



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- EL LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TRECE DE MAYO DE DOS MIL VIENTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00194/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSE TORRES MARTINEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO NACIONAL DE MEXICO SOCIEDAD ANONIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, EN CONTRA DE LA C. MARTHA NADER SCHEKAIBAN, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

----- LOTE DE TERRENO NUMERO 6 DE LA MANZANA 9-A, DE LA COLONIA AMPLIACION UNIDAD NACIONAL, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CON SUPERICIE DE 600 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 30.00 MTS CON EL LOTE NÚMERO 7, **AL SUR** EN 30.00 MTS CON CON EL LOTE NÚMERO 5, **AL ORIENTE** EN 20.00 MTS CON EL LOTE NÚMERO 21, **AL PONIENTE** EN 20.00 MTS CON LA CALLE PEDRO J. MENDEZ. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION PRIMERA, LEGAJO 1558, INSCRIPCION NÚMERO 77853, DE FECHA 13 DE ABRIL DE 1993, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS., SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$3,700,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$5,550,000.00 (CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO.-----

**ATENTAMENTE**

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**  
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**  
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.  
L'ABL/L'LASG/L'DQM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030691220

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00194-2023\_193\_01-07-2025\_08-30-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T22:45:16Z / 2025-07-01T16:45:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 ee b1 fa d0 8d 98 b5 4a 16 2f c3 ed 46 b7 0c cb 3f 94 93 57 ba 8e bb 8a 25 92 04 34 80 29 5a b4 07 2a a2 a7 0d dd 5e cb e8 73 b6 74 b8 45 71 e3 4c 12 bc 2c 8d 77 36 b2 95 ec ca 95 06 53 7b 16 9a 12 1d 31 4b dc 12 5f 18 db f0 d8 ff 63 f5 61 c2 1b 33 d7 12 c0 3c d9 64 41 b7 50 ab 75 71 01 07 eb b9 28 68 54 63 93 62 5c 94 53 f2 78 04 99 6a 7c 12 e7 28 3a e1 71 d9 5a 81 10 78 4e 5a 05 26 04 b0 e1 16 9b dd 4f 50 1e b0 a1 ea d5 a5 6d d1 69 f0 5b 03 8c bd a7 d1 46 28 7c 71 91 3f 0c 62 13 87 c4 01 40 04 cf e2 9b 96 2a 37 6b a5 aa 38 0c a7 b9 c4 9d b3 f6 1d b3 aa e8 f2 6f 19 65 2c 43 03 d1 f2 70 9a 30 c1 dc df 75 58 e5 09 1e 9b e3 77 62 5c 47 da 44 4a 9f 93 cd e9 2f 8e de 68 f1 bc 35 64 6e 99 bc a1 fc eb 94 68 86 6a db 48 cb 69 68 45 b6 a6 57 03 7d 69 d1 bc 99 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T22:45:17Z / 2025-07-01T16:45:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030690286

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00194-2023\_193\_01-07-2025\_08-30-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T22:12:19Z / 2025-07-01T16:12:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ba 69 3b ed 79 bf 68 38 9b b2 75 ef e7 92 93 14 3b bb 45 bb 67 a9 22 6e 0d 2a c4 1a 90 ba 72 07 a3 95 07 98 c5 fb 91 85 9e 35 7d 59 53 fa 04 c4 ed 21 a2 ed 2e 28 fa f9 99 c0 66 a5 32 13 f9 37 ae ef 21 6b 59 61 0f 29 ad 09 f3 d4 fa 98 a4 a1 45 22 66 63 83 e5 8d d2 32 4b df 95 d5 3e 64 14 96 fc b7 e9 b7 38 a3 8a 33 45 55 ee c6 db 12 ee e3 5e 5b 35 ef 17 47 7a 96 ad 48 07 b4 a4 19 ce 22 49 ae a6 a6 40 6f 95 11 63 65 19 11 98 83 9a fa 00 a4 44 71 ce 7a a6 7e 89 1c c5 fd 00 e2 4f 21 3d e5 72 18 93 ab f8 6d fa 2e 1f 86 17 02 24 df cd f5 e3 a8 be 25 f4 48 e7 62 db e9 b4 1b eb 51 78 7e 60 5e 4d 58 80 40 b6 b6 db 77 2b 4a e2 a8 0b 55 7d 2b 66 95 dc 16 c3 90 74 d5 27 88 f9 22 a4 e2 31 7f a4 7f 0c db 0d 94 a6 72 41 05 1b 6d c6 b9 4b 4e f2 01 df e6 ef 93 a2 c8 31 9d bb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-01T22:12:20Z / 2025-07-01T16:12:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

