GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

SECCIÓN: **CIVIL**
EXPEDIENTE: 00034/2019
NUMERO DE OFICIO:
ASUNTO: **EDICTO**

La LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMINGUEZ GOMEZ, Jueza de Primera Instancia Mixto del Noveno Distrito Judicial del Estado, con residencia en Ciudad Tula, Tamaulipas, por auto de fecha ocho de abril del año en curso, ordenó la celebración de la PRIMERA ALMONEDA dentro del expediente civil numero 00034/2019, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por MA. ANGELICA TREVIÑO GARZA, en contra de SOCIEDAD COOPERATIVA SAN ANTONIO DE TULA, S.C.L. DE C.V., representada por RAMIRO CANTERO MEDINA , sobre U*n Bien inmueble urbano ubicado en Calle Lerdo de Tejada Número 42, Zona Centro, del plano oficial de Ciudad Tula, Tamaulipas; con una superficie de 178.70 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 19.21 metros lineales y colinda con CATALINA OLVERA MALDONADO; al Sur en dos medidas de 16.86 + 2.35 metros lineales y colinda con ADRIANA, ANGELIKI, BRENDA EDITH Y JESUS HIRAM de apellidos MALDONADO SALAZAR; al Este en 9.91 metros lineales y colinda con Calle Lerdo de Tejada; y al Oeste en dos medidas 4.96 + 4.95 metros lineales con CONSUELO SALDIVAR; inmueble que tiene los siguientes datos Registrales: Sección Primera, Número 2555, Legajo 5-052, de fecha (3) tres de octubre de 2006 dos mil seis, del Municipio de Tula, Tamaulipas*

Asimismo, para la subasta pública se convoca a postores por medio de la publicación de edictos por dos veces dentro de nueve días en el periódico oficial del estado y en uno de los de mayor circulación de este distrito Judicial, y en los estrados de éste Juzgado Mixto, dándose a conocer por estos medios la celebración de la **PRIMERA ALMONEDA**, se señalan las ***ONCE HORAS del día VEINTIDOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO***, y así se proceda a la venta del bien inmueble embargado, sirviendo de base para la postura legal para el remate la cantidad de *de* ***$1,626,849.06 (UN MILLON SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 06/100 M. N.)*** precio que resulta del dictámen rendido por el perito ING. EDUARDO HUMBERTO FUENTES GARCIA, Perito Valuador en rebeldía de las partes, el cual será de postura legal la que cubra la totalidad del precio fijado.

Además para formar parte de la subasta deberán los postores depositar a disposición de éste Juzgado, en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en ésta Ciudad, el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del citado bien, presentando para tal efecto el certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, debiendo también presentar por escrito en sobre cerrado, que se abrirá al momento en que deba procederse al remate, la postura correspondiente, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal, poniéndose de manifiesto los planos y demás documentación de que dispone éste Juzgado, respecto del bien inmueble materia de la subasta, quedando a la vista de los interesados.

CD. TULA, TAMS, A 10 DE ABRIL DEL 2024.
EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL RAMO CIVIL.

LIC. RAFAEL CARVAJAL ARREDONDO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024580394
Archivo Firmado: 71_EDICTO_EX_00034-2019_708_09-04-2024_15-27-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RAFAEL CARVAJAL ARREDONDO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017168	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-10T22:43:52Z / 2024-04-10T16:43:52-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 a9 d4 3a 66 27 16 ad ac 06 0a 85 07 77 d5 86 2f 63 5e 40 1c fa a1 5a bd 88 b7 31 ca 7b ef 0e 6d 85 f0 17 83 55 da 5a 9e 13 db 72 dd 38 5a 79 42 9b 2b d0 5e 57 bf a8 5a 1e 63 76 f2 d5 3b 83 ea 98 dd ca 33 3a fc 7c a3 d9 66 97 0f 71 7a e1 19 20 ae 63 fc 40 e3 84 6b e1 d2 b5 e2 36 ed 7f 61 26 af bb c7 fc cc 70 8a 99 2e 5f 86 78 7f 68 55 32 7d 48 0a 64 7d 71 0e 9c 72 8f 2e 74 13 ec 68 ea 6e 71 41 6e 9a 18 77 bc 3a 6f b3 bd 0e 3c 86 60 6c ee a6 62 b9 b8 a5 c1 18 ac 55 af 3e 8b 30 ea 83 96 11 c4 79 9c 14 a7 95 f4 7c 7d f0 19 d0 f9 5d 45 ce ef a7 cd 80 e6 a6 b2 5e f2 7a bf 67 8a 32 9b bd a3 18 6e 26 4f 12 d9 60 45 7a 15 87 68 8a 5e 3f b0 70 2c ee 5b 5e 57 1a 7c aa 99 07 4b 2f 98 66 e3 f2 e0 55 f2 b6 e7 ea a6 c6 25 93 23 04 5c 74 4f 9a ed 5c 44 48 0b f8 0c 7e 8d			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-04-10T22:43:53Z / 2024-04-10T16:43:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017168			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO MIXTO
FIRMADO
10/04/2024 16:43:52 HS.
TULA, TAM.