



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00407/2021 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el Ciudadano Licenciado ENRIQUE SIAS PECINA, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de "SCOTIABANK INVERLAT, S.A.", en contra de los Ciudadanos ROSA DELIA RODRIGUEZ JIMENEZ, ESTEBAN ANTONIO SALAZAR LLANOS, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria consistente en:

----Bien inmueble que se identifica como: FRACCION "C" DEL LOTE 24 VEINTICUATRO, MANZANA 16 DIECISEIS, UBICADO EN CALLE ALFONSO BUJANOS, NUMERO 600-C PONIENTE, DE LA COLONIA J JESUS LUNA LUNA, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 97.46 M2 (NOVENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS), comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE, 8.33 MTS CON LOTE 23;

AL SUR, 8.33 MTS CON CALLE

ALFONSO BUJANOS;

AL ESTE, en 11.70 MTS CON FRACCION B DEL MISMO LOTE; y

AL OESTE, en 11.70 MTS CON LOTE 1;

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 26136, del Municipio de Madero, Tamaulipas, con datos de gravamen: inscripción tercera de fecha veinticinco de septiembre del año dos mil catorce.

-----VALOR PERICIAL: \$1,520,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura

legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$1,013,333.32 (UN MILLÓN TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS**, mismo que se verificará bajo la modalidad de videoconferencia, pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquel postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble señalado líneas arriba podrá hacerlo mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia.- Es dado el presente edicto a los nueve días de febrero de dos mil veintitrés, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

----Es dado el presente edicto el día 01 de marzo de 2023 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

L'CCI / L'MVA / DAB

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019359087
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00407-2021_350_01-03-2023_10-28-00.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016829	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-16T22:55:49Z / 2023-03-16T16:55:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5b e9 a1 13 ca f5 4b 2c 59 16 a8 fa 25 71 ff b3 cc 72 5e 02 7c 22 53 59 e8 a3 3a e1 86 c9 7d ed 36 81 2a 8b 61 0b e9 bd 52 8a 5f 57 c5 db 60 fc e1 9a 8c c8 ea 68 ab 85 79 5c 6f a5 2f 79 e5 c7 d9 62 31 71 1b 99 18 a4 f8 6e c4 16 e6 21 bc 59 cd 4d b9 32 f2 03 31 f4 07 c2 d4 70 70 23 fa ee 1d aa 0a 47 c1 39 f5 74 ae 89 b6 7f 5a ef 68 47 87 c0 78 0e 1d cf 15 67 63 41 c6 1b bc b3 c4 86 d7 cd ff 2a 32 5a 5a da 73 8d 21 49 c0 d8 2f 74 2e c2 ff d6 02 10 32 77 86 9c 20 4d 34 e5 17 cb 3d b7 52 e7 59 f4 99 85 08 c2 53 80 b9 fe d0 8c 8e 98 52 d6 aa 79 85 a6 b6 0c 96 a6 f4 93 c7 53 32 64 30 7c 0e 4c fd 9d 94 b0 9b c5 cc bf 73 70 59 38 59 5f b3 4b 70 30 b9 d9 03 92 84 39 64 5b 1d 9f 81 56 2b 69 f5 c8 fd bc 48 86 ee f0 c9 0e fa 48 cd d8 4c f0 84 6c 7e 79 64 d4 3b b7 72 82			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-16T22:55:50Z / 2023-03-16T16:55:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016829			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019359091
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00407-2021_350_01-03-2023_10-28-00.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-16T22:55:58Z / 2023-03-16T16:55:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 05 64 77 11 fc f7 58 a7 a4 e5 dd c6 a2 0d 26 8c 8e c2 0b 2e bc 4e b1 da 88 b8 ae 0f 6f c0 f6 8d 12 2b 5d c5 b8 4a 81 9d 06 a4 6a 88 19 00 55 dd bc da 76 65 a7 7f 92 02 ec 97 0b 2a 43 b8 72 8b 08 c5 30 b7 fe 61 e4 69 6e f3 8e 85 d3 13 2b c8 d1 13 ab f6 de 8c 6b 49 40 f3 80 9f dc 85 d0 89 98 0d f3 a1 57 29 b7 91 fa 99 00 f3 4b 47 d7 28 86 a3 47 38 65 3d 2d ae 52 e4 c4 ff ed 07 93 1f ff 22 4c 57 0f 9e 14 59 18 73 3d 63 79 9e 31 4d c6 e5 b7 70 8b 0f 61 25 d3 a5 a9 9b 36 8e 1b cd 8a 9f 20 ad e2 c7 84 f0 61 52 6c 06 51 f4 1e d1 92 6d 23 f7 11 e4 51 81 82 0d 8c 5d 46 4b 2d 84 9a ef 41 7a f7 48 8e 16 81 83 79 88 9a d3 4e b1 91 8c be 57 a9 5d 36 53 22 26 1a f8 e3 6e e9 c1 33 19 99 1f 2a 3c 35 46 91 d6 4d 88 a6 fd 36 16 63 0e 08 dd 5e c8 65 0d ff cb 96 ef ef 6b cc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-16T22:55:59Z / 2023-03-16T16:55:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

