



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTITRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00234/2001**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO EL LICENCIADO PORFIRIO GUTIERREZ GOMEZ, APODERADO DE SOLUCION DE ACTIVOS RESIDENCIALES, S DE R.L. DE C.V. Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR EL LICENCIADO AARON CASTAÑEDA RODRIGUEZ, EN CONTRA DE LOS CC. ARTURO VELAZQUEZ VELAZQUEZ Y MARIA ARCELIA GOMEZ DE VELAZQUEZ,, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE REPUBLICA DE CUBA, NUMERO 1106 NORTE, COLONIA LAZARO CARDENAS DE MADERO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE TOTAL DE 102.90 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 12.94 METROS., CON FRACCION DEL LOTE C-4, AL SUR EN 12.95 METROS., CON LOTE 4-A; AL ESTE EN 07.87 METROS., CON FRACCION LOTE 4; AL OESTE EN 08.00 METROS., CON CALLE REPUBLICA DE CUBA. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO EL NUMERO DE FINCA 13576 DEL MUNICIPIO DE MADERO TAMAULIPAS,, VALOR COMERCIAL \$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTITRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030563680
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00234-2001_193_23-06-2025_11-14-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T22:33:34Z / 2025-06-23T16:33:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 e6 28 61 fb 0b 8c 6e a6 84 c7 4f e7 93 24 4e 7c 9c 9f c3 37 13 f1 0e 30 bf ba b6 2a 1d aa 26 b1 bb 48 6c 2b e7 8e b2 8f aa 19 9c a0 02 d5 92 50 72 94 9d 38 28 3c 38 1c 3a 98 2e fc 99 20 b7 ba 13 72 4f 9b 0a 3b 40 b5 6d ba 59 49 18 e6 bd c5 9e 6e c8 32 19 de bb c0 ae c8 c7 15 51 2c 23 dc f6 e7 05 03 a6 66 4b 54 0d 04 a0 99 03 ac 3c 8f 4d 71 79 fd ea fe a9 86 14 a9 86 c3 f1 f3 fe 4e 20 5e 80 4a 5b fa 4a 2c c7 12 8e b3 dc 67 75 e3 e4 e6 28 b4 22 88 3c 8f 19 f7 e0 c5 5b f6 90 d8 a4 33 a0 da 05 8f 10 36 ae e8 2b d8 92 e5 7b 7a 5f 66 cb 95 97 2e cb 7c 57 40 23 c3 c0 d0 b0 8e a3 0c 41 85 5b 77 78 c7 1e 73 b9 bf 0c f1 9e e5 1d 3c 26 76 48 9d bd 55 4b 14 2b 7f 50 53 c9 0b 68 f4 9c 1a ba ff 8b f8 3b 97 1c 53 e9 4a e6 d5 6c 62 2c 3d 64 4e bf 1b e4 d9 15 bb c4 ad 0f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T22:33:35Z / 2025-06-23T16:33:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030563780
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00234-2001_193_23-06-2025_11-14-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T22:36:13Z / 2025-06-23T16:36:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b2 52 1f 54 43 b9 f4 6d 37 e9 8e 2f 29 e2 66 e7 43 1b 66 1a e7 0e b1 6f 29 08 7b d8 75 e3 8c 8a f1 7c 4d 36 53 1a 79 e4 f8 34 77 e4 06 46 a0 4f 59 17 aa 64 56 db db c1 e2 bd 46 ad a3 2c 82 af 16 df 35 20 97 9c df e9 f7 50 d1 af ce c4 65 f4 c7 4c 38 2a 9f 77 56 65 69 a4 2f 8b 04 e8 a8 b8 ef 60 68 26 4c 68 5f 90 b1 2b 22 16 7d c6 aa b2 08 71 44 cd e1 a8 74 c9 17 ef a0 46 00 c7 31 71 de ed 88 1c c2 20 93 ee df 58 44 c0 b3 07 0c 73 86 e4 dc 26 2a 4c 37 e5 8b 14 46 eb 8b ba 8d 79 7d 35 45 d9 f7 08 a3 d1 72 0e f2 47 b3 7a 83 d5 39 b9 e7 e5 5a 73 6d 8e e2 3a 5c e6 02 e9 0c 7b 51 34 6f a7 98 79 4b 3f 9e f0 4d fa ad 35 78 13 aa df e7 47 54 ca e3 93 a4 f4 7b 38 77 9f 0b d8 47 ec 49 e2 4f 23 b0 a2 e0 24 d1 b4 f4 3f 83 de 0e e1 ed 8e 85 25 5d 7b de 99 ee 02 af 6a fa c8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T22:36:13Z / 2025-06-23T16:36:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

