



JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- EL LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 02 DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00153/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LIC. **JUANA CRUZ ESPINOZA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA DE **BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR **C. ROSAURA HERNANDEZ JUANA**, EN CONTRA DE **C. JORGE DAVID SANTOS MUÑOZ Y MARIA DEL CARMEN BOND ALTAMIRANO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- FINCA NUMERO 38174, DE TAMPICO, TAMAULIPAS.- IDENTIFICADO
COMO TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIVADA FLORES
NUMERO EXTERIOR 1408, FRACCION DE LOTE T-II-V-I-S-I-13, CON UNA
SUPERFICIE DE 357.0900 METROS CUADRADOS Y REFERENCIA
CATASTRAL: 36-01-04-030-008.- COLONIA TAMALULIPAS, CON LAS
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

----- **AL NORTE EN 25.38 METROS CON FERROCARRILES NACIONALES**
DE MEXICO,-----

----- **AL SUR EN 25.05 METROS CON FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO,**-----

----- **AL ESTE:** EN 14.25 METROS CON CALLE PRIVADA FLORES Y -----

----- **AL OESTE:** EN 14.10 METROS CON RESTANTE DEL MISMO LOTE.----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA,
POR LA SUMA DE \$1,106,666.67 (UN MILLON CIENTO SEIS MIL
SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.), QUE RESULTA SER
LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'660,000.00 (UN MILLON
SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL
AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (26) VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA,** SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 15 DE MAYO DEL 2025.-----

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO ENCARGADO
DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY

LIC. CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS
TESTIGO DE ASISTENCIA

LIC. DENISSE ELIZABETH MAR LOPEZ
TESTIGO DE ASISTENCIA

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'LASG/L'DEML/L'CSVCL'DML

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029993014
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00153-2018_193_15-05-2025_12-54-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T00:12:12Z / 2025-05-15T18:12:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 d4 c7 0d 72 fb 58 53 38 64 f1 9e 1c fc 8c f8 85 bd 8f 2f 5c b1 6d 46 43 45 ec 31 a7 4d c0 dc 48 3f d1 8b f1 10 cb 65 cd 04 41 0a fd aa 32 29 84 47 2a 1b 7b 2e fd 7e ea df 99 69 4f 04 ca d3 69 a1 68 4d 02 c1 4b a2 db 25 68 6b d8 83 8c 7a fd f0 bf 96 81 59 0e c6 8c a0 aa b6 6b 30 33 fb 59 23 aa 0c 62 c8 d7 6d d0 cc aa 67 f0 c5 7d 40 42 55 49 a8 4c f0 46 a2 17 85 9a 59 d5 25 27 b3 2d 75 24 58 d9 de c0 03 14 f2 ea 9d a4 09 d8 f1 88 f4 81 92 ad be e4 8c f4 2e bf 31 c2 3f b4 6f 02 7c d4 3d 19 78 b8 0d a1 76 da 66 80 8c c5 31 38 bf 90 bf ed c1 f4 af 80 3c 1d 39 06 48 26 ee aa d0 b3 f9 62 8f c6 56 c5 fe e8 24 ca 12 33 4d ff 34 66 be fb 92 30 26 21 4d 39 ec bd 6c 31 e7 35 3c 33 bd 97 14 fb 7a ce 29 3a 80 40 9b c6 8d 0c 82 cf e7 15 4f 64 ea 47 cd 4e 21 4e d5 2a ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T00:12:13Z / 2025-05-15T18:12:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029993307
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00153-2018_193_15-05-2025_12-54-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	DENISSE ELIZABETH MAR LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024761	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T00:30:59Z / 2025-05-15T18:30:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c d3 cb 48 e0 5b 94 71 e5 39 7f f0 47 f4 19 37 31 4c 47 43 d7 b8 ad 58 08 e2 6a 48 62 5b 22 d8 8a 9a c5 cc 88 7c 94 25 c4 c8 ea 9d 53 a1 20 c0 ff 1e 0c fe 17 70 b3 22 46 32 93 09 93 e6 53 22 c3 7c eb 1a 85 1c 91 2b 8d e6 1c 17 3f 95 0c b6 91 a5 31 d1 e5 ba 91 26 9f c4 b0 25 40 6f ce 5a 1e 73 6f cc 0b 01 cb 2e 10 e0 39 23 c0 08 3b 8a 4e 35 01 d7 e8 77 28 3d e3 8f fa b1 9f 49 41 ff f6 0b ed 0b bc 96 25 65 2e 4d 41 93 af f7 61 7c a4 79 51 c2 84 12 42 b7 16 49 23 a3 c0 4e 85 6b 74 db 56 f3 0d 4e f9 fc 5d 16 ad 36 8f 5a fa fb e0 68 93 25 d4 f1 02 4d e5 a2 2d 5f 16 30 4b c0 46 a0 23 77 41 78 d4 00 56 43 4b 70 74 fb 4f 0a f2 61 11 eb 85 ab 12 98 e3 35 ce f2 09 80 e1 28 91 d5 ad 36 65 ae 63 d2 5d 5b 4b 4f 6c be 88 67 d9 05 01 0d ba 16 cf 0f b2 de cf 7e 81 1f 3c 7b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T00:31:00Z / 2025-05-15T18:31:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024761			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029995145
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00153-2018_193_15-05-2025_12-54-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T14:13:38Z / 2025-05-16T08:13:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 2b 2a 7f 10 04 e1 30 24 53 82 41 80 be f7 cb de 39 16 1b 5d 13 c3 5d 63 92 ac b1 25 a5 b4 98 c8 e1 45 ae 07 1a 43 6b 14 3c 51 9c 02 73 0e d6 77 77 ad 1f db 04 b1 ff 7e e5 39 26 aa 05 b1 d6 3a 4f fc 5c 72 b3 aa 36 98 d5 14 61 21 bd fe 71 16 a4 d4 85 ca 1b 37 d0 92 3f 26 1e f6 6f 18 08 ed 65 8a 3e 6d d1 e0 ab b4 48 be ce 73 89 5c e1 76 0b 7e 7d e8 3b dd 95 0b ea ba 53 51 93 35 0f 45 80 da dd 8c 78 dc e7 30 bf 41 03 73 0e 65 34 98 ec b7 fc c2 ca b8 d1 24 cc a4 52 97 e0 3d 43 4f 8c a5 3c 34 36 13 f1 57 cb f7 e8 b7 55 73 2f 00 6a 38 57 f9 0c b1 26 15 1b fa aa 17 20 ab c0 e2 27 a9 ac ea 74 42 b7 6b 8e 4e a3 a0 eb 50 c5 b6 04 92 bf 2d 3f 8c 38 39 31 07 af d8 11 ce da 42 21 73 70 95 26 96 07 b4 51 23 c1 43 5c c7 48 d0 77 e4 76 3f 82 b0 40 1d e1 f7 71 68 95 79 66			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T14:13:39Z / 2025-05-16T08:13:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024182			

