



DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE” de fecha trece de Mayo de dos mil veintidós; y dos traslados.- **Téngase por presentado al Ciudadano Licenciado JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de “BANCO MERCANTIL DEL NORTE”, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, personalidad que tiene acreditada con el Poder que exhibe, promoviendo JUICIO HIPOTECARIO, en contra de la persona moral “SANTA SUSANA”, SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con domicilio ubicado en CARRETERA TAMPICO- MANTE, KILOMETRO 38.5 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS y del Ciudadano GUADALUPE ADRIAN MIJES PARTIDA, quien tiene su domicilio ubicado en CALLE EBANO, NUMERO 713-A, ENTRE LAS CALLES DE POTRERO DEL LLANO Y PRIVADA TUXPAN, DE LA COLONIA PETROLERA, TAMPICO, TAMAULIPAS, C.P. 89110, de quienes reclama las prestaciones que se refieren en el capítulo de prestaciones de su escrito de demanda inicial, por los hechos y fundamentos que expresa.- Se admite la demanda en cuanto proceda en derecho, por lo que désele entrada, fórmese expediente, y regístrese en el Libro de Gobierno respectivo bajo el número **00467/2022**, y tomando en consideración que con las escrituras de hipoteca que exhibe se cumple con lo exigido por el artículo 531 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor, procédase a la expedición de la Cédula Hipotecaria para su entrega a las partes, inscripción en el Registro Público de la Propiedad y publicación en un periódico local.- A partir de la fecha en que se entregue al deudor la Cédula Hipotecaria respectiva, el inmueble dado en garantía queda en depósito judicial, junto con todos los frutos y objetos que con arreglo a la escritura y conforme al Código Civil, deben considerarse inmovilizados, y formando parte del mismo inmueble.- Procédase al avalúo del bien inmueble hipotecado. Así mismo, y conforme lo dispone el artículo 535 segundo párrafo, previa la entrega de la Cédula Hipotecaria, intímese al deudor para que exprese si acepta o no la responsabilidad de depositario. Si la diligencia no se entendiera directamente con el deudor, dentro de los tres días siguientes al traslado, deberán manifestar si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación, y en este caso, la parte actora podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca o nombrar depositario bajo su responsabilidad.- Con las copias simples del presente proveído, de la demanda y de los documentos anexos, debidamente selladas y rubricadas por la Secretaría del Juzgado, una vez que cumpla con lo dispuesto en los artículos 533 y 535 del Código de Procedimientos Civiles, emplácese y córrase traslado a la parte demandada en el domicilio que se señala en autos, haciéndoles saber que se les concede el término de **DIEZ DIAS** para que produzca su contestación y oponga excepciones, si las tuviere, debiendo designar casa ubicada en el lugar del Juicio para que se le hagan las notificaciones, y se practiquen las diligencias necesarias, en caso de que la parte demandada no tenga su domicilio en éste Distrito Judicial, con el apercibimiento que de no hacerlo, éstas y aún las que conforme a la ley deben hacerse personalmente, se harán por cédula fijada en lugar visible del Juzgado.- Se tiene como domicilio convencional para oír y recibir notificaciones el ubicado en CALLE ÁLVARO OBREGON NUMERO 103 ORIENTE, DESPACHO







**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019625127

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00467-2022\_420\_21-03-2023\_16-43-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016829	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-10T22:06:50Z / 2023-04-10T17:06:50-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	55 e7 36 49 e3 77 71 f9 aa c6 6f 7d 2b 3e 73 dc 1e 4c 28 b8 55 38 64 dd 35 39 1a 62 c6 78 6e 25 2c c9 61 56 13 aa e6 59 ba 25 03 ad 08 2d 5f c6 34 1d f7 05 e4 65 82 44 82 75 ec 8e a2 e9 c0 b4 c5 28 66 ca 2f c6 f7 fc 09 5d 25 ee 4c 43 dc 87 46 f3 f3 e4 b9 83 47 97 d9 c1 4f b5 af d9 a4 31 50 0a d0 5b 0d ed 06 05 ba b9 5c 6a 44 dc e3 19 bb 44 b5 32 37 34 8f 84 07 93 39 2e cd 32 18 a5 90 a8 08 f9 03 4c 74 fa 72 14 18 77 74 a1 be f3 1f 55 e8 97 c4 5f 06 b0 5b 91 db 56 18 37 4d d0 48 4e 07 c4 8f 6d 01 c3 ef 53 78 bc be ce 2f 3d 80 a3 24 77 79 97 63 68 b3 a1 a3 cb 38 04 fe 03 35 01 83 d6 d0 0a d0 97 ca 2b 2f 08 fc ad d0 93 cc 64 16 5d 3e 78 30 a4 7c 0b 50 9e f0 8a 70 b0 2e 62 15 2b 9f ed 29 6b 33 0a 8e ef ee f6 a2 5f 7c 7e 66 3d 61 60 e9 0c 9b 6e 1a 87 e0 2d 35 9e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-10T22:06:51Z / 2023-04-10T17:06:51-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016829			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019625118

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00467-2022\_420\_21-03-2023\_16-43-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016830	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-10T22:06:40Z / 2023-04-10T17:06:40-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4e 9d 1b a6 29 0b 8d 5e a6 ba 9f ea 0d e2 6b 7c a0 02 30 5a ae cc 91 39 68 ae a8 34 1b 80 09 f2 cc 17 1d 09 d4 ff 74 20 9c 33 45 13 40 4e f1 cd f9 36 0e 01 07 cd 59 53 28 91 cc c3 b5 14 3c 03 11 7d 62 55 f5 f1 2c 3e 02 92 14 bd 73 8e 6d 62 91 74 18 6b 80 5b 9b e8 c5 62 23 d5 fd ec 72 4c 88 4d 3a 11 cd 45 29 51 a4 5b 28 db 22 9b dc 41 1f c6 44 92 1a 07 ac 11 56 f1 6c bf 24 66 e9 6e e6 72 a6 9f 54 39 83 97 3a e7 60 be cd de 0c 63 77 c6 ce d6 ad a9 c0 b3 fc 16 cb 12 8c 46 7a 0b 68 b3 10 0b 2f f8 a8 62 e1 1a 47 f0 9b 6d 7e 01 c5 df 95 5a 42 38 38 d1 e4 c5 cb 0d 48 5e 84 df 33 97 67 a7 70 12 9a 2f 04 90 95 c6 b5 dd db a0 3c 8a 68 6a 04 2f 61 18 4a 0b 08 80 a9 0a bf 95 06 dc ca 12 0e d1 84 cd 03 89 80 ba d2 bf 93 ff 3a cd 5c a5 7a 31 9f 28 b8 b3 7e 66 3b e9 1d 1b			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-10T22:06:40Z / 2023-04-10T17:06:40-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016830			

