GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - El C. Licenciado CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, el bien inmueble embargado dentro del expediente número 01225/2003 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Ciudadano RICARDO CELADA CASTRO,en contra del Ciudadano JULIAN BOLADO ESPINOZA consistente en:- -

--- Finca N° 100423, Municipio de Reynosa, Tamaulipas Terreno Urbana en.- CALLE PUIG NÚMERO 510, COLONIA DOCTORES, CON SUPERFICIE DE: 860.00M2, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE.- EN 25.00 M. CON ESTACIONAMIENTO DEL CLUB DE LEONES

AL SUR.- EN 25.00 M. CON CALLE DR. PUIG

AL ESTE.- EN 34.40 M. CON LOTE 2

AL OESTE.- EN 34.00 M CON FRACCIONAMIENTO DE LOTE 3

-------Valor Pericial: **$2'370,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100** M.N).----------

----Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, en la Sección I, Número 1342, Legajo 27, de fecha 18 de Febrero de 1961 del Municipio de REYNOSA, TAMAULIPAS, por lo que convóquese mediante edictos que se publicarán por DOS VECES, mediando un plazo de NUEVE DIAS entre la primera y segunda publicación en un periódico de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, convocándose a postores a la PRIMERA ALMONEDA que tendra verificativo el día **VEINTE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRES A LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS,** y que dadas las condiciones debido a la contingencia sanitaria que aún prevalece, se llevara acabo bajo la modalidad de videoconferencia, para lo cual deberán enviarse las invitaciones correspondientes; pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo en la

Transacción: 0000100010518 Firmado por MARÍA GUADALUPE CASTILLO INFANTE Sellos Estampillados: C2AD691A758453260A62F754E3A6C3A6D536913B03C8B4609D2BAB2E1B825AB6
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_01225-2003_412_23-01-2023_12-04-26.pdf | Página 1 de 4

fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquél postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble que líneas anteriores fue descrito podrá hacerlo mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, que corresponde a la cantidad de **$1'580,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** en la inteligencia de que las publicaciones que se realicen deberán ser en un periódico de circulación amplia de la entidad Federativa en días naturales; y tomando en consideración que el inmueble a rematar se encuentra ubicado en la Ciudad de REYNOSA, TAMAULIPAS, gírese atento exhorto al Ciudadano Juez competente de aquella localidad, para que en auxilio de las labores de este H. Juzgado, se se sirva remitir atento oficio a la Oficina Fiscal de Ciudad Reynosa, Tamaulipas, a efecto de que proceda a realizar la publicación ordenada en la oficina a su cargo, otorgándose al Ciudadano Juez exhortado plenitud de jurisdicción a efecto de que acuerde promociones, gire oficios emita cualquier acto procesal que resulte necesario para la diligencia antes ordenada, lo anterior para los efectos legales correspondientes.-------

- Lo anterior es dado a veintitrés de Enero de dos mil veintitrés.- Doy Fe.----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.
L´CCI / L´MVA / AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018641053
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_01225-2003_412_23-01-2023_12-04-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000009608	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-25T20:04:05Z / 2023-01-25T14:04:05-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	34 41 da 89 c9 8e 52 8a c4 62 46 3c 11 61 cd cb a1 de 60 47 fd 12 19 48 a4 55 2d 21 c9 ba 6f c8 ef e9 0f 25 54 4c 03 a5 af 62 5b 2b 2d 1f 52 0f 4c f4 8b e3 82 2c 5a 76 c0 66 d6 31 9f bd 41 ef 0a c8 4b 9b a8 2e 67 51 ac fb 27 47 32 2b b4 31 c7 53 f7 dd 0d e0 24 16 ed bc 4a b8 4b bc 35 d3 41 38 40 89 18 fd c2 4d 17 f9 2a 82 15 bb 4c 70 b6 5b 16 1a d3 82 c9 0c 5f fe e8 82 6b fc 5f 6e 00 2b db ca ba e9 88 af 45 d7 23 02 35 73 30 c0 3e 73 46 b0 bc b3 00 e4 f4 11 79 5d aa d9 05 de b8 a7 48 70 55 a5 c3 9f e5 d9 66 e0 df 30 47 59 96 40 09 7d 45 21 bb 45 52 61 51 ad 91 2e fd b6 47 ae dd fa cd 30 bd 0b 49 5a cc 85 2f b0 98 90 78 df 60 bd 08 bd 15 e5 40 5f 48 ef 87 9b 27 26 78 26 3f 6f f4 6a 63 03 f9 85 4d 3d 21 0a 7e 16 54 6c eb 85 6f 19 b2 9b 29 b4 8c 04 13 9a a2 7f			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-01-25T20:04:06Z / 2023-01-25T14:04:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009608			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
25/01/2023 14:04:05 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018641000
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_01225-2003_412_23-01-2023_12-04-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000009611	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-25T20:03:01Z / 2023-01-25T14:03:01-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	78 27 df c1 e8 e6 92 ae f8 df b7 c4 5a 76 b0 56 96 09 98 ce 5f e0 37 fc 98 a3 6c 72 07 44 b9 da 24 2e c2 17 48 d4 3e 50 3a 11 bc 18 6a c7 e7 d0 15 48 3a 49 8b 78 50 a9 31 bf c1 41 2b 8e f2 75 1f 60 51 96 1d be ed 5a 59 0b 1f 05 f3 23 7e 7f d4 6c ee 11 ca a8 90 7a 93 67 e2 97 1e 4f 93 5c 91 1d 78 1a 3e df b8 b9 ee 27 be a5 04 05 65 1e c7 7d 60 45 57 7e 5e 56 9d 46 09 d6 dc 2e ec 1b 3a e2 8d 7c cd e5 57 4f f7 92 d4 d6 44 4a b0 8d 58 6a 76 d1 e4 1a f8 b0 3c 64 70 24 fe 27 08 87 11 76 d5 8e a1 01 46 91 6c 19 19 a7 c1 cb 6d 33 5f 1f 07 3e 72 04 13 d0 96 61 48 52 c0 f6 71 32 10 79 6d 26 59 c5 a4 62 18 29 37 50 be 63 77 42 66 b3 a0 d6 75 47 ff af 16 e1 61 94 71 56 a3 7b 54 4e 35 cd 40 d7 89 b9 5b 9a 96 2d 22 98 2d 77 82 e2 ac 58 52 d0 6b 9f 6b 0e 39 92 ae 8d 20 22			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-01-25T20:03:02Z / 2023-01-25T14:03:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009611			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
25/01/2023 14:03:01 HS.
ALTAMIRA, TAM.