISSE ELIZABETH MAR LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024761	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-30T23:26:39Z / 2025-04-30T17:26:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5d d3 04 74 bb 2a b1 80 da 06 06 ca d5 70 88 7b eb b6 a5 c9 fa 31 15 7a 2d 23 9b 48 9a a4 e6 58 1b df 96 c7 8e ad 81 6c c4 be 73 7f 34 d6 45 6e dd a4 86 98 57 3b 5e a8 c0 46 21 fe 4a 79 82 5d 20 de 3e 49 f5 b9 b5 ef 3f ee 74 56 51 d0 7a b7 be d8 c3 6a 38 d0 51 d8 c0 18 9b dd 91 cc 05 36 e5 0e ff 8f d1 f2 b9 41 dc 24 5c 8b 45 7d dd 90 bf 6b f3 e4 dd ac f3 83 43 8c ca 89 a4 be da 20 79 41 ed f3 2c 51 a3 e5 72 74 31 de 52 73 fb c5 c3 53 65 0d 14 5c 6d 6a b5 23 ed a0 10 b4 3f 45 f1 80 28 13 ea aa b6 b9 28 92 fd 43 a8 84 d4 73 e2 71 be 16 94 af a7 3c 7d 56 ea dd 4d 19 4c 20 5d 22 d0 ac 32 ed 9d 04 19 bd 7a fc df a7 0c 4b 5b dc e4 be 9e 62 1a c3 30 08 3a a9 84 8c 8d c1 c4 cb b6 6f ab 6d 52 31 cd dd b2 f7 3d 92 a0 8d c2 57 66 57 ae 16 c0 46 a6 30 37 26 8c 9b bb ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-30T23:26:39Z / 2025-04-30T17:26:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024761			

