



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00303/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **JOSÉ JAVIER MARÍN PERALES**, EN SU CARACTÉR DE APODERADO DEL BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, SEGUIDO POR LOS LICENCIADOS **JOSE IGNACIO MALDONADO ESCAMILLA Y AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS DE "**OPERADORA DE CARTERAS GAMMA SOCIEDAD PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**", COMO CESIONARIO DE CARTERA CREDITICIA HIPOTECARIA Y SUS DERECHOS LITIGIOSOS Y LA COMPULSA DE DOCUMENTOS, Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR **JORGE ROBERTO CHAO DE LEÓN** COMO CESIONARIO DE DERECHOS DE CRÉDITO, LITIGIOSOS, EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA O DE ADJUDICATORIO, DE **OPERADORA DE CARTERAS GAMMA SOCIEDAD PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**", EN CONTRA DE **BENITO WOO ROJANO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, QUE SE IDENTIFICA COMO **FRACCION SEIS, DEL LOTE MAYOR 1-A, DE LA COLONIA HACIENDAS DEL RULL, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS**, CON SUPERFICIE DE **327.39 M2**, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES **PRIVADA LOMA AZUL, NUMERO 103 DE LA REFERIDA COLONIA Y MUNICIPIO** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE EN 26.20 MTS CON LOTE NUMERO 6, AL SUR EN 26.20 MTS CON LOTE 7, AL ESTE EN 12.496 MTS CON LOTE 3, AL OESTE EN 12.496 MTS CON CALLE LOMA AZUL**, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS **FINCA 10742**, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PÚBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$4,553,333.33 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$6,800,000.00 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL MÁS ALTO, RENDIDO POR EL PERITO EN REBELDÍA DE LA PARTE DEMANDADA.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA EN **PRIMERA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (22) VEINTIDOS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 23 DE JUNIO DEL 2025.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´ABL/L´LASG/L´DML

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030563683

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00303-2017_193_18-06-2025_14-42-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T22:33:38Z / 2025-06-23T16:33:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 ab 40 08 0c bf 5c 19 a3 2a 15 b9 94 2e 15 48 fa 29 27 5c 1d 5e c8 9c 59 42 5b 22 4a 36 a1 7d 4a 1a e7 51 b8 e6 55 83 89 ca ed 41 56 db 10 78 b7 d8 3e ad 41 15 4b a4 3d 0c 82 f6 ec a6 0f 72 3f 0d 55 52 1c d3 88 c0 94 89 8e 6d a9 af c8 c2 3b 7e 1e 6b 7e cf 40 8c 8c 65 16 b3 f5 9a 1b a6 3a 10 34 c6 bc 63 4d ad 79 9e 19 68 33 09 11 c8 ef 93 6c f7 9b 7e cd 0f a0 4b d7 a6 19 cc 5d 52 d0 26 98 f1 c4 e1 8e c3 f4 a8 5c 98 33 a6 31 28 a8 17 a1 3a b1 fe 98 cd 63 0b ed 51 69 bb e4 8b 7a d3 8e ec 30 43 85 ee c8 85 a7 da 51 20 d0 45 0f 73 38 c7 41 01 a3 84 05 29 67 74 cd 51 da 8e 2a 33 62 40 0d 30 34 30 c9 02 fe d7 d8 a2 cc 32 59 6d 02 2e 5e 9d c0 db 5c c4 db 74 67 a0 8c 35 1e 9c c2 38 2a 94 ca 23 ba 46 75 cc 2d c5 d6 a9 d8 35 24 7a e1 ef 81 9d 2a e3 69 01 e9 29 6c 2e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T22:33:39Z / 2025-06-23T16:33:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030571977

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00303-2017_193_18-06-2025_14-42-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-24T16:46:41Z / 2025-06-24T10:46:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	90 48 7a 2b 78 20 dd f7 b4 39 ff a3 45 8f dd f2 3c 8e 23 a1 a8 d1 d7 84 cb 08 72 dd e0 cd e1 f3 cb 23 52 88 a4 f8 df ea a8 cc 72 13 43 c7 b8 d6 32 1c 5f f0 31 bb f4 5c 07 b5 fd 1e 78 3e dd 2f b7 12 34 a8 0b b0 77 4f c1 62 af aa f6 c8 56 b7 94 ea 9c b6 4b 61 01 1f 15 d5 85 75 5e 22 2c 5a 34 f3 67 ed 8f 2b 86 d4 16 59 e1 70 cc 56 ec 40 3d 51 fb ed 63 40 f4 40 63 95 c5 b8 9a eb bd 2a fa e7 a4 b8 1c be 25 f6 a2 82 c4 ff 92 ee 78 ae b1 95 b6 ce 87 9b 53 3b 69 a2 18 c4 46 e2 9f e0 67 ba 58 59 21 e5 b3 73 87 27 d6 7a ca 66 d9 1d 33 26 ba b7 83 d7 8f 8e 7a e3 7d ae 04 3a ae 67 31 89 8a 68 75 8e 86 b8 b8 9c 69 b3 36 5f b2 cc 82 de 59 ba c4 09 80 97 bb 18 a6 21 a8 b4 82 77 8c a7 0b 09 44 b9 78 51 e5 70 0e 8c 90 e8 7d 7c fc 91 59 66 25 79 f6 1e 14 a7 2f ac b6 dd b1 b8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-24T16:46:41Z / 2025-06-24T10:46:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

