GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00122/2010**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO**, EN CONTRA DE **MARISELA MOCTEZUMA ARELLANO Y GERARDO SORIANO CALDERON**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------

------- FINCA NUMERO 44389, TERRENO URBANO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, NUMERO EXTERIOR 106, FRACCION DEL LOTE 5, MANZANA 1, SECTOR II, SECCION COLONIA, REGION E, COLONIA EMILIO CARRANZA, CON UNA SUPERFICIE DE 360.35 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ----------
------- **AL NORTE** EN 13.33 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE,--------
------- **AL SUR** EN 14.33 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR,----------
------- **AL ORIENTE** EN 25.80 METROS CON LOTE 4, Y----------
------- **AL PONIENTE** EN 26.40 METROS CON FRACCION DEL LOTE 5, .--------
------- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **$736,000.00 (SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $1´380,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL (20%) VEINTE POR CIENTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ORDINAL 704 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL,.----------
------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (07) SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025),, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025----------

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos
Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´DML

Transacción: 00003760425 firmante LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA Estampillados: 2DB25EDFC784C7FE077859E6E8928CD56F6320D8B56E9360A6D42C67FAA1DE1A

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031604925
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00122-2010_193_11-09-2025_12-50-05.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BAEZ LOPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000025497	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-11T22:58:51Z / 2025-09-11T16:58:51-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8d 49 fc 69 50 66 c5 ec 74 05 cc d3 38 9c cd f2 c5 ed b2 84 72 69 fd 17 c0 ee 5a e4 85 1a 21 ee 3d 66 3b d5 a8 82 ab 1d f7 c1 9e 30 c4 e8 a2 ac 99 a4 7b 64 96 fe a0 f0 58 f2 fc 44 2c 3f 7c c5 95 8f cb e0 09 fc 89 62 89 22 67 bf 98 18 79 b5 46 e3 12 98 a3 59 76 74 d0 29 90 f3 16 3b b1 0f d9 b1 3e d1 af f1 d5 2b 80 80 ae b8 94 3c d3 08 b3 8c b2 b1 2b 2b ce a9 cd 82 31 ae a1 1c 75 22 95 a9 bb ec b4 97 18 5a 9d 0b c7 2d cc 76 d0 80 b9 13 9f 7a 8f ba de 26 49 48 cb 77 45 b2 b8 23 62 e9 3c 55 8c 0e 36 29 66 c9 aa 28 b1 5f f5 8f 15 4e 6d 0e 77 72 18 53 1e c5 43 b6 41 f6 cd e1 b7 c5 d6 5c af 7a e5 29 18 f2 cc 75 ef 11 c7 2c 40 64 4d 69 4e b2 69 f9 0c f9 d8 4c cc 24 2e 6b e5 78 c6 96 cf c0 c7 b6 8b f8 a3 84 63 6d 8b e7 d7 be 4f 32 e5 54 90 88 7a 63 f9 7f de 4e f1 2e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-09-11T22:58:52Z / 2025-09-11T16:58:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025497			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
11/09/2025 16:58:51 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031604758
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00122-2010_193_11-09-2025_12-50-05.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000025768	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-11T22:51:39Z / 2025-09-11T16:51:39-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0d 8b c2 8b 3e 74 57 30 37 3e 33 32 4c d6 08 65 a7 f3 98 4a 39 2a 9a a2 f2 ce 9a 07 48 ee 2b 95 53 e6 cc fd 97 05 de 0f c0 14 44 57 b2 25 36 de 5c 29 53 37 cd bd e6 28 76 25 32 80 ac ce 61 d0 73 22 43 0d 36 16 c0 03 8d 78 ba 52 6b 03 c4 db 6e 38 3d c7 d3 12 3b 20 fa 92 7d 74 71 5f 99 e8 22 66 ab 94 6c 64 41 79 65 a6 d8 4e d6 76 dc c0 50 28 3c 40 9a a3 f9 5d 8a 84 cd 18 e1 d5 de e7 6b 24 4a 63 52 e0 c5 34 f4 bb 79 58 0c 3e 59 c1 11 6c f7 08 36 ad 85 b2 14 6c a8 3a 4e e2 dd 65 a7 44 4c a2 2c ec 66 95 ee a9 47 12 02 95 85 39 df 93 4e 9c c6 d6 70 16 1e f9 46 13 78 b4 4c 07 ea 3b 15 23 93 53 b8 68 ca 13 82 6c ef 92 56 b5 69 3e 05 be 53 d5 ff 3c 7a bc bd 9d 2a 4a d8 ef a3 64 20 a8 67 0d 39 d8 be 90 99 ae 5c 8c b7 6a 29 06 7a 36 0b d2 ca ad bb d4 e0 89 13 f1 79 73			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-09-11T22:51:39Z / 2025-09-11T16:51:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025768			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
11/09/2025 16:51:39 HS.
ALTAMIRA, TAM.