



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTITRÉS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01120/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN CONTRA DE **JUAN BERNARDO DORANTES URRUTIA Y ANABELL GOMEZ ESPARZA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:- -----

----- TERRENO URBANO FUSIÓN DEL LOTE 22 Y FRACCIÓN DEL LOTE 21, FINCA NÚMERO 54361, UBICADO EN LA CALLE ÉBANO NÚMERO 834 DE LA COLONIA PETROLERA DE TAMPICO TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 264.00 M2 Y CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 304.27 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 22 M.L CON LOTE 23; AL SUR EN 22 M.L. CON FRACCIÓN DEL LOTE 21; AL ESTE EN 12.00 ML. CON CALLE ÉBANO; AL OESTE EN 12.00 M.L. CON PROPIEDAD PRIVADA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO NUMERO DE FINCA 54361 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$4'040,000.00 (CUATRO MILLONES CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$6'060,000.00 (SEIS MILLONES SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN LOS AVALÚOS PERICIALES ACTUALIZADOS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTITRÉS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030117513
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01120-2019_193_23-05-2025_12-09-03.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T23:02:28Z / 2025-05-23T17:02:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 6c 3b 67 67 7d 30 ad 45 e9 44 20 d8 ac 03 77 7b 7f df 6e 12 10 39 19 d1 3e 47 b5 a9 99 7a af 4b bb 62 bc 94 28 2d 36 11 7b 43 7f f5 12 47 23 d5 af f9 8a 66 90 d5 71 e5 7b fd 8c dc b7 71 32 6c 27 58 db 79 ee 22 49 c2 01 92 5a 2f 98 61 07 ea 72 5d 12 92 fd 8e 67 fa 3c af 2f 80 c9 f0 1a d4 61 5a f7 69 5b 9f 68 45 2d 96 3f 4d 91 29 d2 94 9c 0a b1 b0 6e 91 a4 55 6b a8 f0 c9 33 ac 60 b9 43 d5 c4 97 3d 1b 3c 77 d9 3a ca da 70 c9 e9 90 1d 72 8b 40 18 ff 7f dd 60 dd 8e b7 fb c5 76 52 86 1b b1 52 80 40 6e 0e f0 dd 27 bb 5b ac e6 5f 14 68 62 4a 9b e7 62 d2 ed aa da 1c 14 85 7c 9b 24 57 f4 46 24 11 69 a7 65 9f 3c f8 99 26 e3 88 51 65 dc 60 d0 55 38 4d cf 0a 28 93 68 ef d8 00 fc 0a 87 4e de bb 74 df 4f a1 ac 15 4a b0 0a 19 f9 7b 88 0f da 23 2a 72 ed d3 7c b0 a4 cf 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T23:02:29Z / 2025-05-23T17:02:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030117442
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01120-2019_193_23-05-2025_12-09-03.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T22:58:14Z / 2025-05-23T16:58:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 ff ae e3 5e d0 c4 ba 74 31 24 ef b3 16 67 5f e4 ef 23 4f ed 2d 94 57 d4 3f f5 96 a8 6f 77 5e 70 17 c1 f0 4d a5 c8 83 b0 82 07 13 fe ed e1 53 97 e2 d3 a0 a1 93 77 4d eb 2b bf 1f 53 35 6e 74 66 5f c1 e4 2e bd b7 dd 84 13 27 34 b8 a0 ba df 2c 6b 57 88 81 05 bf 58 78 4d c9 4b 8b 6d 9d 17 d6 a6 64 0c 73 99 fb cf 0b 34 02 81 1c 10 1c 6d 1d 98 96 97 a2 9b 88 fc 37 4b 32 28 16 96 d8 93 03 3b 4b 94 ca 85 8d d6 58 ea 8a fe 96 54 02 80 35 af 00 08 4c 35 be 27 1f c0 21 6e 2a ea be fa 7e 84 45 b1 13 90 6f 17 17 f9 22 22 72 01 a4 32 f9 c8 fd 65 c4 b4 ca 95 a2 45 b1 ce be 1f b6 29 51 26 4f a9 a7 ed 62 60 6e 45 fc 79 4a 31 30 c2 4a 11 a1 4f 5a 3b 03 52 fd 59 9b f9 0e 70 09 d3 66 b4 37 a1 f8 f0 bb 77 d6 94 e0 2c 18 53 eb 7d f8 79 c8 81 56 70 4b 7f 77 65 17 8f 72 d4 f9 6d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T22:58:15Z / 2025-05-23T16:58:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

